WA Unterfeld TOP 1 großzügige Gartenwohnung



Objektnummer: 1700/44

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Unterfeldstraße 49

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6700 Bludenz

Baujahr: 2024

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 108,30 m²

Zimmer:4Bäder:1WC:2Terrassen:1Stellplätze:1

Garten: 218,90 m² **Keller:** 6,10 m²

Heizwärmebedarf: B 26,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,64 **Kaufpreis:**760.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Grass

Ammann Wohnbau GmbH Gewerbestraße 1 6710 Nenzing

T+43 664 1903633

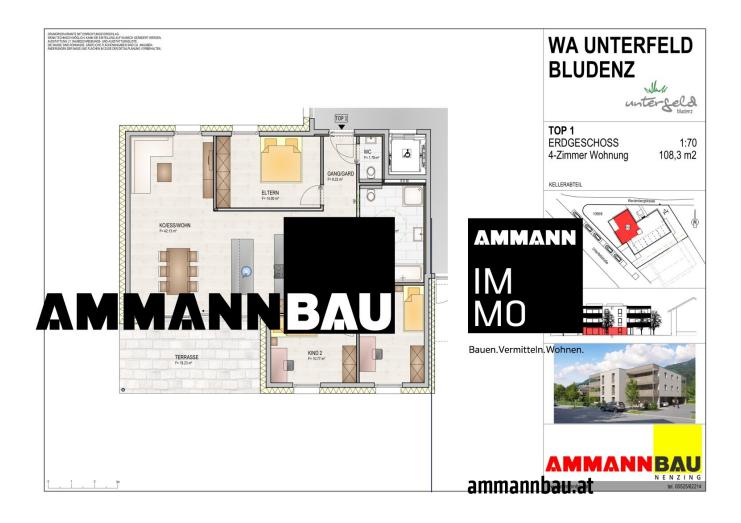
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

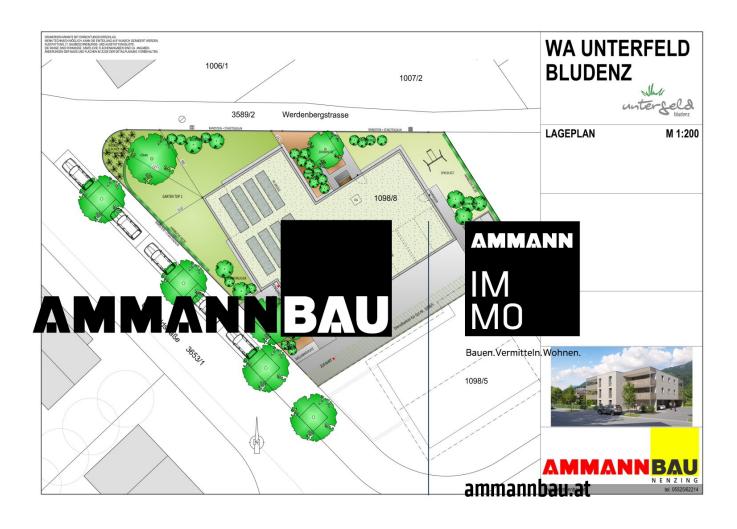


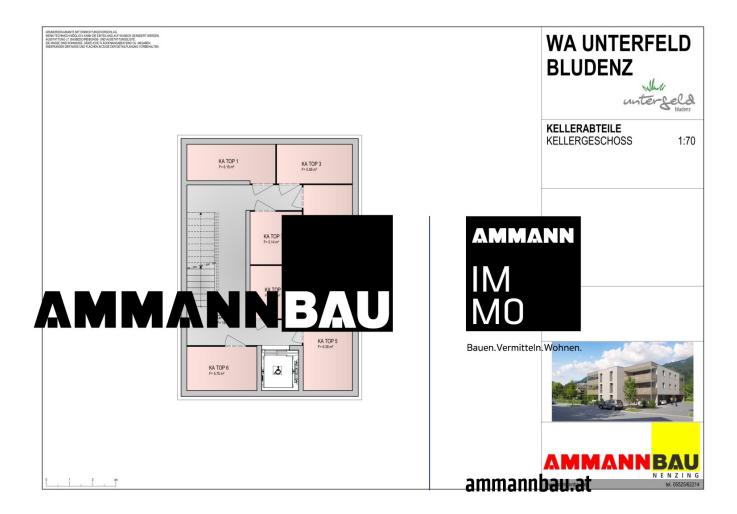


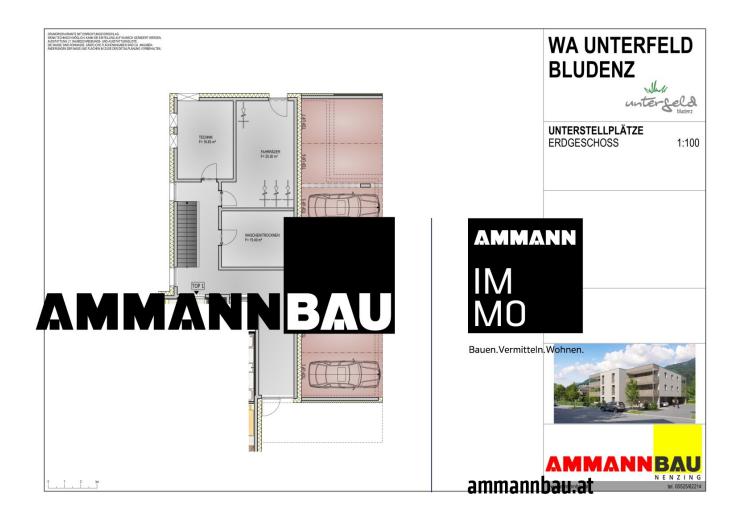












Objektbeschreibung

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eihenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m Apotheke <1.100m Klinik <3.625m Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <625m Bäckerei <650m Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.025m Geldautomat <1.025m Post <1.300m Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <1.350m Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap