Baustelle-Objekt mit vielen Möglichkeiten in 8523 Frauental/Deutschlandsberg-großzügige Parkflächen

Objektnummer: 6310/683

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hinterleitenstrasse 60a
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	265,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

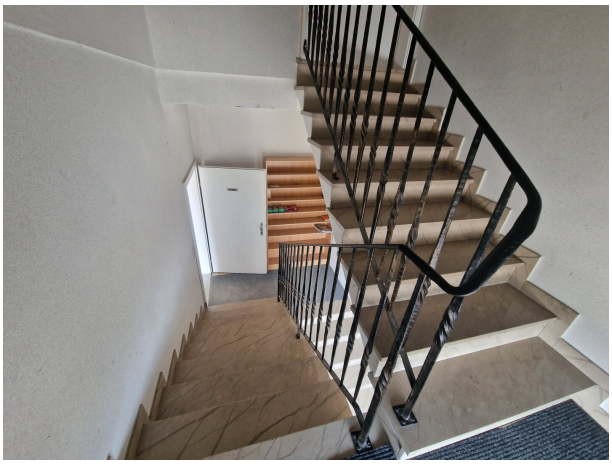
Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

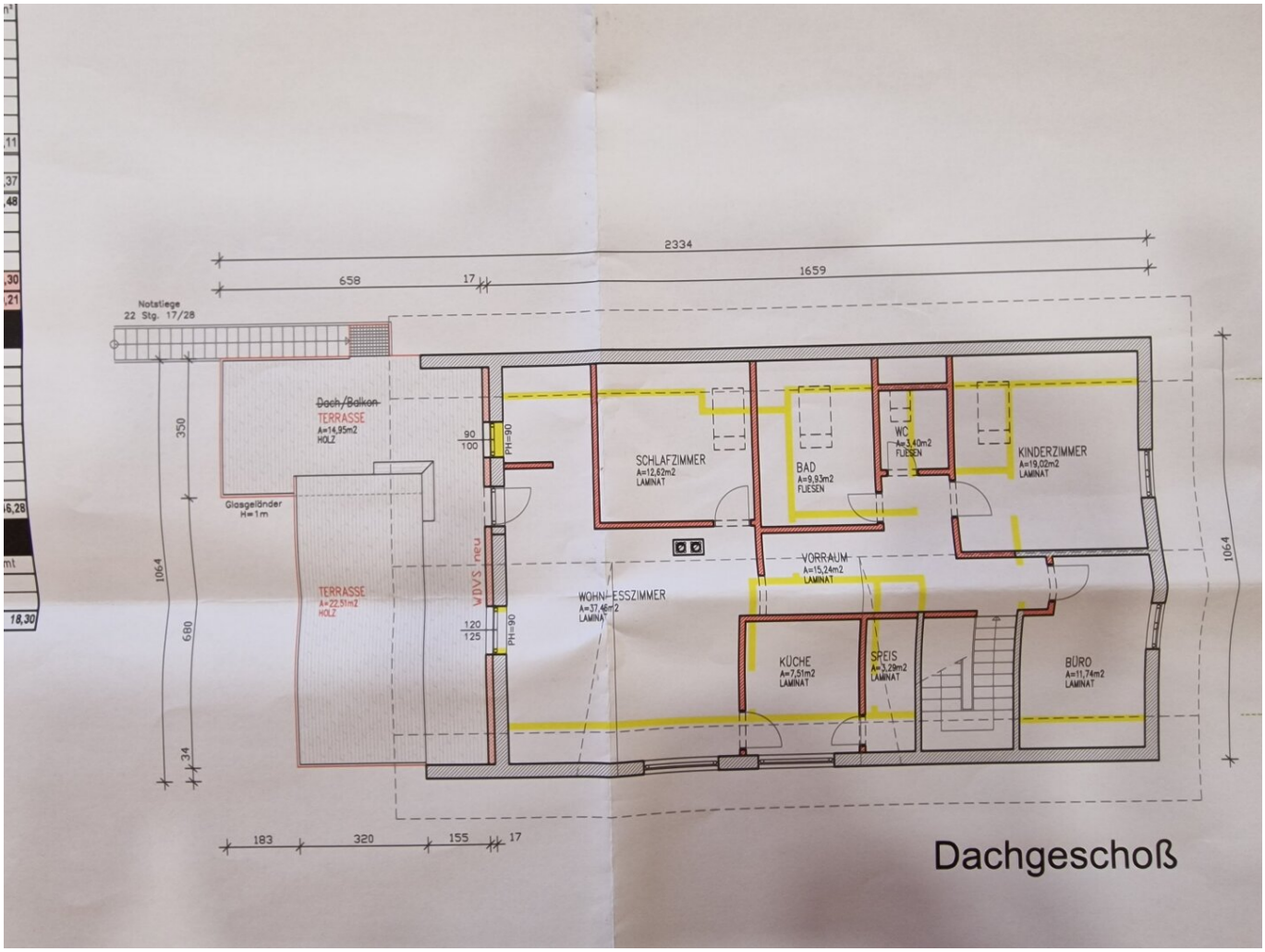
H +43 660 22 49 490

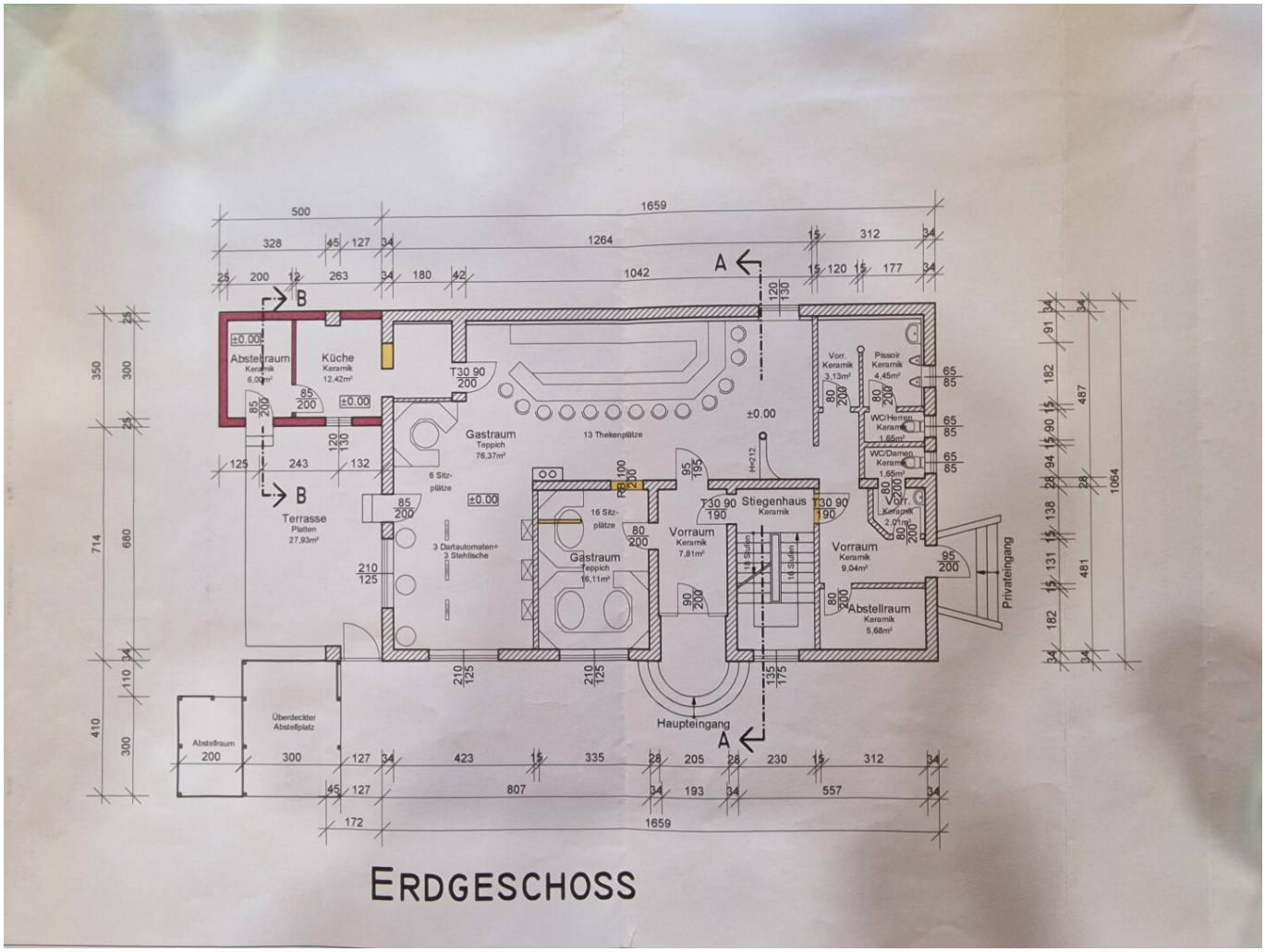
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEBE
DEIN
LEBEN.
&
TUE
WAS DU
LIEBST.

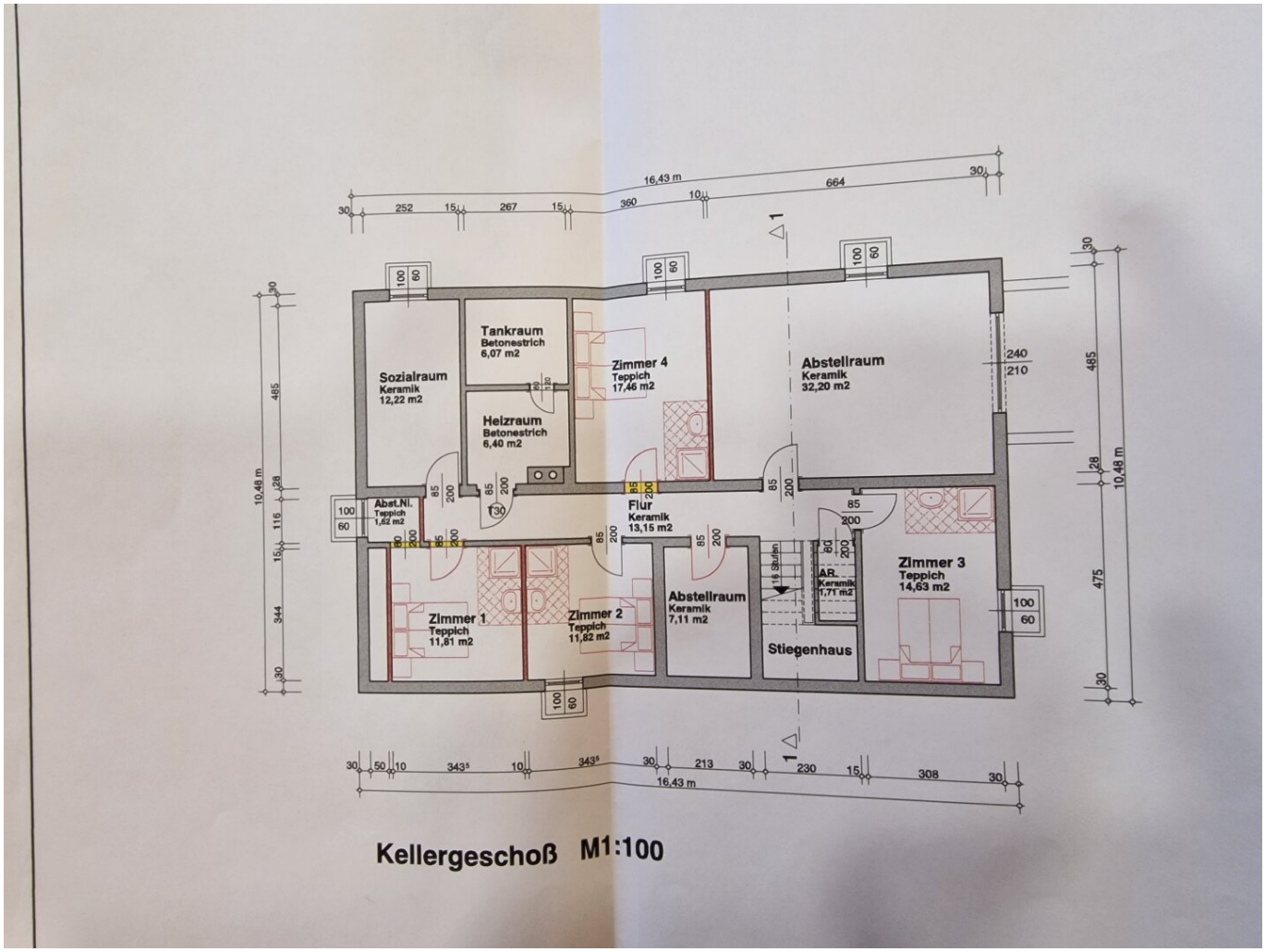


BAUSTOFF
+ METALL
Trockenbau-Fachhandel mit System
DL 261 EF

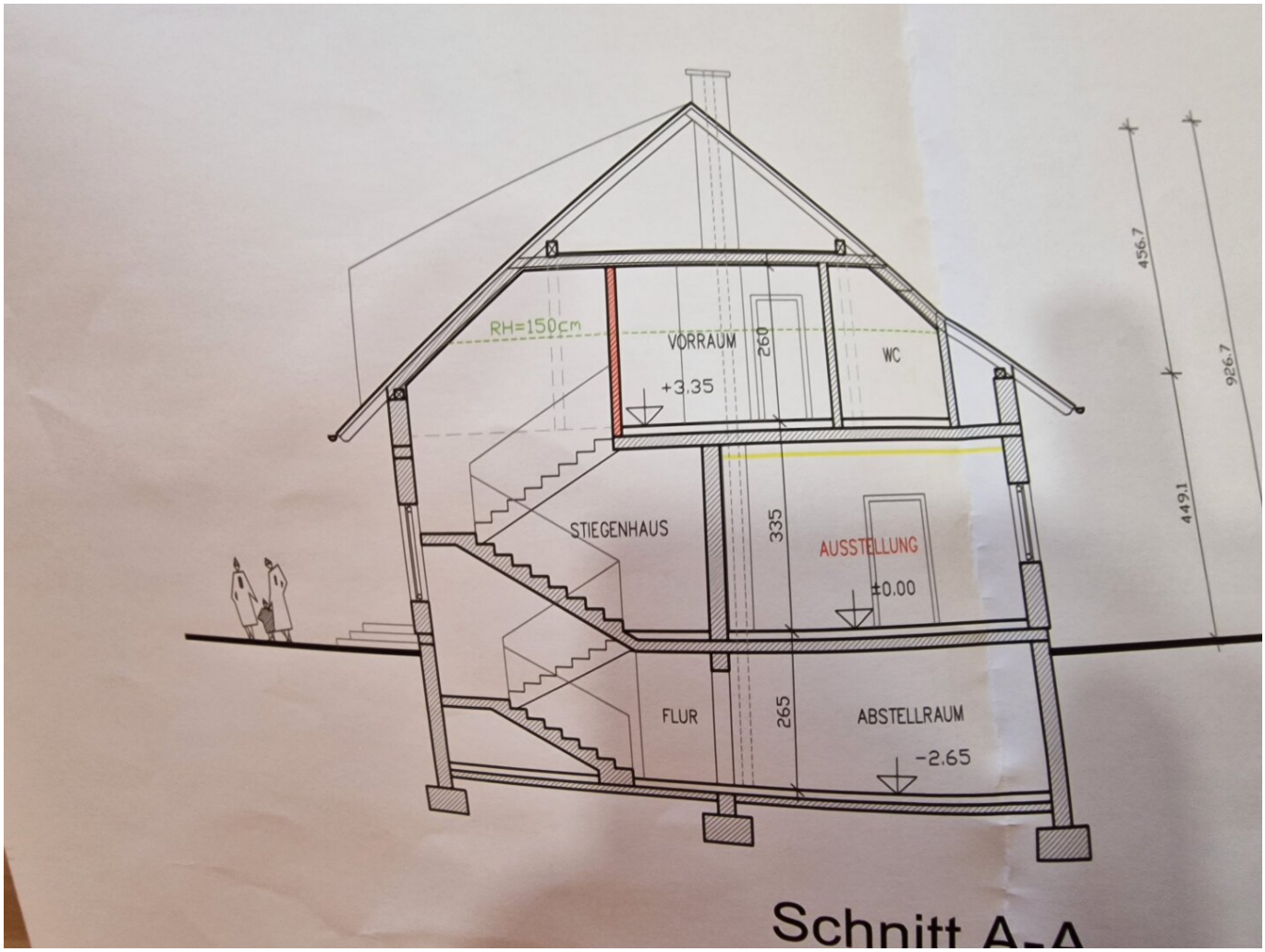

2334
658
17
1659
Notstiege
22 Stg. 17/28
Dach/Balkon
TERRASSE
A=14,95m2
HOLZ
Glasgeländer
H=1m
TERRASSE
A=22,51m2
HOLZ
350
1064
680
34
90
100
PH=90
120
125
PH=90
WDVS neu
SCHLAFZIMMER
A=12,62m2
LAMINAT
BAD
A=9,93m2
FLIESEN
WC
A=3,40m2
FLIESEN
KINDERZIMMER
A=19,02m2
LAMINAT
VORRAUM
A=15,24m2
LAMINAT
WOHN-ESSZIMMER
A=37,46m2
LAMINAT
KÜCHE
A=7,51m2
LAMINAT
SPEIS
A=3,29m2
LAMINAT
BÜRO
A=11,74m2
LAMINAT
1064
183
320
155
17
Dachgeschoß



ERDGESCHOSS



Kellergeschoß M1:100


RH=150cm
VORRAUM
+3.35
260
WC
STIEGENHAUS
335
AUSSTELLUNG
±0.00
FLUR
265
ABSTELLRAUM
-2.65
456.7
926.7
449.1
Schnitt A-A

Objektbeschreibung

Sanierungsobjekt! Fertigzustellende Baustelle zu verkaufen! Ein Ort mit viel Potential!!!!

Wohn- oder Geschäftshaus mit einem großzügigen Keller und Garten und vielen Parkplätzen.

Ideal auch als Arztpraxis, Praxisgemeinschaft, Bürogebäude.....ausreichende Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Im 1. Obergeschoß des Gebäudes befindet sich eine großzügige und bewohnbare Wohnung mit ca.120m² und einer 37m² großen sonnigen Terrasse mit einem Weitblick auf die Koralpe.

Die Wohnung im DG begeht man über das gemeinsame Stiegenhaus und sie ist ausgestattet mit einer Küche und einem Kachelofen und verschiedenen Einrichtungsgegenständen. Mit ein paar kleinen Renovierungsarbeiten, wäre diese Etage schnell bezugsbereit.

Diese Anlage bietet im EG noch die Möglichkeit zur Umgestaltung. Gewerbe oder Wohnen, beides wäre nach Prüfung möglich.

Geplant war es, noch 2 weitere Wohnungen im Erdgeschoß mit großzügigen Terrassen zu errichten. Ebenso den großzügigen Garten mit einzubeziehen.

Top 1: WFL 68m² + 28m² Terrasse-geplant

Top 2: Wfl 82m² + Terrasse-geplant

Top 3: ca. 120m² + 38m² Terrasse-beziehbar

Keller:135m² -Grundfeuchte

Baudichte: WA 0,2-0,5

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ausstattung

- Kamin

- Zentralheizung

- Massiv

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.