Preishit ! Gepflegtes EIN/ZWEIFAMILIENHAUS

Objektnummer: 4353/178

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5092 Sankt Martin bei Lofer
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m²
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,83
Kaufpreis:	715.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

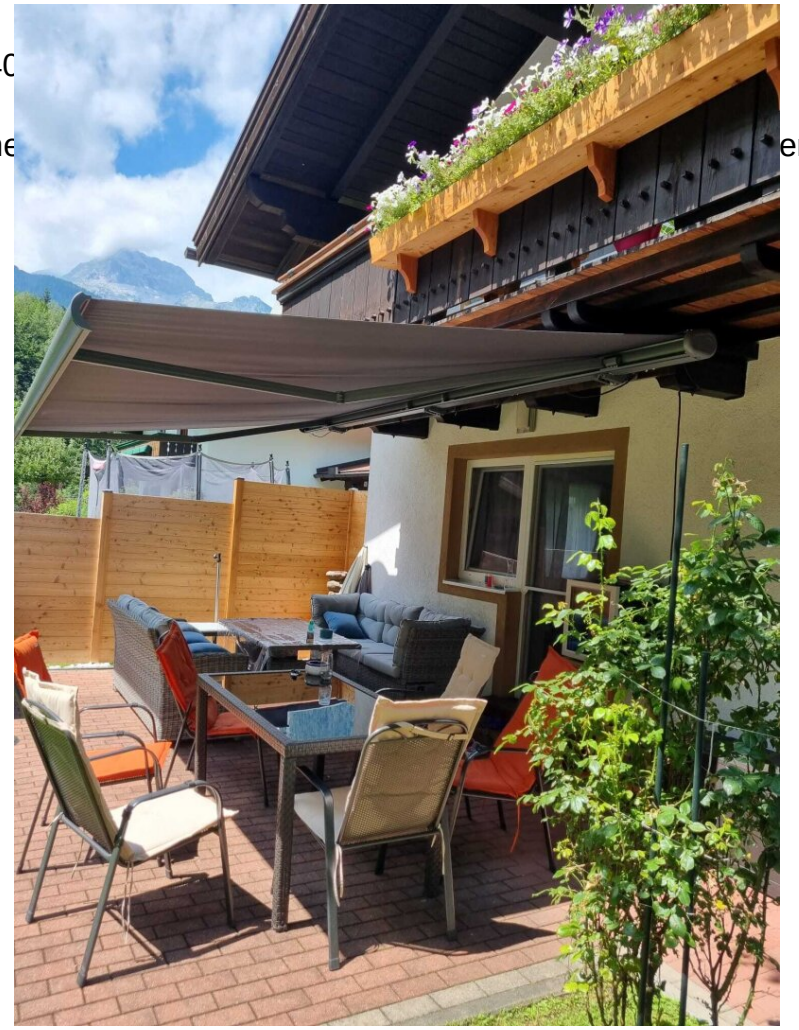
Ihr Ansprechpartner

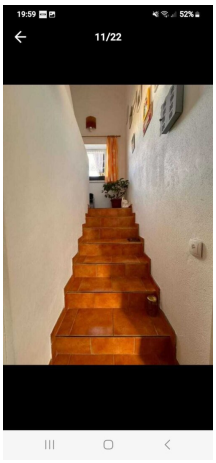
Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




19:59
52%
11/22

SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

- An-und Verkauf von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Projektmanagement
- Objektoptimierung
- kostenlose Immobilienbewertung

Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

6264 Fügenberg/Zillertal
+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein energetisch Top saniertes Ein/Zweifamilienhaus in schöner Ortsrandlage.

Highlights :

 # Grundbücherliche Aufteilung des Hauses in Top 1 Erdgeschoßwohnung + Top 2 Wohnung im 1. Stock

 # 2023 wurde eine moderne Wärmepumpe eingebaut und

zusätzlich eine 8 kw/p Photovoltaikanlage montiert

 # 2023 wurde auch ein Doppelcarport und ein großer Abstellraum errichtet.

 # Von 2009 bis 2011 wurde das Haus einer umfassenden Sanierung unterzogen.

(unter anderem wurden neue Fenster und Türen eingebaut, ein Vollwärmeschutz angebracht, das komplette Dach erneuert ,

die Elektrik erneuert und auch das Haus innen saniert)

 # Inkl. Einbauküche im Erdgeschoß

 # 2 Badezimmer mit Badewanne

etc, etc

Gerne Informiere ich Sie umfassend über dieses Objekt und freue mich auf Ihre Anfrage.

Achtung : Nur Hauptwohnsitz möglich !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap