

## Lager in Wiener Neustadt



**Objektnummer: 310622**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse           | Ungargasse                         |
| Art:              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land:             | Österreich                         |
| PLZ/Ort:          | 2700 Wiener Neustadt               |
| Zustand:          | Gepflegt                           |
| Alter:            | Altbau                             |
| Nutzfläche:       | 25,34 m²                           |
| Lagerfläche:      | 25,34 m²                           |
| Kaltmiete (netto) | 150,00 €                           |
| Kaltmiete         | 219,95 €                           |
| Betriebskosten:   | 69,95 €                            |
| Heizkosten:       | 44,18 €                            |
| USt.:             | 52,83 €                            |
| Provisionsangabe: |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Vivien Kosa**

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

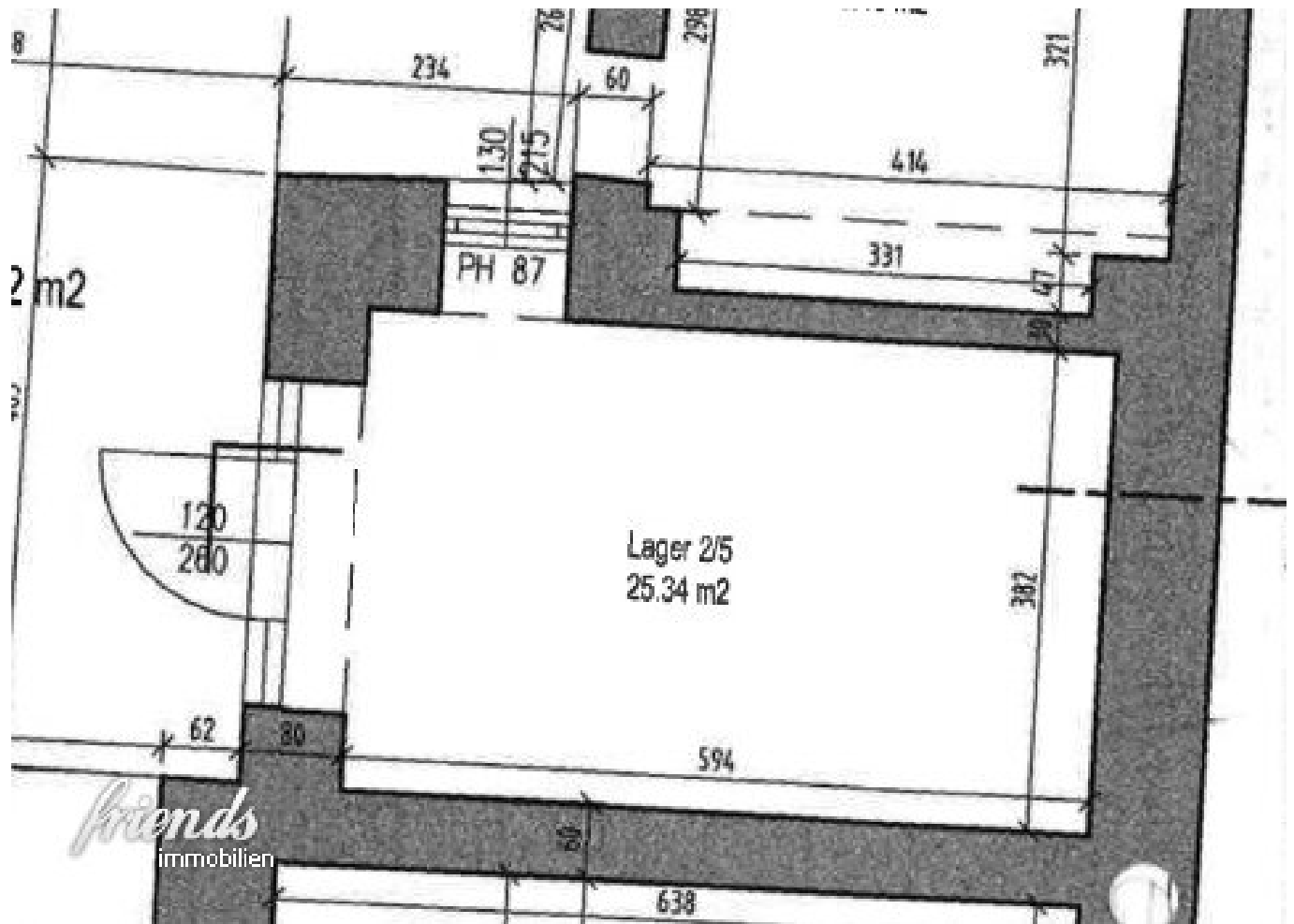
T +43 660 55 05 388  
H +43 660 55 05 388

F +43 2252 25 57 98

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

Gut gelegenes Lager mit einer Fläche von 25,34 m<sup>2</sup> zum Mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap