

**Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe  
\*\*Provisionsfrei\*\* - Top 15b**



**Objektnummer: 1633/106**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	176.777,50 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gregor Waltner**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 664 / 51 489 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

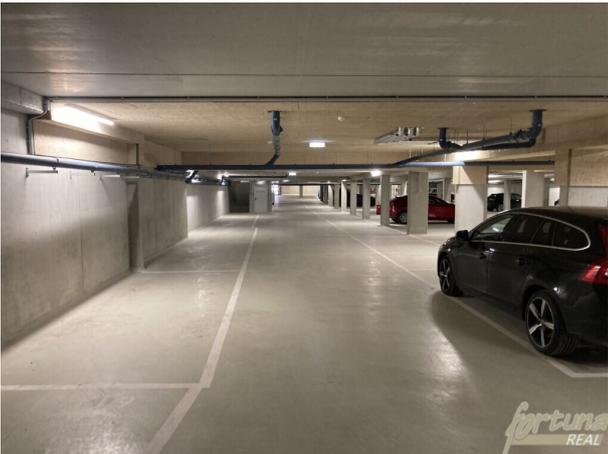
Verfügung.





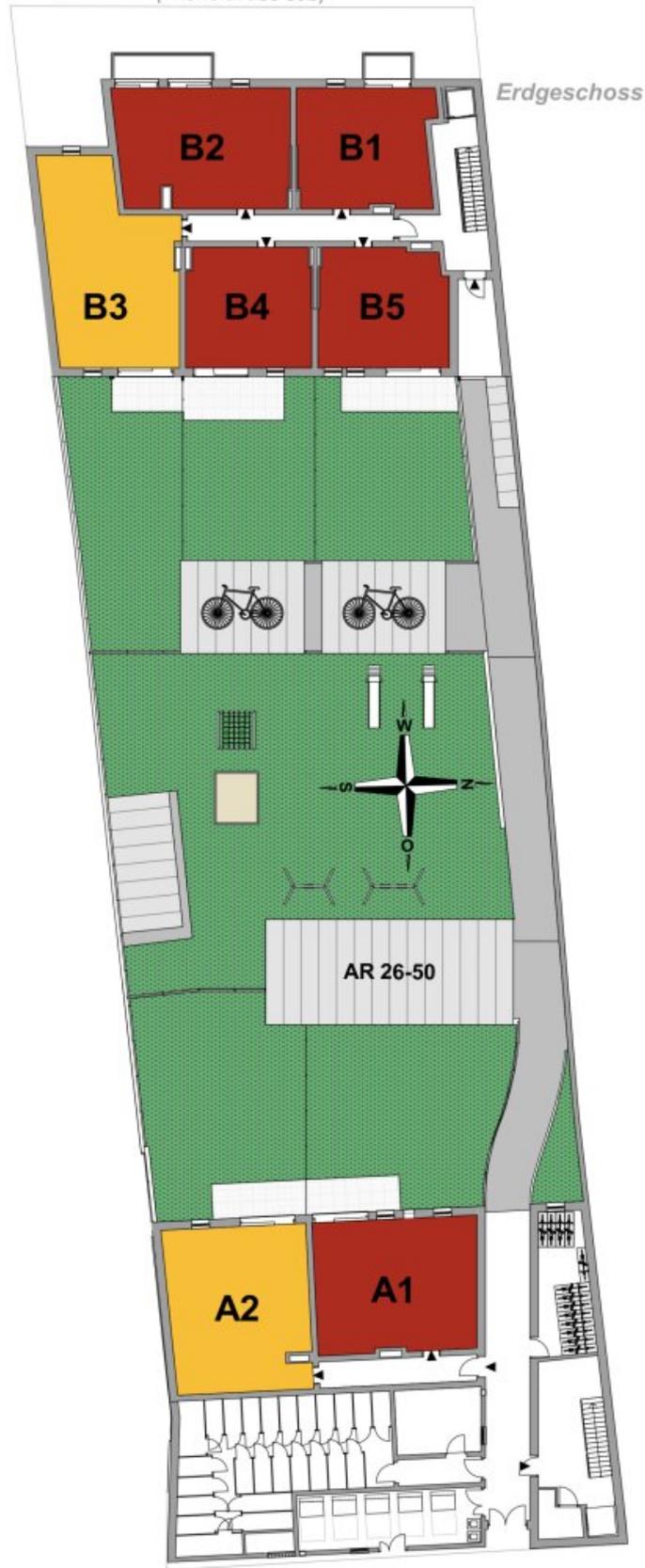




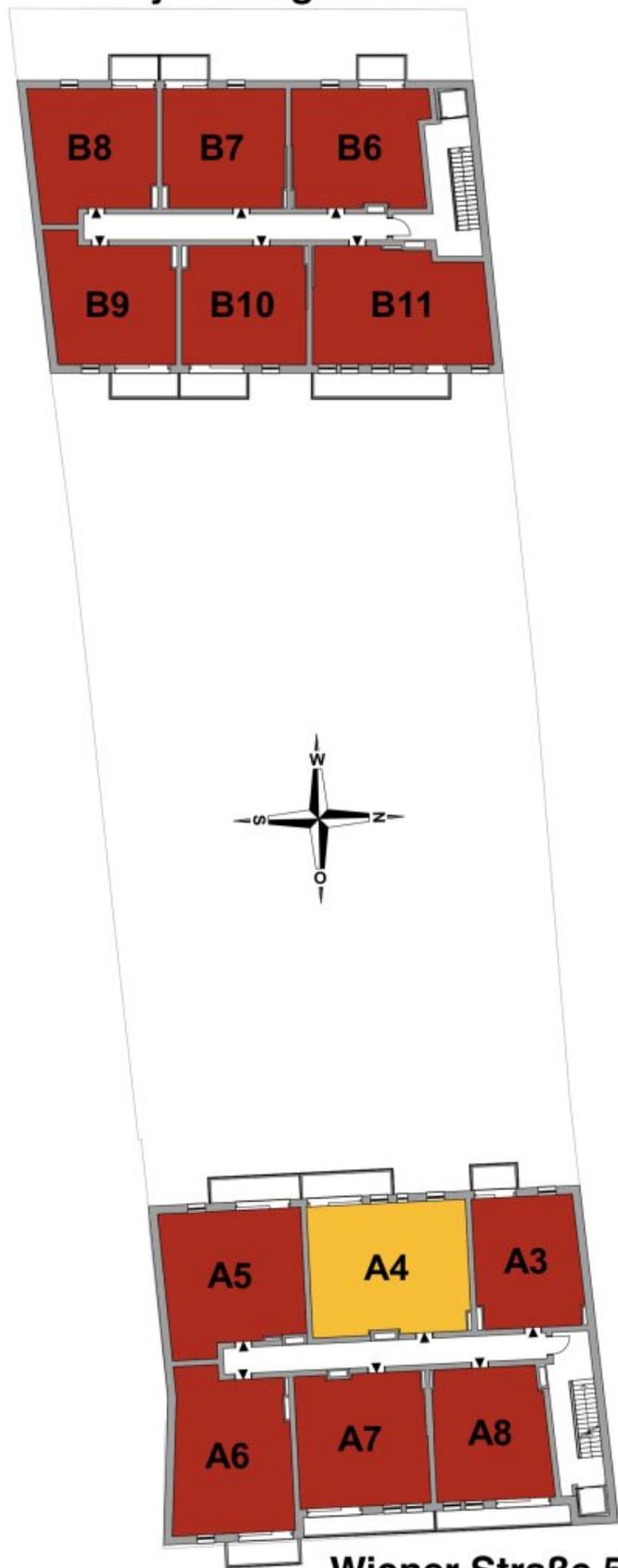




Fery Sehergasse  
(Wienerstraße 50b)



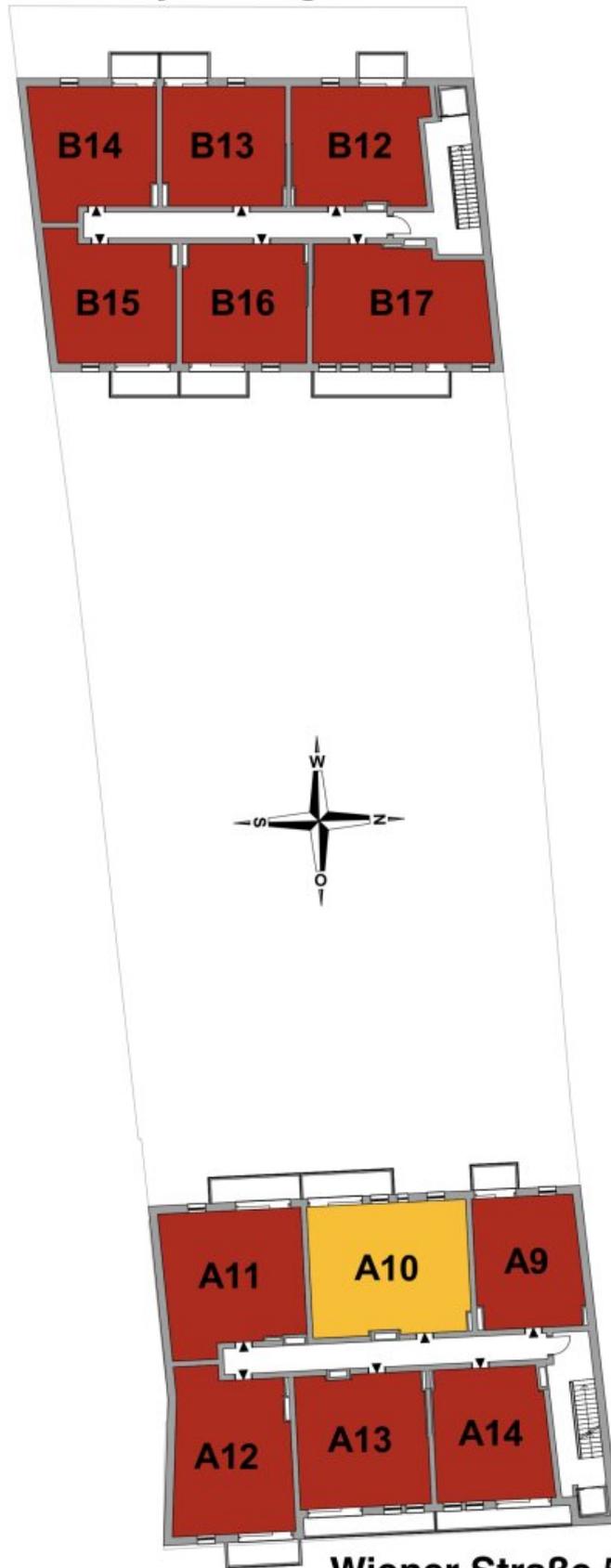
# Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



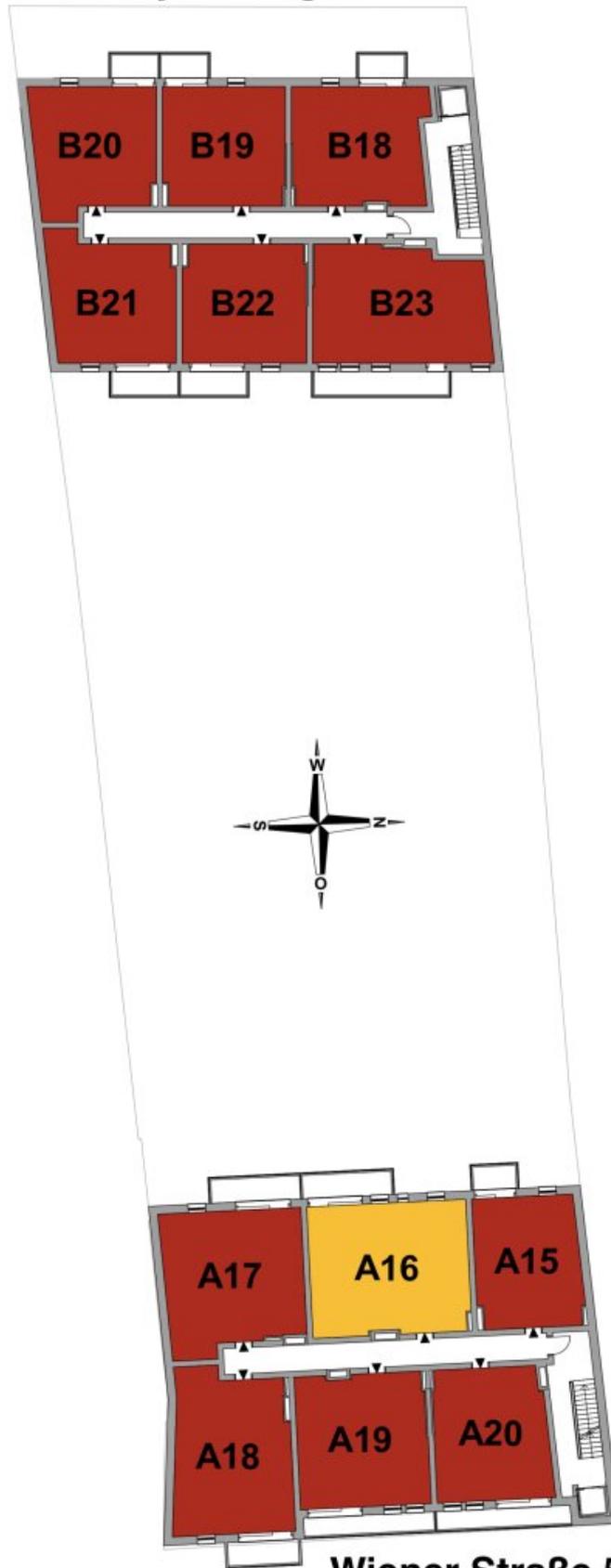
# Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



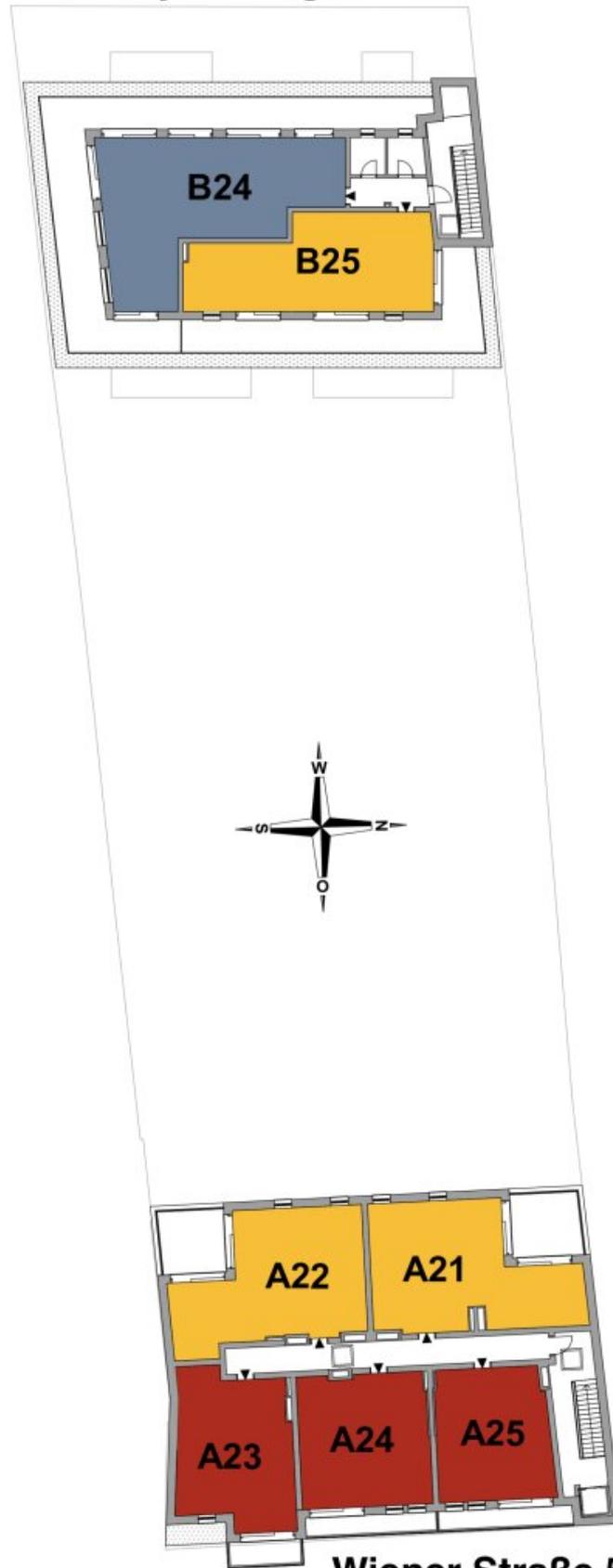
# Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



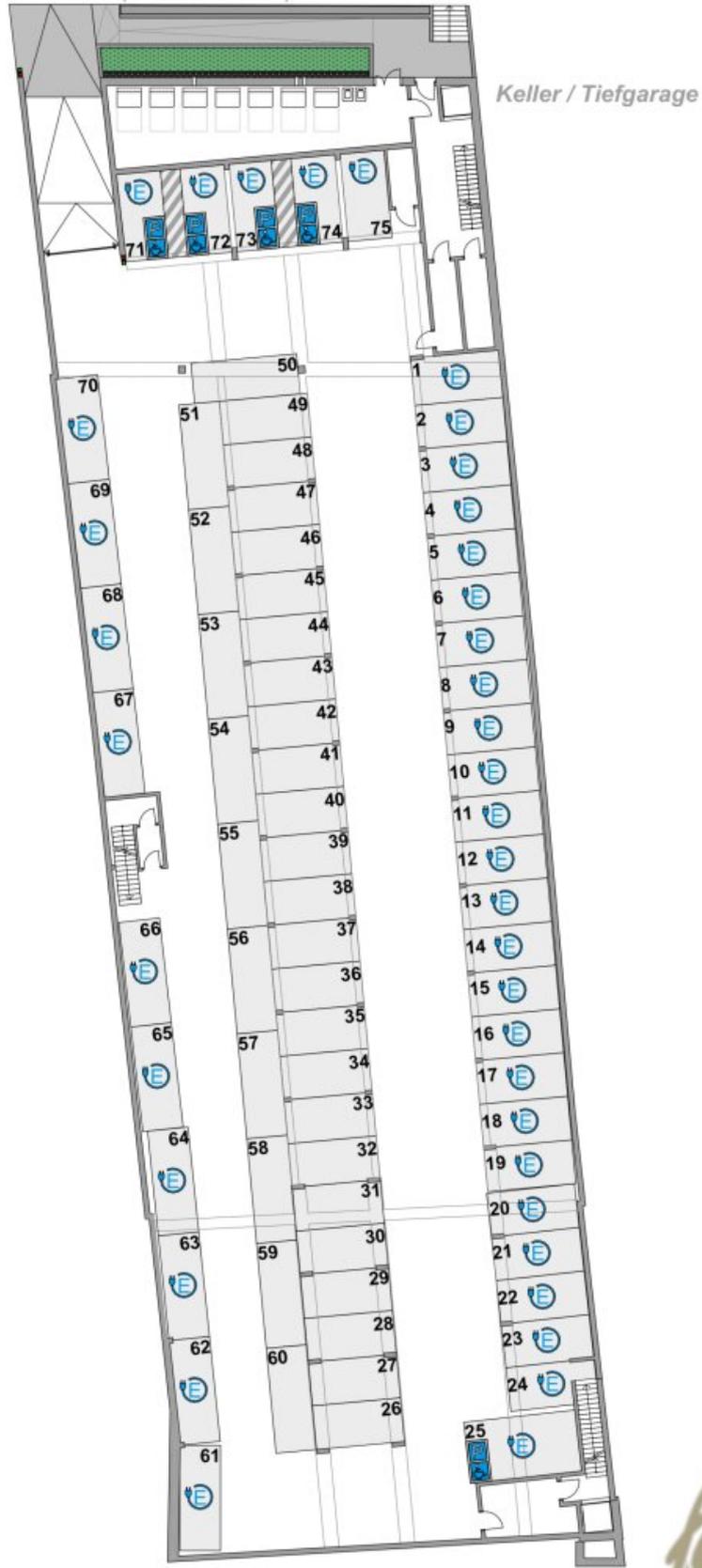
# Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50

*fortuna*  
REAL

Ferry Sehergasse  
(Wienerstraße 50b)



Wienerstraße 50a



## Objektbeschreibung

Der Kaufpreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 10.000,-- zzgl. 20 % USt erworben werden

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <625m

Krankenhaus <1.150m

Apotheke <700m

#### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.075m

#### Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <700m

#### Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <725m

Post <925m

Polizei <425m

#### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap