GERÄUMIG & HELL | 3-Zimmerwohnung mit Loggia

IMG_1067

Objektnummer: 141/82077

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,22 kWh / m² * a
Gesamtmiete	962,14 €
Kaltmiete (netto)	621,40 €
Betriebskosten:	253,27 €
USt.:	87,47 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

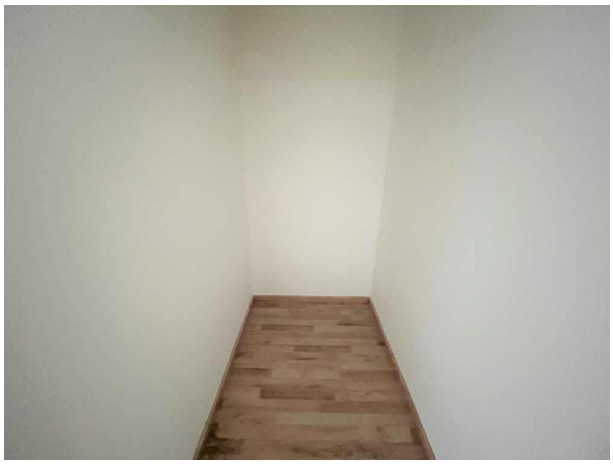
Ihr Ansprechpartner

Arber Licaj

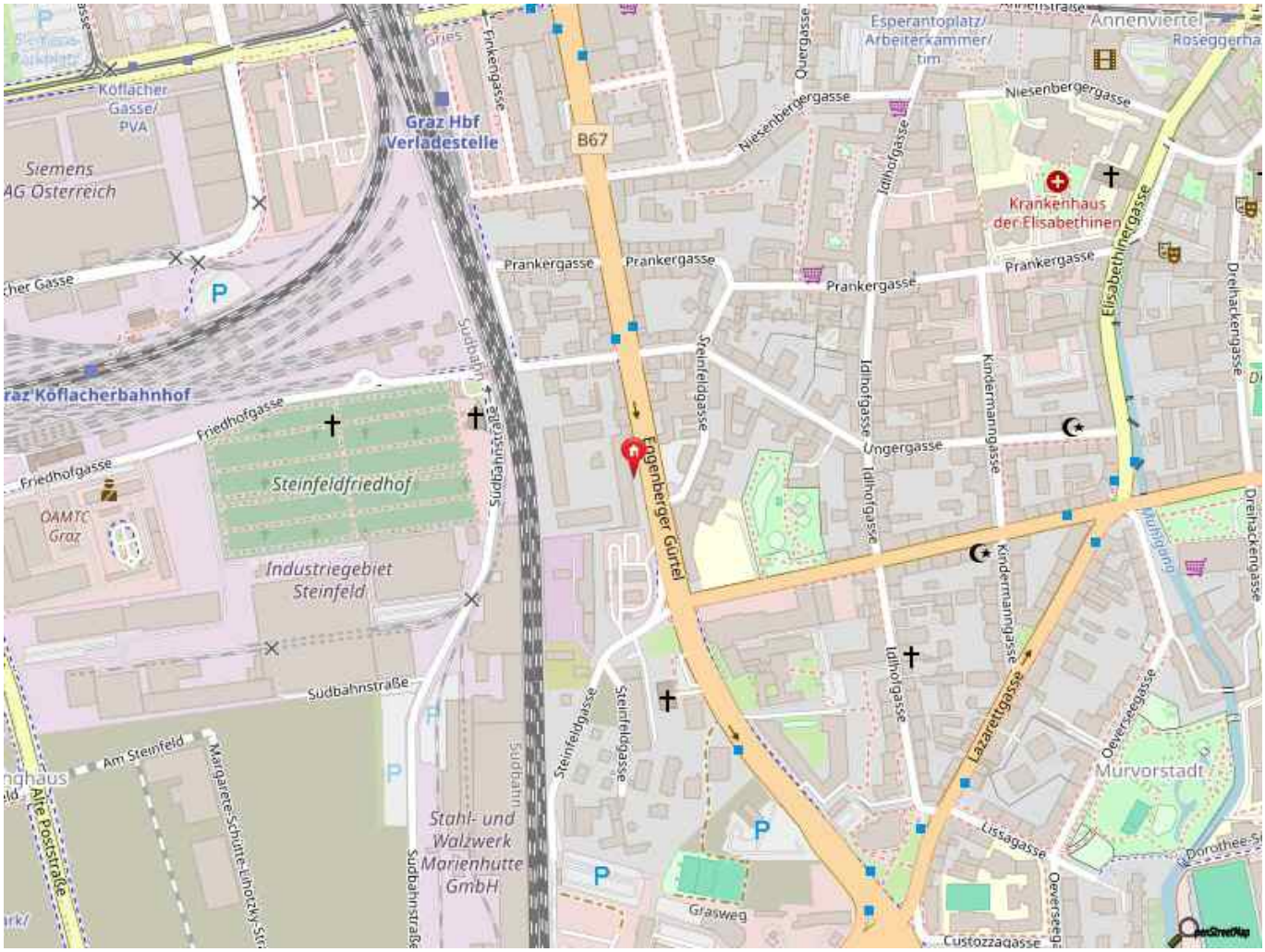
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274
H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Schiebeverglasung | Absturzsicherung h=112cm
Loggia
Beton
15,48 m²
Dreh-Kipp
Fix
Dreh-Kipp
95
220
160
220
95
220
Wohnzimmer
Laminat
24,68 m²
Kochnische
Laminat
6,84 m²
WM
TOP 19
90
200
VR
Laminat
13,80 m²
80
200
Bad
Fliesen
7,12 m²
AR
Laminat
2,64 m²
80
200
WC
Fliesen
1,98 m²
80
200
Poterie
30/30cm
80
200
80
200
Zimmer 1
Laminat
13,00 m²
Zimmer 2
Laminat
11,18 m²
90
220
160
135
Dreh-Kipp
Dreh | Dreh-Kipp
Absturzsicherung h=112cm


Köflacher Gasse/ PVA
Siemens AG Österreich
Graz Hbf Verladestelle
B67
Prankergasse
Niesenbergergasse
Quergasse
Esperantoplatz/ Arbeiterkammer/ tim
Annenviertel
Roseggerha
Krankenhaus der Elisabethinen
Elisabethinergasse
Dreihackengasse
Idlhofgasse
Kindermanngasse
Ungergasse
Steinfeldgasse
Engenberger Gürtel
Friedhofgasse
Steinfeldfriedhof
OAMTC Graz
Industriegebiet Steinfeld
Südbahnstraße
Am Steinfeld
Alte Poststraße
Margarete-Schütte-Lihotzky-Str
Stahl- und Walzwerk Marienhütte GmbH
Grasweg
Lazarettgasse
Lissagasse
Oeverseegasse
Murvorstadt
Custozzagasse
Dorothee-St

Objektbeschreibung

Diese 81,24 m² große 3-Zimmerwohnung befindet sich im 6. Obergeschoss mit Lift. Die Wohnung gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kochnische
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Spar, Interspar und das Einkaufszentrum Citypark, die Ihren täglichen Bedarf problemlos decken. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, während die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel durch die Nähe zum Grazer Hauptbahnhof gewährleistet ist. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Optionen zur Verfügung: Genießen Sie entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks, wie dem Josef-Huber- oder Oeverseepark, besuchen Sie das Theater um die Ecke oder lassen Sie den Tag in einem der verschiedenen Restaurants und Cafés ausklingen.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.