Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe
Provisionsfrei - Top 13a

Objektnummer: 1633/107

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,49 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	190.922,50 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Tür 13

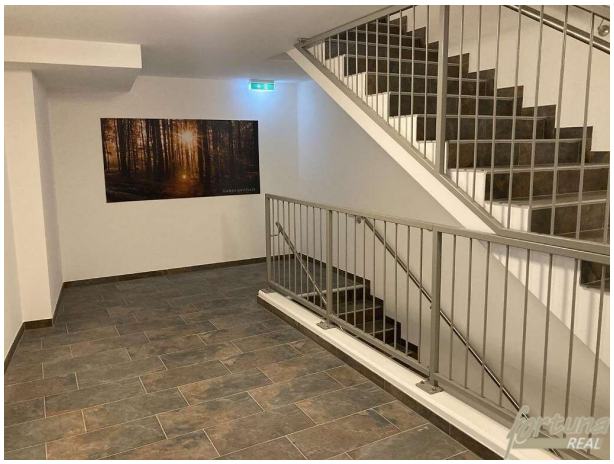
fortuna
REAL

fortuna
REAL

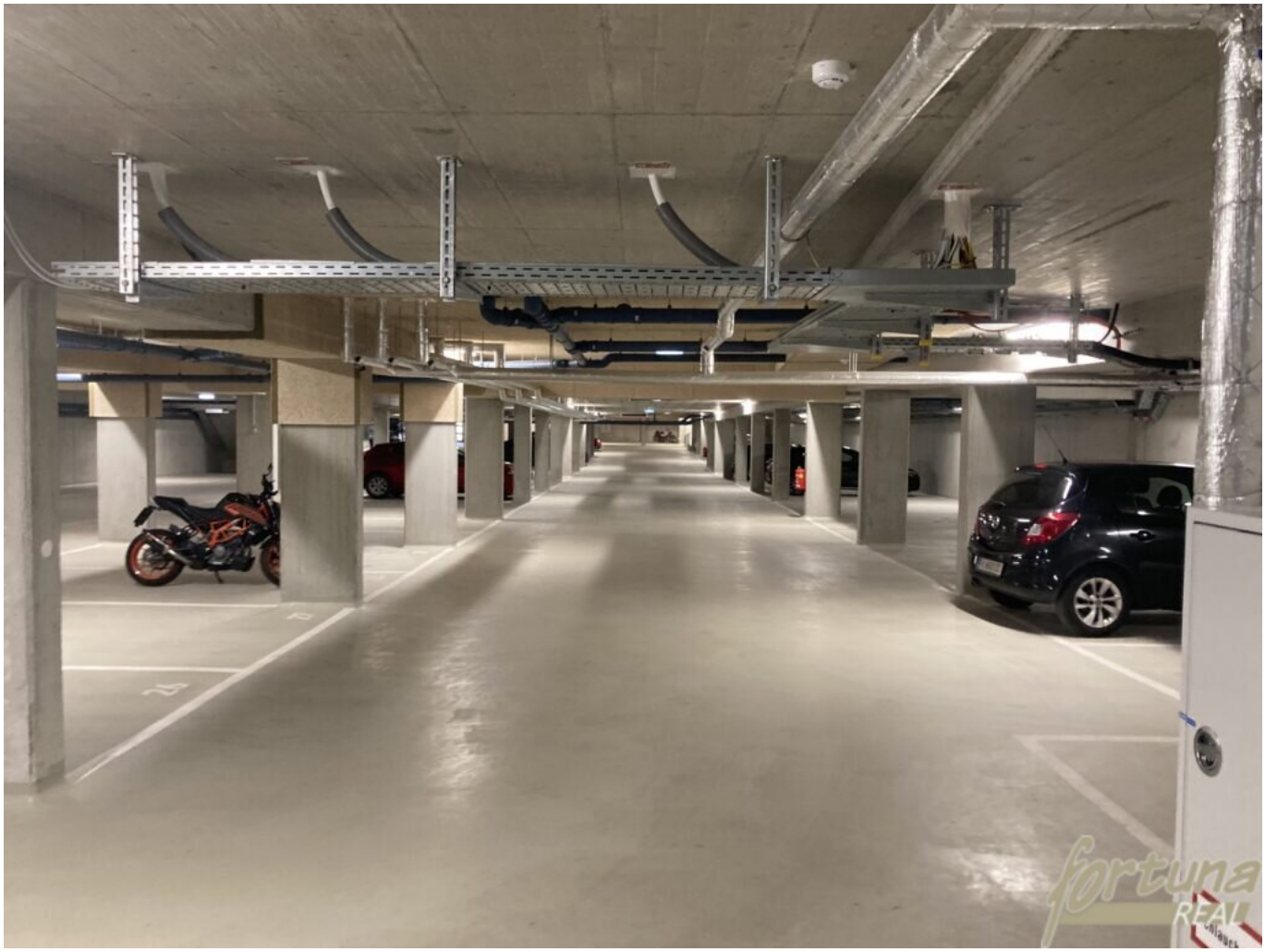
fortuna
REAL

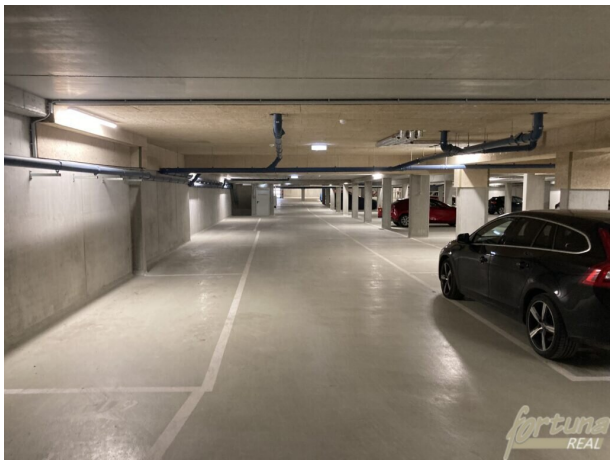
fortuna
REAL

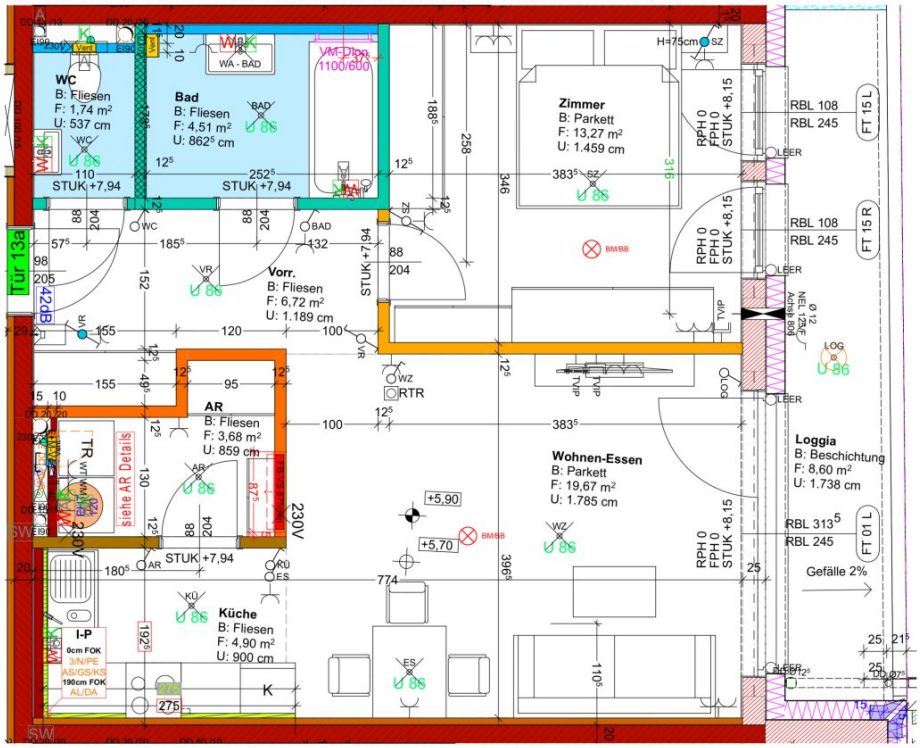
fortuna
REAL


fortuna
REAL

fortuna
REAL

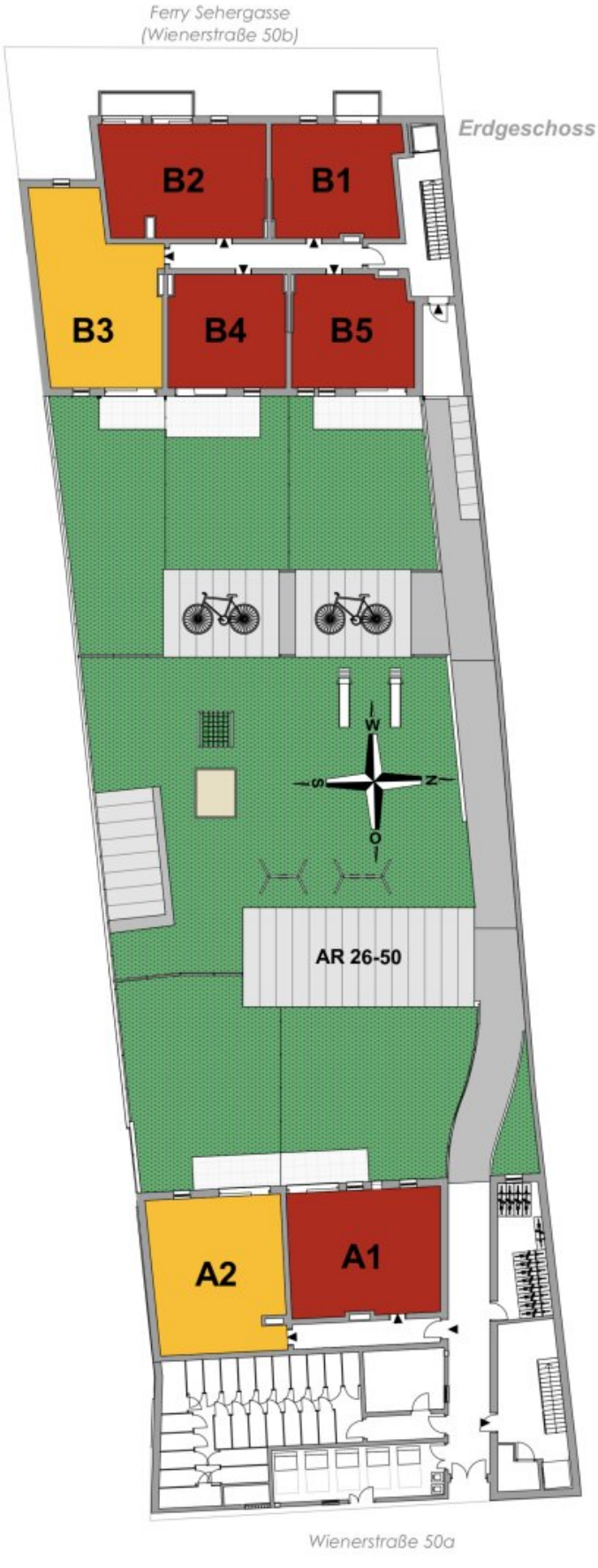


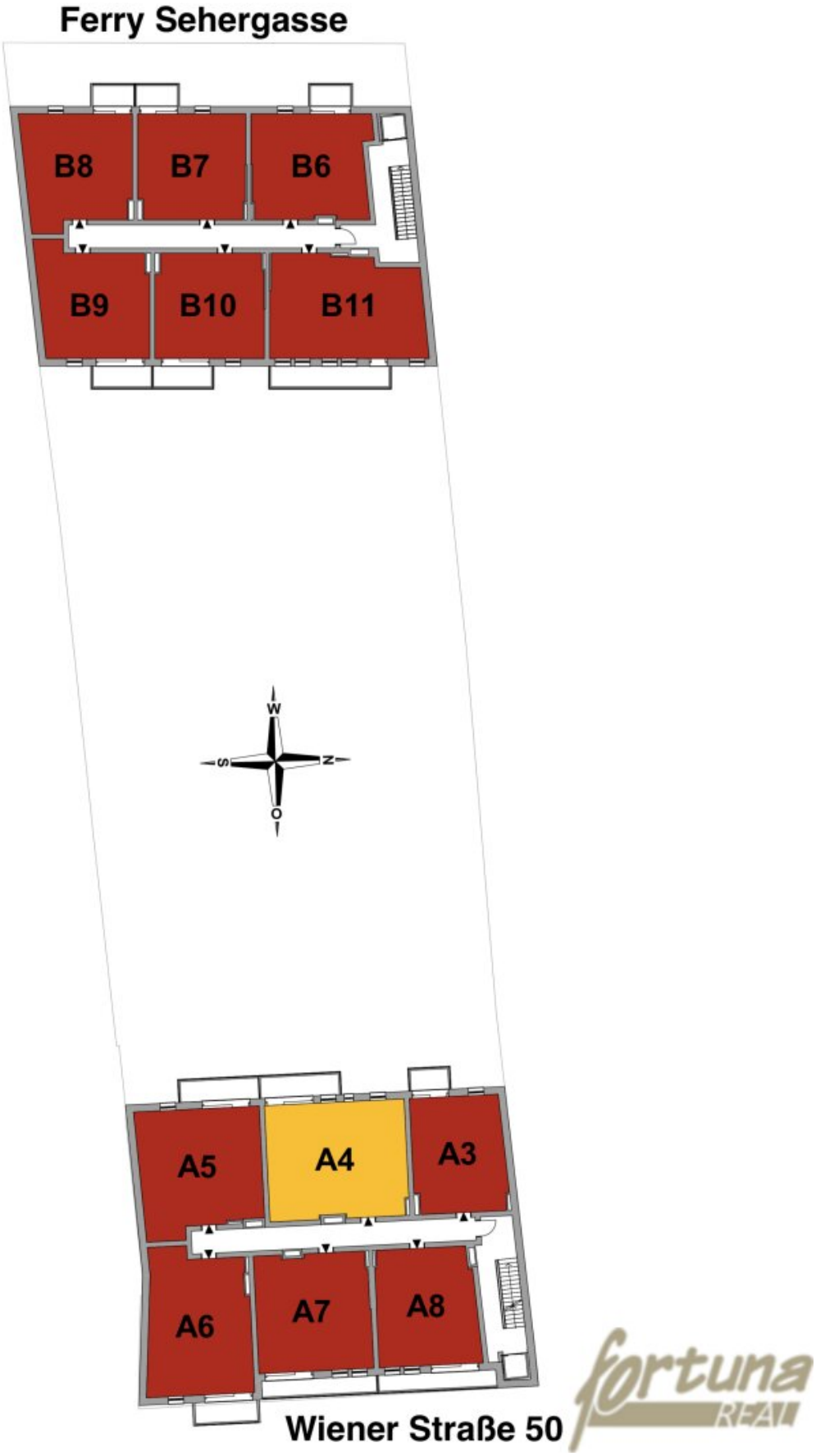


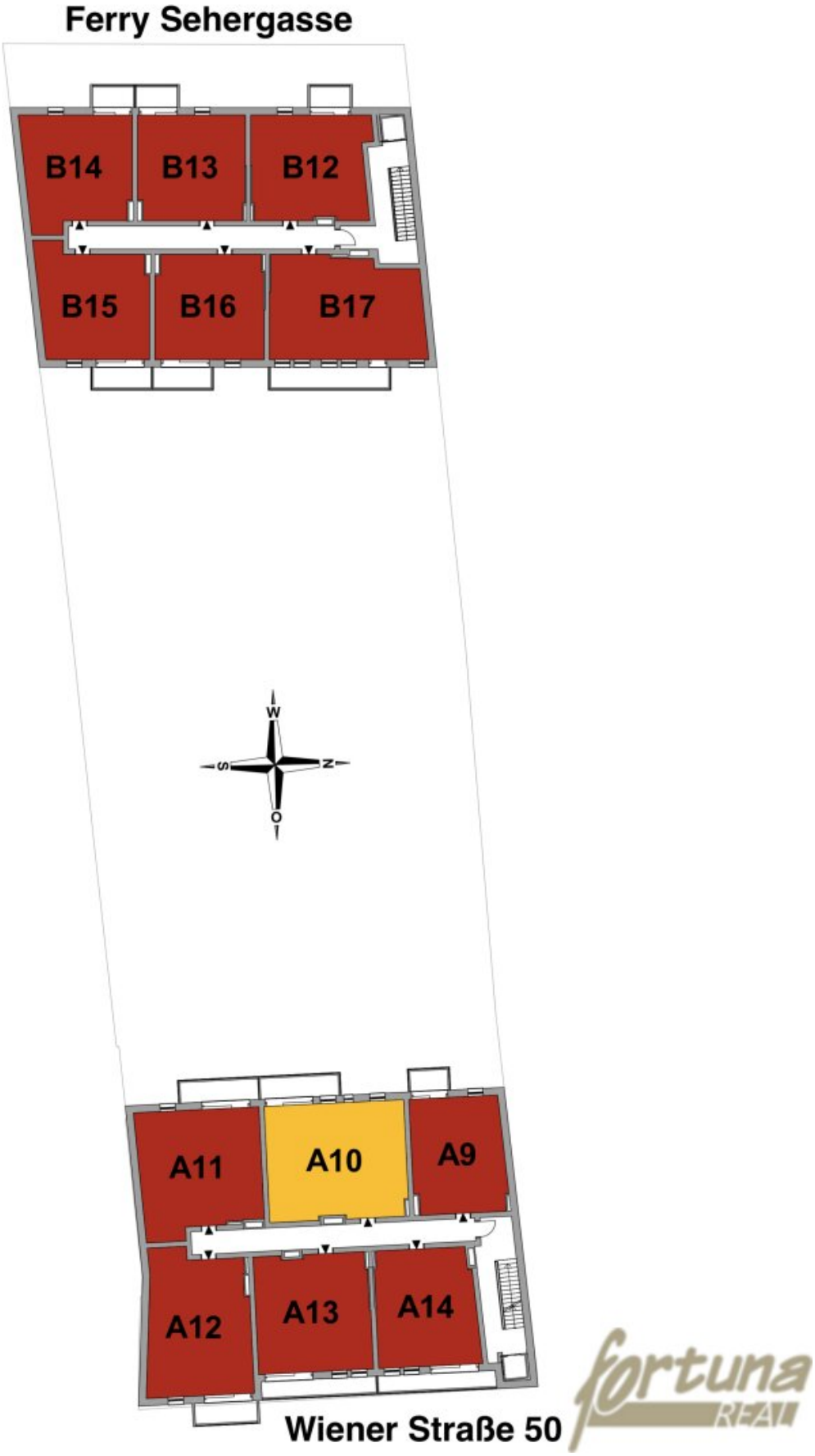


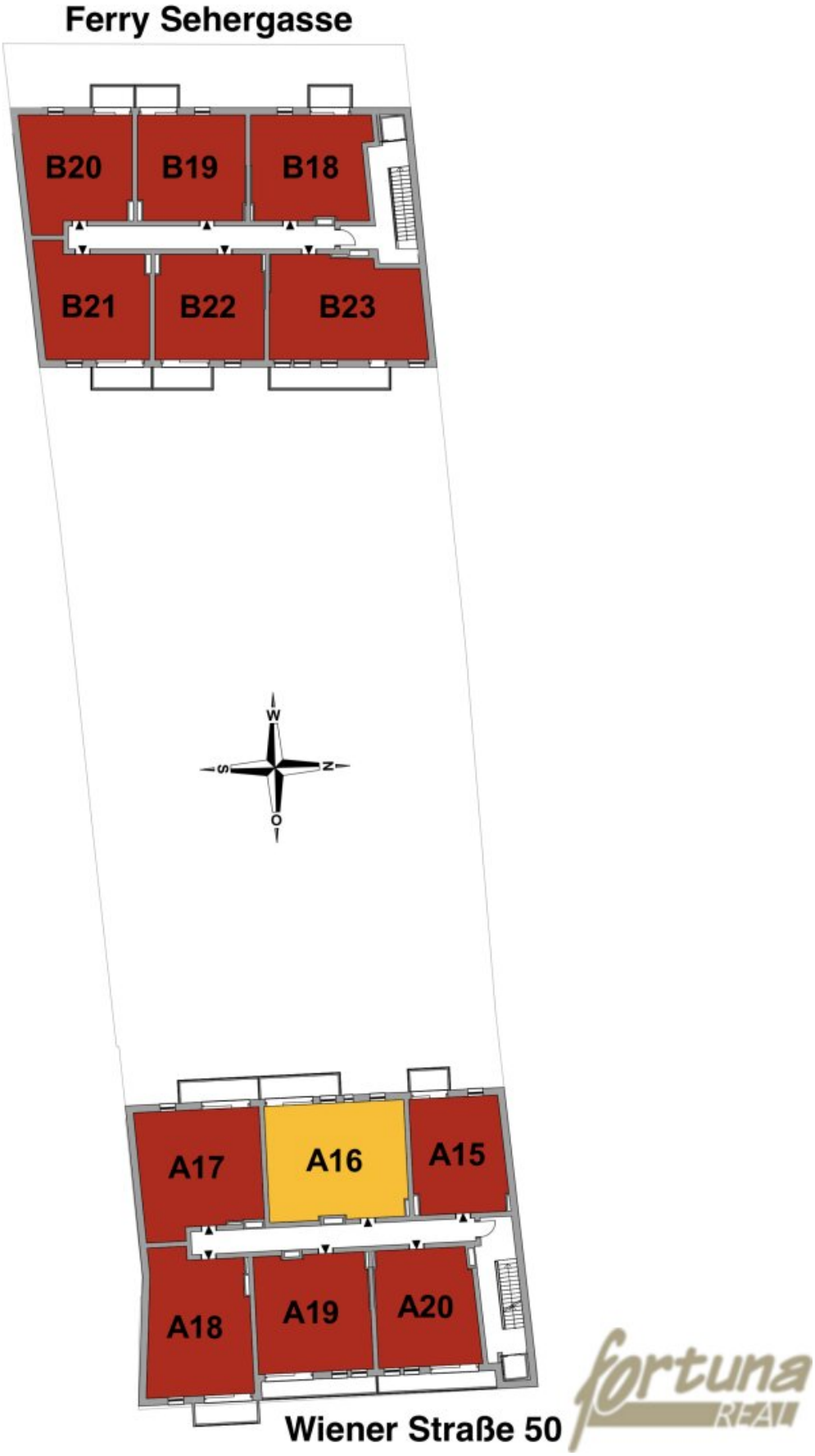
Plandarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen

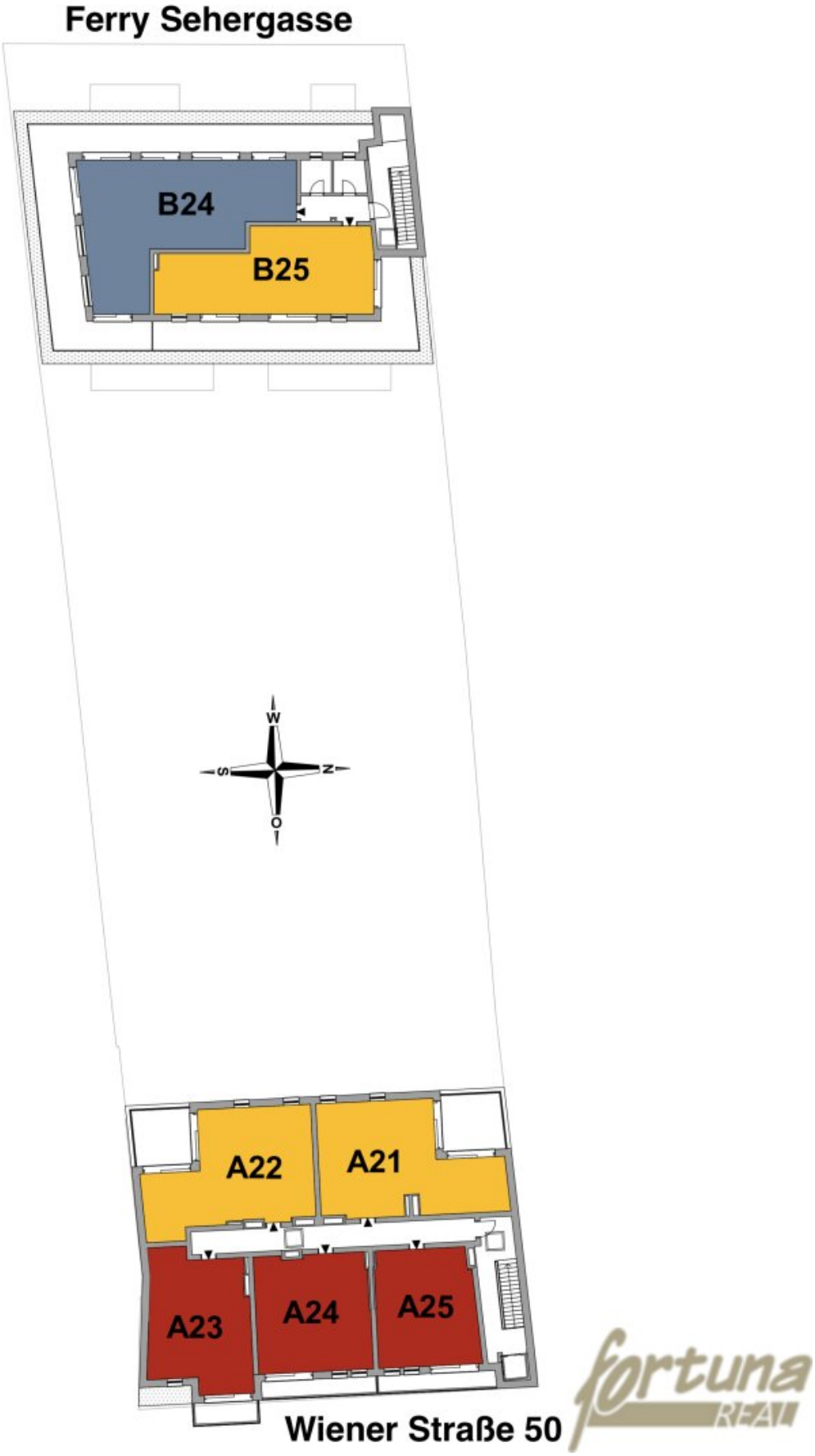
Tür A13	
Maßstab	M 1:50
Gez.:	MM
Planstand:	
zul. gedruckt:	11.05.2022

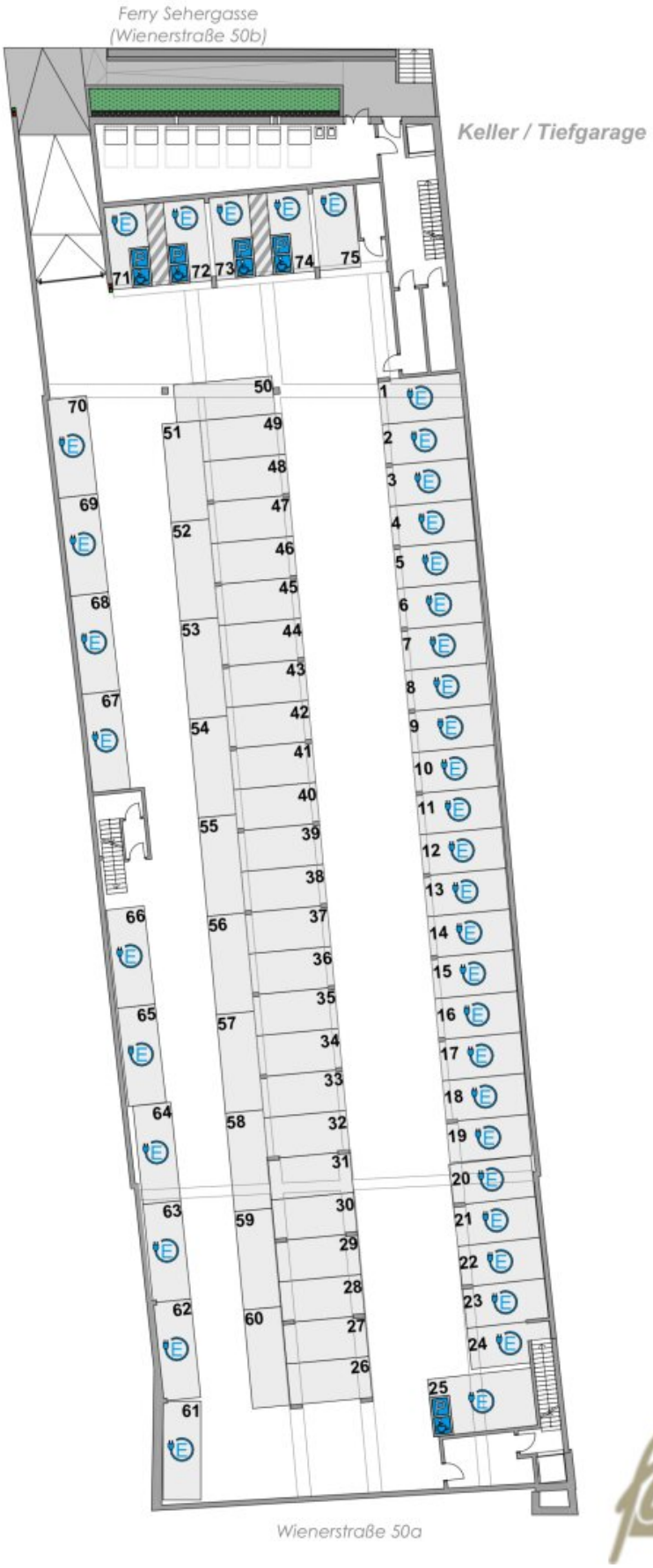

Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)
Erdgeschoss
B2
B1
B3
B4
B5
W
S
N
O
AR 26-50
A2
A1
Wienerstraße 50a


Ferry Sehergasse
B8
B7
B6
B9
B10
B11
W
S
N
O
A5
A4
A3
A6
A7
A8
Wiener Straße 50
fortuna
REAL


Ferry Sehergasse
B14
B13
B12
B15
B16
B17
W
S
N
O
A11
A10
A9
A12
A13
A14
Wiener Straße 50
fortuna
REAL


Ferry Sehergasse
B20
B19
B18
B21
B22
B23
W
S
N
O
A17
A16
A15
A18
A19
A20
Wiener Straße 50
fortuna
REAL


Ferry Sehergasse
B24
B25
W
S
N
O
A22
A21
A23
A24
A25
Wiener Straße 50
fortuna
REAL


Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)
Keller / Tiefgarage
Wienerstraße 50a

Objektbeschreibung

Der Kaufpreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 10.000,-- zzgl. 20 % USt erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Krankenhaus <1.150m
Apotheke <700m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.075m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <700m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <925m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap