

**\*\*\* IHR ZUHAUSE WIRD WIRKLICHKEIT \*\*\***



**Objektnummer: 576**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	101,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	925,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	398.450,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jessica Trenk

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T 013912230  
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft mit ausgezeichneten Entwicklungspotenzial befindet sich in Schönkirchen-Reyersdorf, im Ortsteil Silberwald.

### Auf einen Blick:

- große Gartenfläche für vielseitige Möglichkeiten
- gute Anbindung nach Wien, öffentlich oder mit dem Auto
- einziehen und wohlfühlen

### Der Bestand:

Das um 1983 errichtete Wohnhaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer sowie ein getrennt begehbare WC und Badezimmer mit Badewanne & Dusche. Das Haus wurde durchgehend bewohnt und die notwendigen Erhaltungsmaßnahmen wurden getätigt. Aus diesem Grund befindet sich das Haus in einem bewohnbaren und äußerst gepflegten Zustand.

### Die Ausstattung:

- Gasetagenheizung, Kaminofen und Grillkamin
- Solide Substanz mit großem Potenzial
- Parkettböden bzw. Fliesen in den Sanitärräumen

- Keller vollverflies
- Ortswasser
- Gartenhütten
- Garage

Getätigte Aufwertung durch Sanierung: Doppelt verglaste Fenster, Fassade gedämmt, Leitungen neu verlegt, neuer Brix Zaun, neue Terrasse, neue Küche und und und ...

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.