

4-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsgarten in Hietzing



Objektnummer: 4356/172

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,63 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	157,77 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



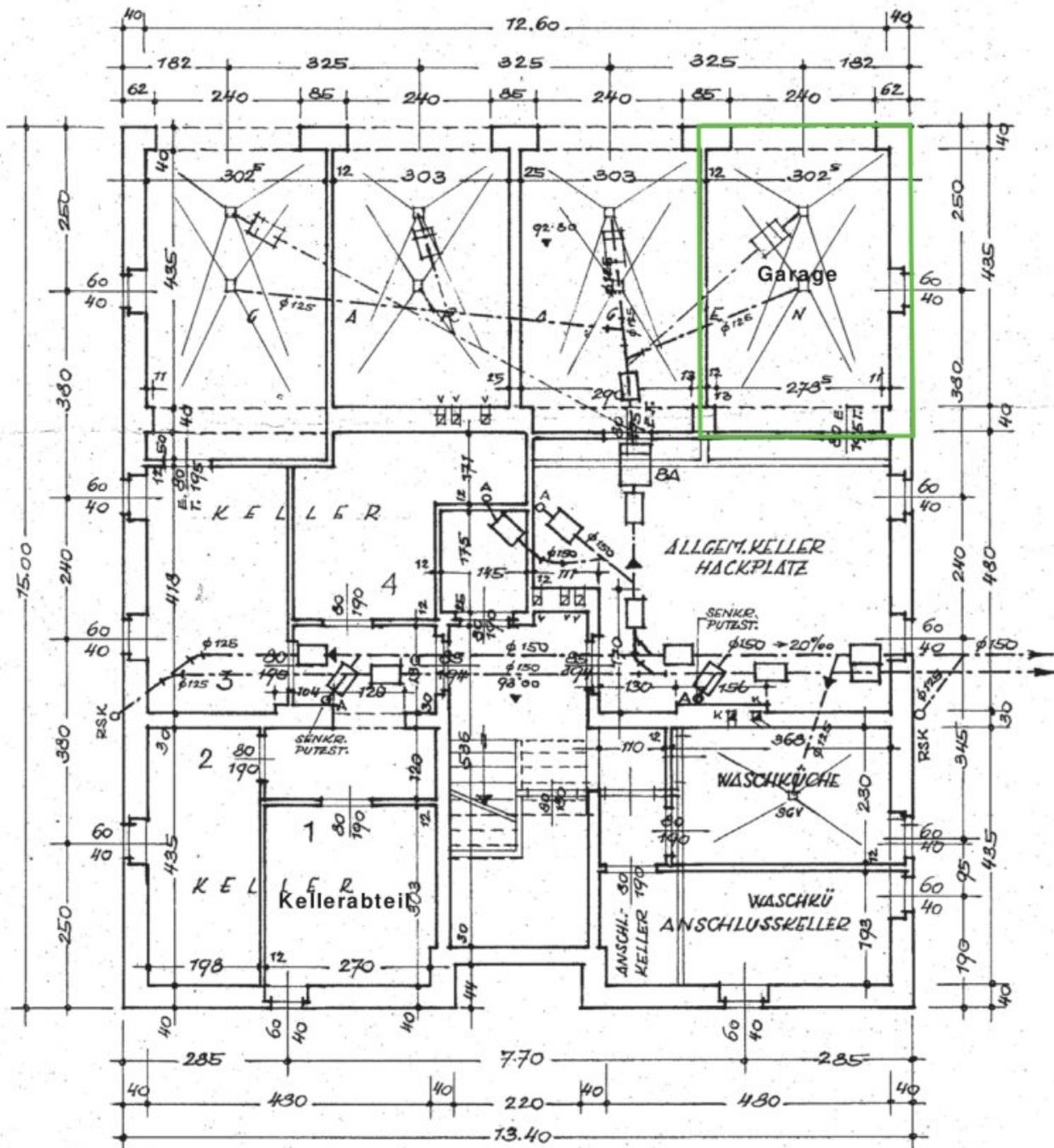
Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien









KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsgarten in Hietzing

1130 Wien – Hietzing | ca. 75,6 m² | 4 Zimmer | € 399.000,–

Garagenbox optional: € 30.000,–

Highlights:

- Ruhige Seitenstraße im Herzen von Hietzing
- Nur 4 Wohneinheiten im Haus
- Gemeinschaftsgarten, Waschküche & Sauna
- Sehr gute öffentliche Anbindung (U4, Bus)

Raumaufteilung:

Vorraum, Flur, 3 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Essbereich, Bad, WC

Lage:

Zentrale Hietzinger Wohnlage mit perfekter Infrastruktur. Geschäfte, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kaufpreis:

- Wohnung: € 399.000,–
- Garagenbox optional: € 30.000,–
- Käuferprovision: 3 % + 20 % USt.

Kontakt:

Herr Bruno Franz | Tel.: +43 664 3553 790

? Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap