Sehr schöne 83 m² - 3-Zimmer-Penthouse-Eigentumswohnung in sonniger Aussichtslage

Objektnummer: 7329/209

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

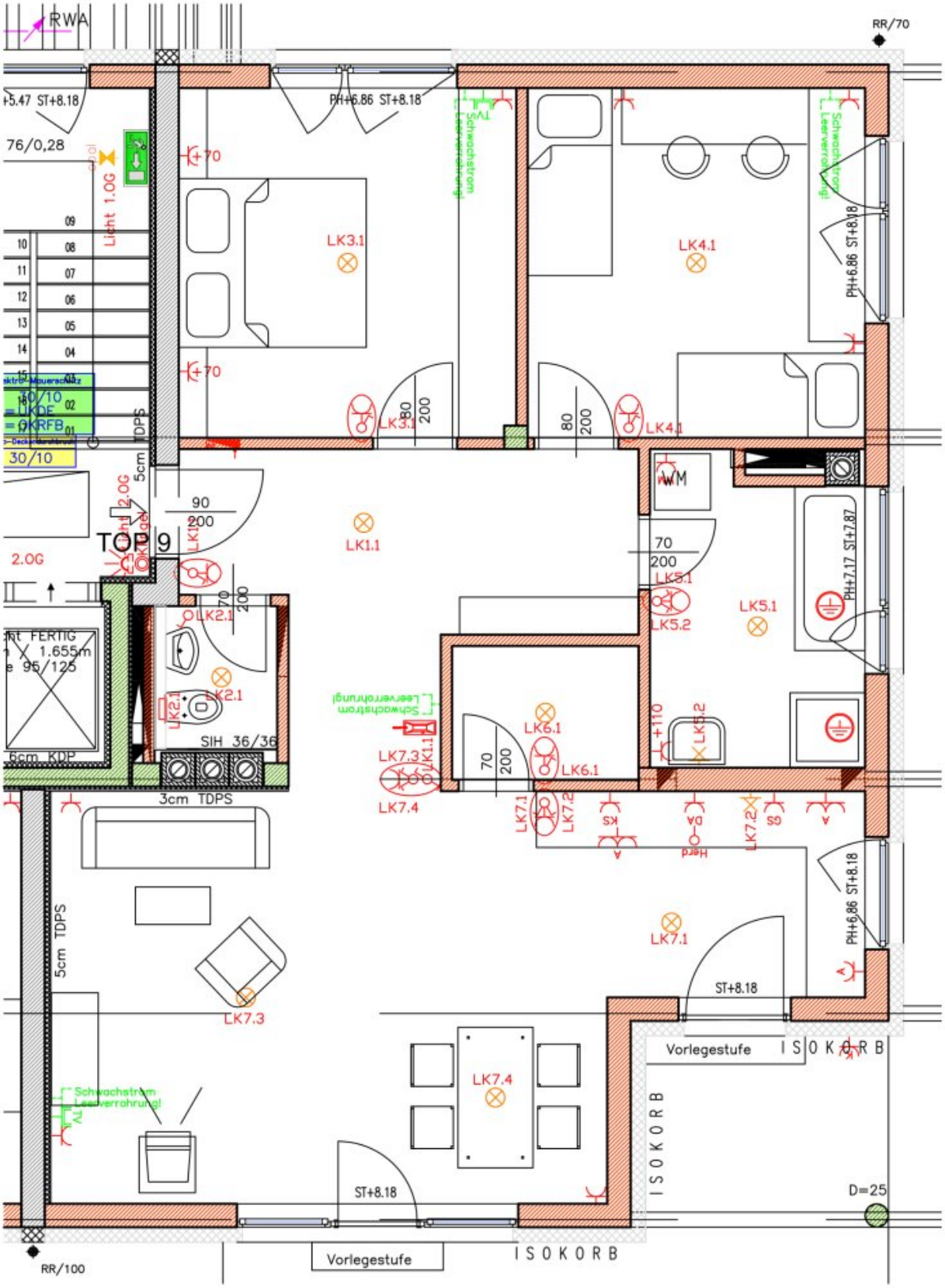
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau am Wilden Kaiser
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

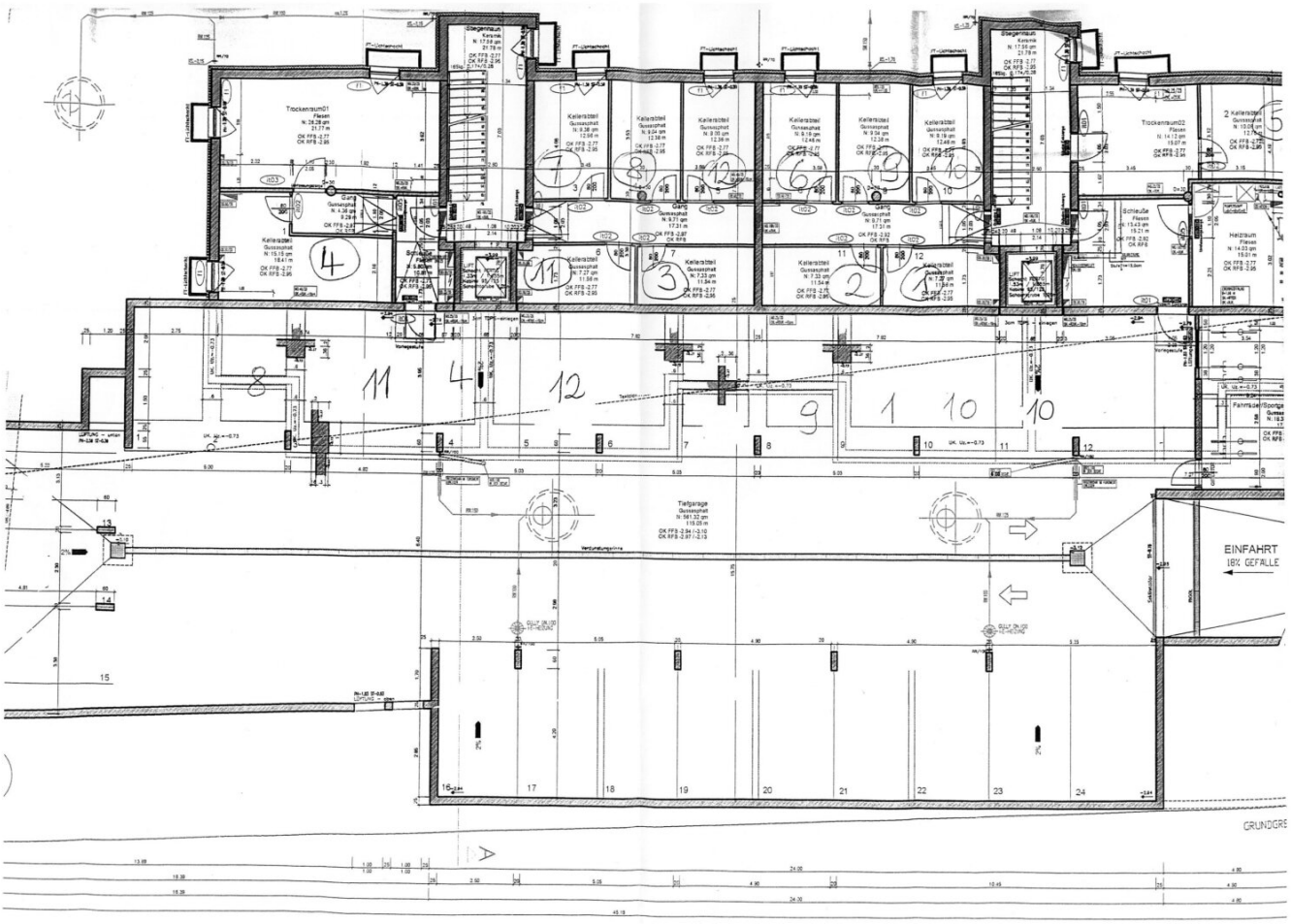
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

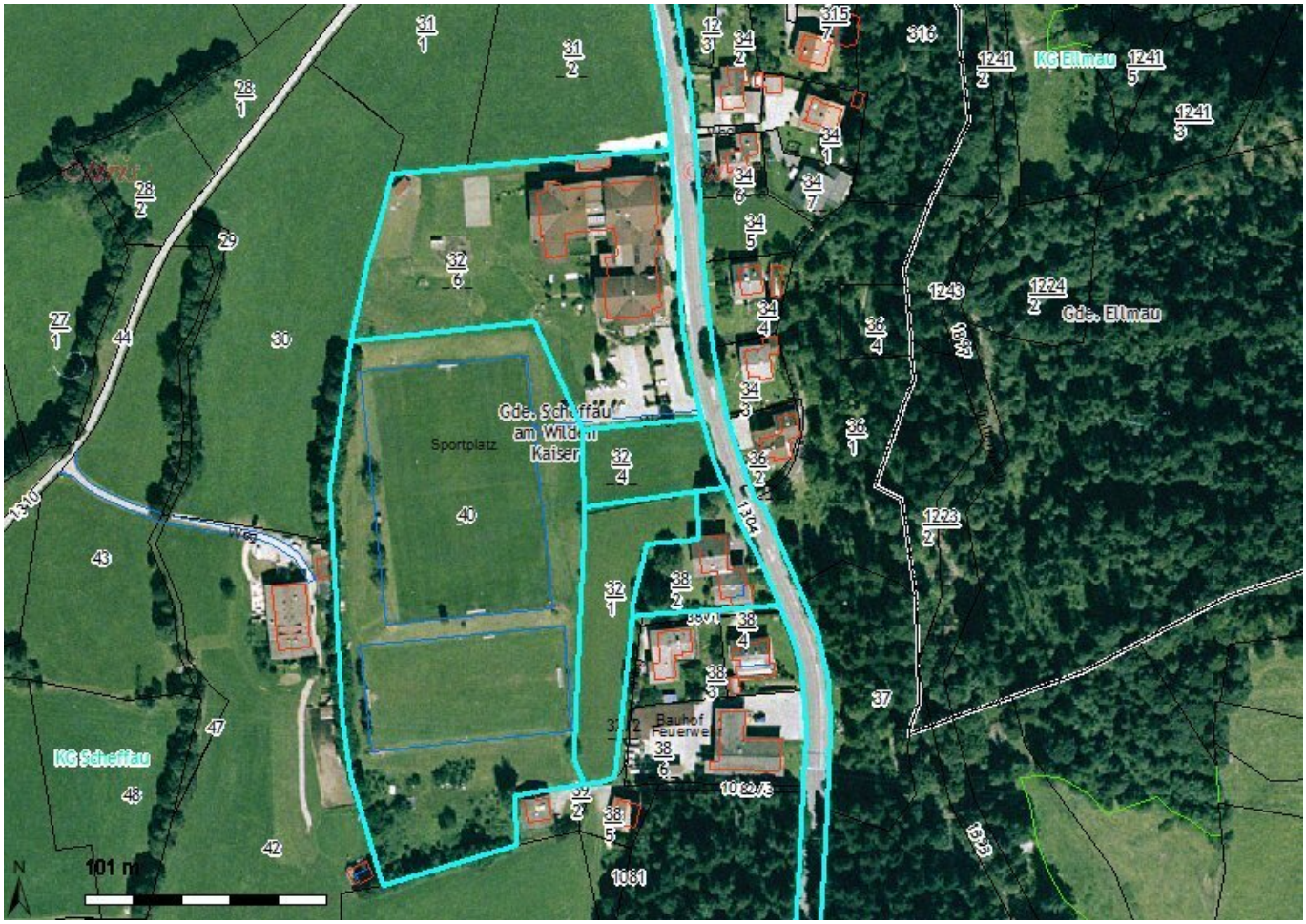
Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13


RWA
RR/70
+5.47 ST+8.18
76/0,28
PH+6.86 ST+8.18
Schwachstrom Leerverrohrung!
Licht 1.OG
LK3.1
LK4.1
PH+6.86 ST+8.18
80/10
UKDE
OKRFB
30/10
TDPS
5cm
2.OG
TOP 9
90
200
LK1.1
WM
70
200
LK5.1
LK5.2
PH+7.17 ST+7.87
LK2.1
FERTIG
1.655m
95/125
SIH 36/36
5cm KDP
3cm TDPS
LK6.1
LK7.3
LK7.4
LK7.1
LK7.2
+110
ST+8.18
5cm TDPS
Vorlegestufe
ISOKORB
D=25
RR/100


Trockenraum01
Trockenraum02
Kellerabteil
Gang
Tiefgarage
EINFAHRT
IBX GEFÄLLE
GRUNDGRE


KG Ellmau
Gde. Ellmau
Sportplatz
Gde. Scheffau am Wilden Kaiser
Bauhof Feuerwehr
KG Scheffau
101 m
N

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Penthousewohnung bietet auf 83 m² großzügigen Wohnkomfort.

Aufteilung:

Der offene **Wohn-, Koch- und Essbereich** sorgt mit seiner hohen Decke für ein modernes und angenehmes Raumgefühl. Die perfekt ausgestattete Küche ist mit einer großen Terrassentür ausgestattet, die den Weg zur 15 m² großen Terrasse/Balkon freigibt – ideal, um den freien Blick auf den Hausberg Brandstadl und die umliegende Bergwelt wie den Wilder Kaiser, Pölven und die Hohe Salve zu genießen. Die Terrasse ist perfekt, um den ganzen Tag in der Sonne zu entspannen. Im Anschluss zur Küche befindet sich ein Abstellraum, der mit einer großen Kühl-Gefrierkombi, sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Der Holzboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Ein sehr geschmackvoll gestaltetes Bad mit Fenster, Badewanne, Erlebnisdusche und Waschtisch, runden das Angebot ab. Das WC ist extra angeordnet.

Das **Kinderzimmer/Büro** bietet ausreichend Platz, ebenso wie das großzügige **Elternschlafzimmer,** die ebenfalls durch die offene Decke ein ganz besonderes Raumgefühl ausstrahlen.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll eingerichtet, und die gesamten Möbel können übernommen werden, sodass Sie direkt einziehen und den neuen Lebensraum genießen können.

Zur Wohnung gehört ein Autotiefgaragenparkplatz und ein großzügiges Kellerabteil. Für ein zweites Fahrzeug sind ausreichend Parkplätze im Freien vorhanden.

Wenn wir Ihr Interesse zu dieser tollen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anfruf/Email.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap