

Komfortable 2 Zimmerwohnung in der Wohlfühlgemeinde Strengberg



Objektnummer: 3510

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	546,02 €
Kaltmiete (netto)	546,02 €
Kaltmiete	546,02 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

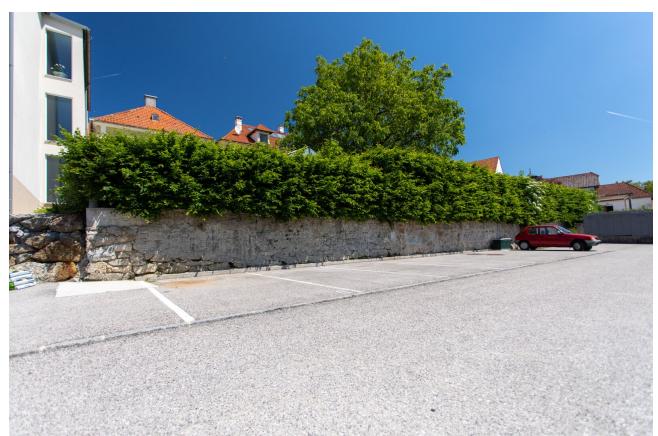
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H 0676 3794347

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





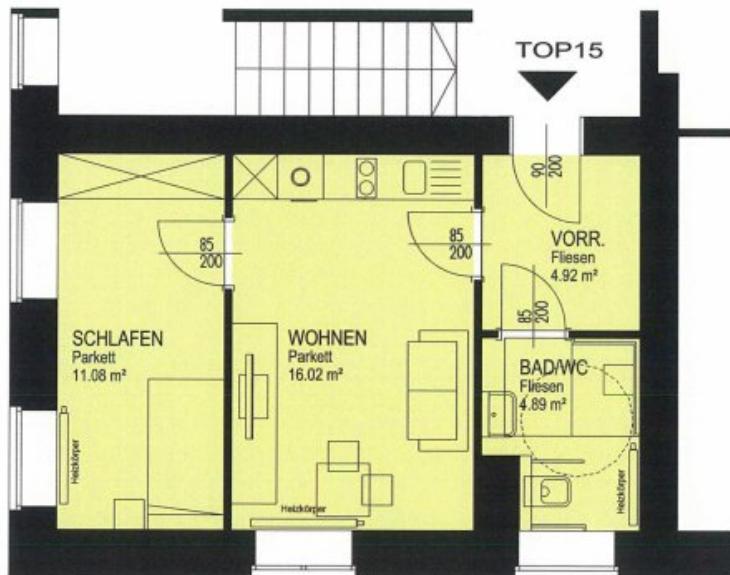


STRENGBERG BETREUTES WOHNEN

HEIMAT
ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

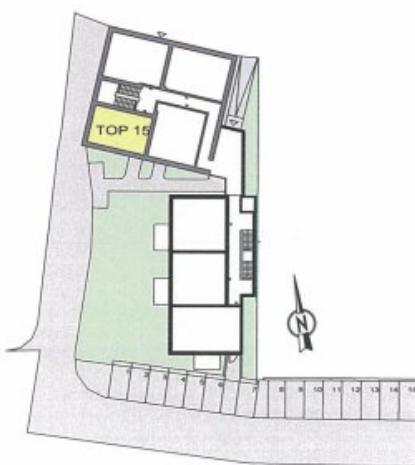
EBENE 2
TOP 15 36,91m²



0 1 2 3 4 5m

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten.

Änderungen infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



Übersicht

amm zt-gmbh
Architektin Mautner Markhof
4490 st. florian - wiener straße 22
& 3322 seisenegg 1
T: 07224-4311
F: 07224-4311-76
office@mautnermarkhof.at
www.mautnermarkhof.at

Seite 27/28

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in einer ruhigen und charmanten Umgebung? Dann ist diese schöne Wohnung in Strengberg genau das Richtige für Sie, denn Sie bietet Ihnen alles was Sie für ein entspanntes Wohnen benötigen.

Unsere barrierefreie Wohnung bietet ca. 37m² Wohnfläche und besticht durch die gute Raumauflistung.

Die Wohnküche ist geräumig angelegt. Sitzgelegenheiten und Esstisch finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer praktischen bodenebenen Dusche ausgestattet. Des Weiteren befindet sich ein WC im Badezimmer.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

In unmittelbarer Nähe unserer Immobilie gibt es einen Supermarkt, eine Poststelle und eine Bushaltestelle. Die Umgebung ist ruhig und grün, es bieten sich schöne Ausblicke über die Landschaft.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diese schöne Wohnung in Strengberg, Niederösterreich.

Befristung: unbefristet

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 5.8.2024 beträgt der Heizwärmebedarf 43,5 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,61 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 3.364,10 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 546,02 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.000m
Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap