

**Moderne Gewerbefläche in Rankweil - Ideal für Büro oder
Praxis - Top Ausstattung - 1.032 € Miete**



Objektnummer: 1602/43

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lehenweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	56,10 m ²
Bürofläche:	56,10 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Kaltmiete	860,00 €
USt.:	172,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

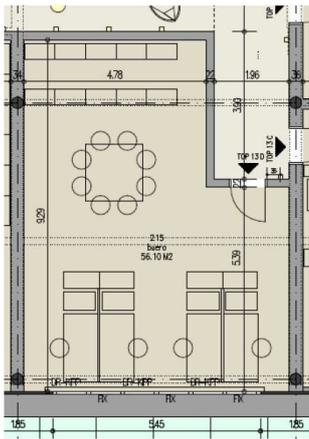
V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01

H +43 (0) 664 118 96 01







Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Lampert Areal:

Branchenmix, Nähe Autobahn Auf-Abfahrt, 2 Bushaltestellen, Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietzins enthalten, Attraktive Lounge-Bereiche, Kunden-Sanitärräume in jedem Stockwerk, Betriebskosten im Mietzins enthalten.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Hier erwartet Sie ein modernes und repräsentatives Büro/Praxis in zentraler Lage von Rankweil. Die monatliche Miete beträgt 1.032,00 € und beinhaltet bereits die Betriebskosten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und starten Sie erfolgreich in die Zukunft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap