

Einmalige Gelegenheit - Charmantes Wohnungseigentum mit großer Terrasse und Garten



Hausansicht

Objektnummer: 204

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

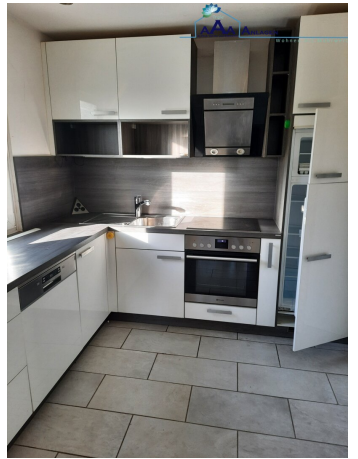
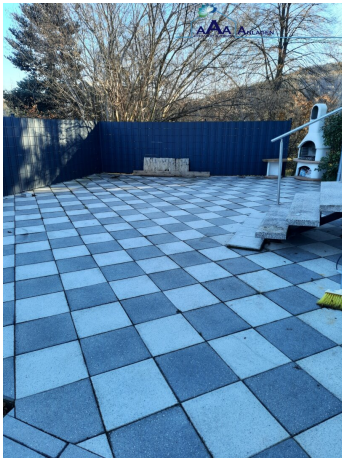
Walter Nossek

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

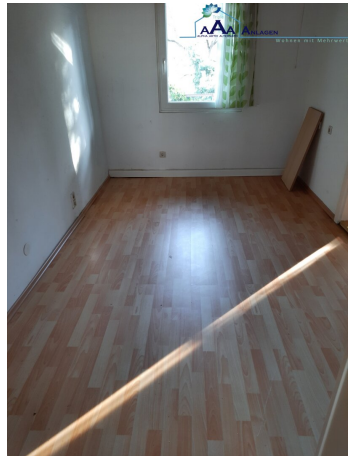
T +43 676 88 999 988

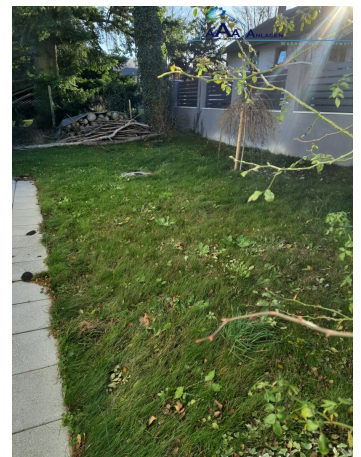
H +43 676 88 999 988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

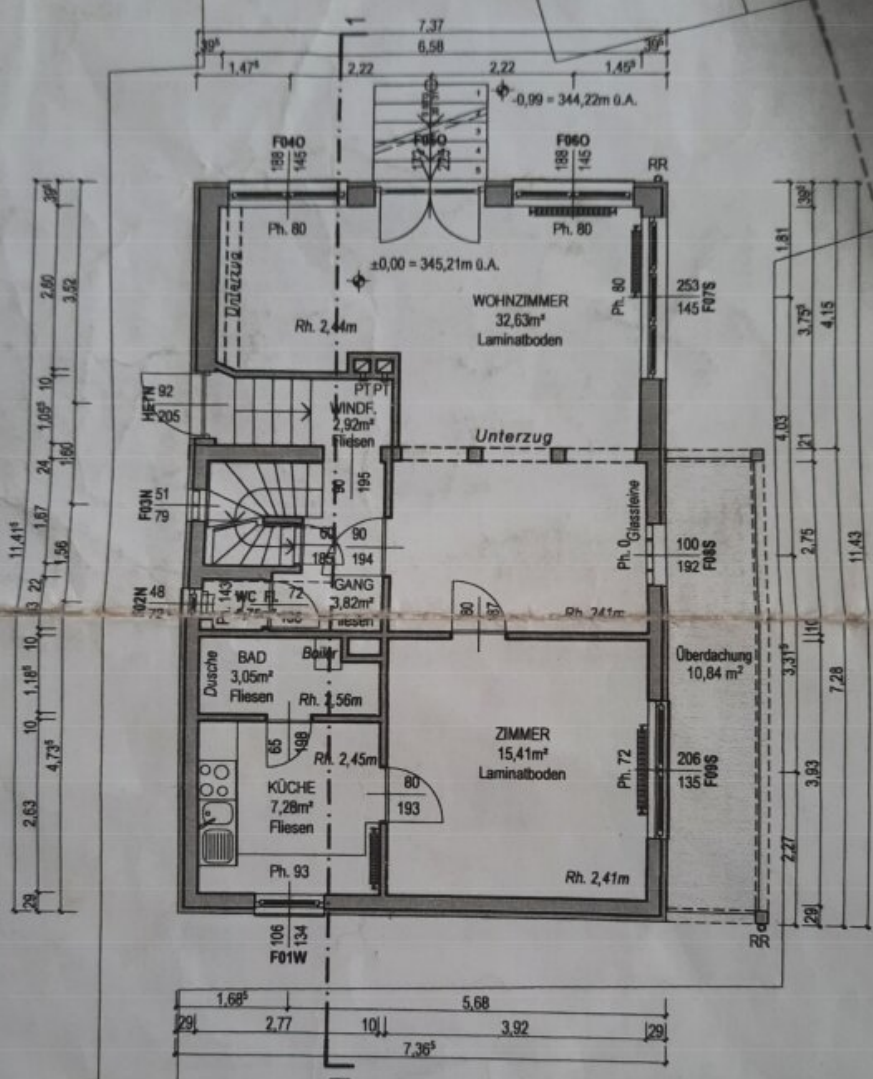




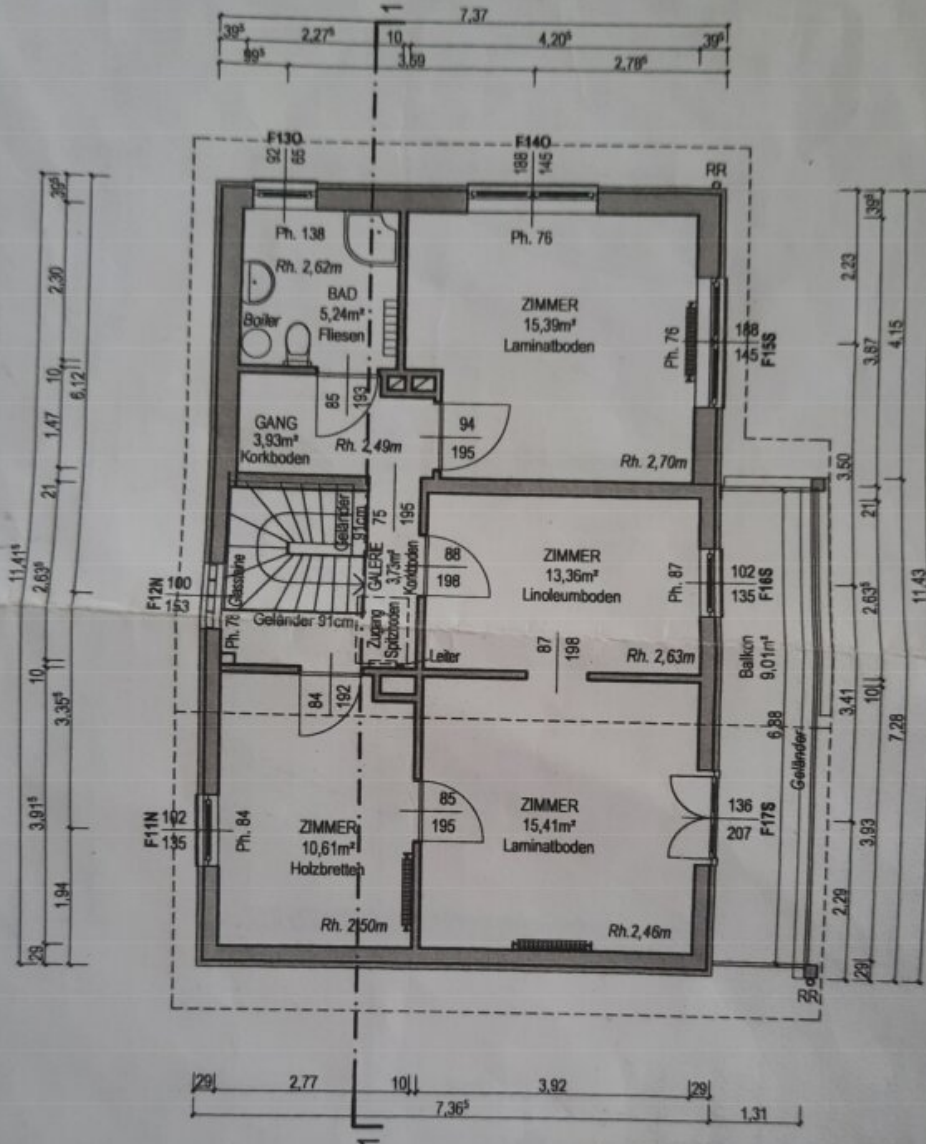








ERDGESCHOSS
 BEBAUTE FLÄCHE: 99,48m²
 Davon:
 Haus - 88,34m²
 Überdachung - 10,84m²
 WOHNNUTZFLÄCHE: 65,86m²



OBERGESCHOSS
 WOHNUTZFLÄCHE: 67,67m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über 133m², die sich auf 6 geräumige Zimmer verteilen.

Das Haus präsentiert sich in einem guten Zustand. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Der offene Grundriss verleiht der Wohnung ein großzügiges Raumgefühl und bietet Ihnen unzählige Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der idyllische Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommertage auf Ihrer eigenen Terrasse oder dem Balkon verbringen und dabei den Blick auf die malerische Umgebung genießen. Auch für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie ist der Garten perfekt geeignet.

Das Haus verfügt außerdem über eine Einbauküche, die mit allen Geräten ausgestattet ist, über Solarenergie, einen Holzofen sowie eine kürzlich eingebaute Luftwärmepumpe.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Der Bus, der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Somit haben Sie eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und können auch ohne Auto flexibel unterwegs sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap