

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN8132

Objektnummer: 6115/3334924

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	79,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	142.800,00 €
Betriebskosten:	95,24 €
USt.:	9,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

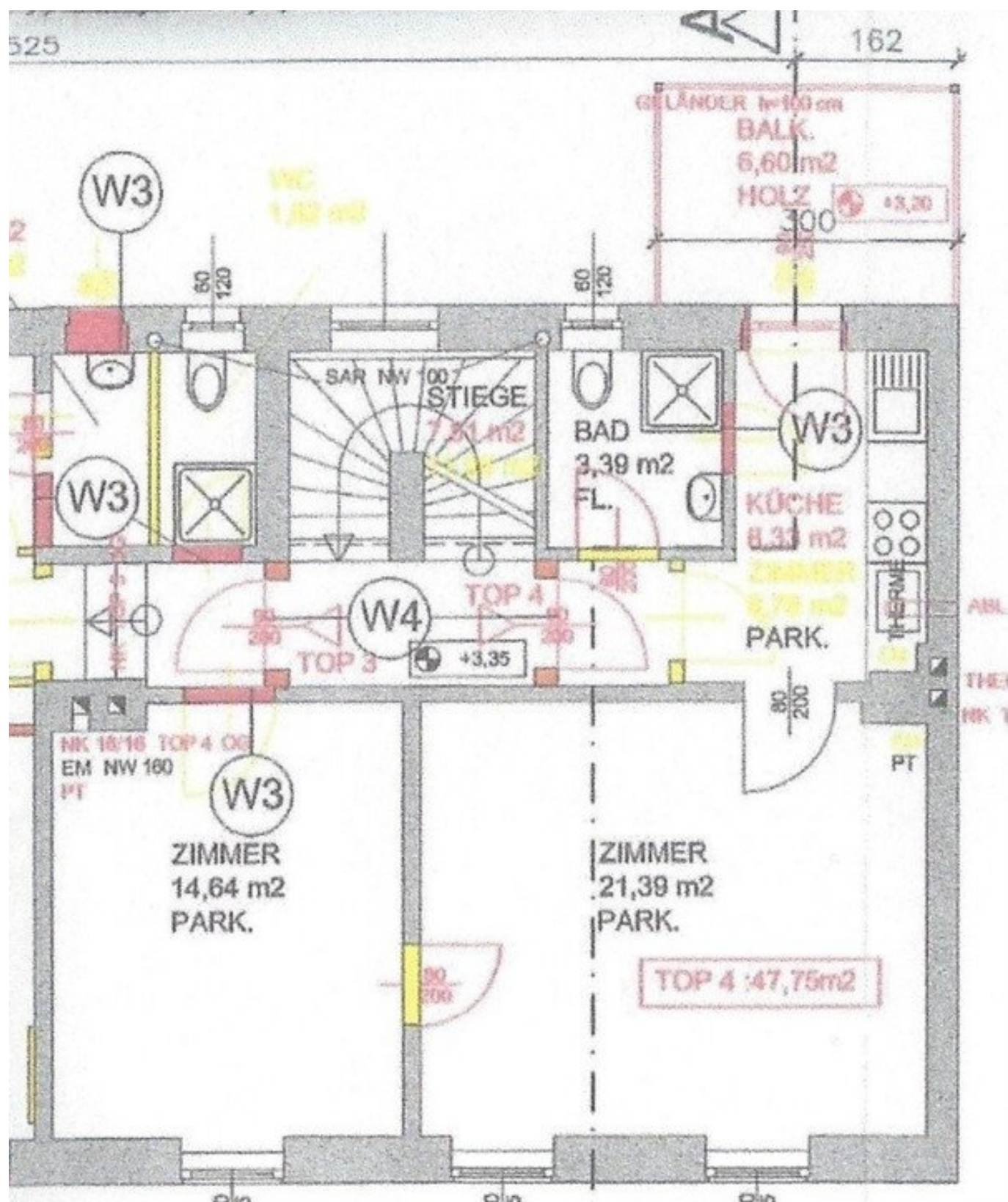
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14











Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

Maria Ellend, Wiener Straße 13

47,75 m² Wfl + 6,60 m² Balkon + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil.

Die Wohnung ist vom 01.03.25 auf 5 Jahre vermietet - Nettomiete € 474,--/Mtl

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nahe Bushaltestelle.

Ein PKW-Stellplatz inkl.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.025m

Arzt <5.875m

Krankenhaus <9.875m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.650m

Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.825m

Sonstige

Polizei <3.875m

Post <250m

Bank <4.050m

Geldautomat <4.050m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.950m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap