

Exklusives Wohnen in Gols: Neubauprojekt PEISO – Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	252.068,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

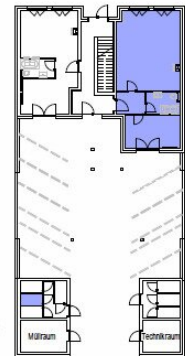
Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau





Erstes Geschoss Vorderhaus

Wohnküche	38,66 m²
Bad	5,62 m²
Vorraum	5,08 m²
Schlafzimmer	13,88 m²
SUMME WNF	63,24 m²
Einlagerungsraum	2,16 m²

Ausgabe: 28.11.2024
Austria: Infolge der Bauvorschriften, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen
vorbehalten. Statistische- und bauphysikalische Angaben sind nicht verbindlich. Die Wohnungs-
und Raumgrößen sind "ca." Angaben und können sich aufgrund der Ausdrucks- und
Darstellungsweise ändern.
Hinweis: Der Statistiker- und Bauphysiker- sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger
Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die
dargestellten Maßstäbe können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position,
Dimension und Anzahl ändern. Einbauempfehlungen sind nicht maßgebend und definieren nur die
vorzusiehende Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmalerie sind zu
nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10 cm abgerückt
aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und
nicht Teil der Ausführung.

Das Peiso - Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols

Top 2 Wie angezeigt

ZUHR:	PLANNR:	DATE:	SE:
100101	1002	28.11.2024	O.P.

Projektleitung: Gols, Obere Hauptstraße 81 - Gols, Österreich

DER AUSGABENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTIMMUNGEN UND PLANVORGABEN VOR ANFANG DER ARBEITEN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEHT DES BESTIMMUNG
UND UNTERLEIST DEM URHEBERRECHT. EINE VERWERTUNG, NACHAHMUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZEN IST UNTERSAGT.

Living Next Generation GmbH

Haidgasse 289-294/4/1
1140 Wien
0664-909 26 33
kontakt@perl-projekt.at

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap