Exklusive Penthousewohnung im Zentrum von Vöcklabruck

Objektnummer: 7359/3357

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 115,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

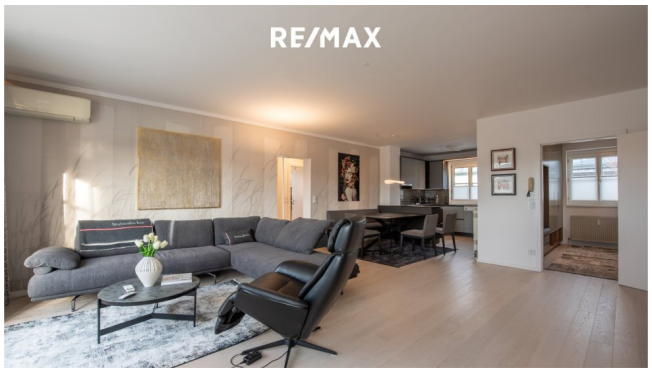
Ihr Ansprechpartner

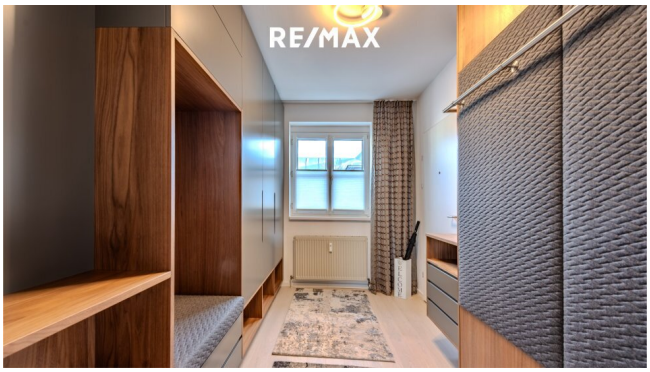
Gerald Mayrhofer

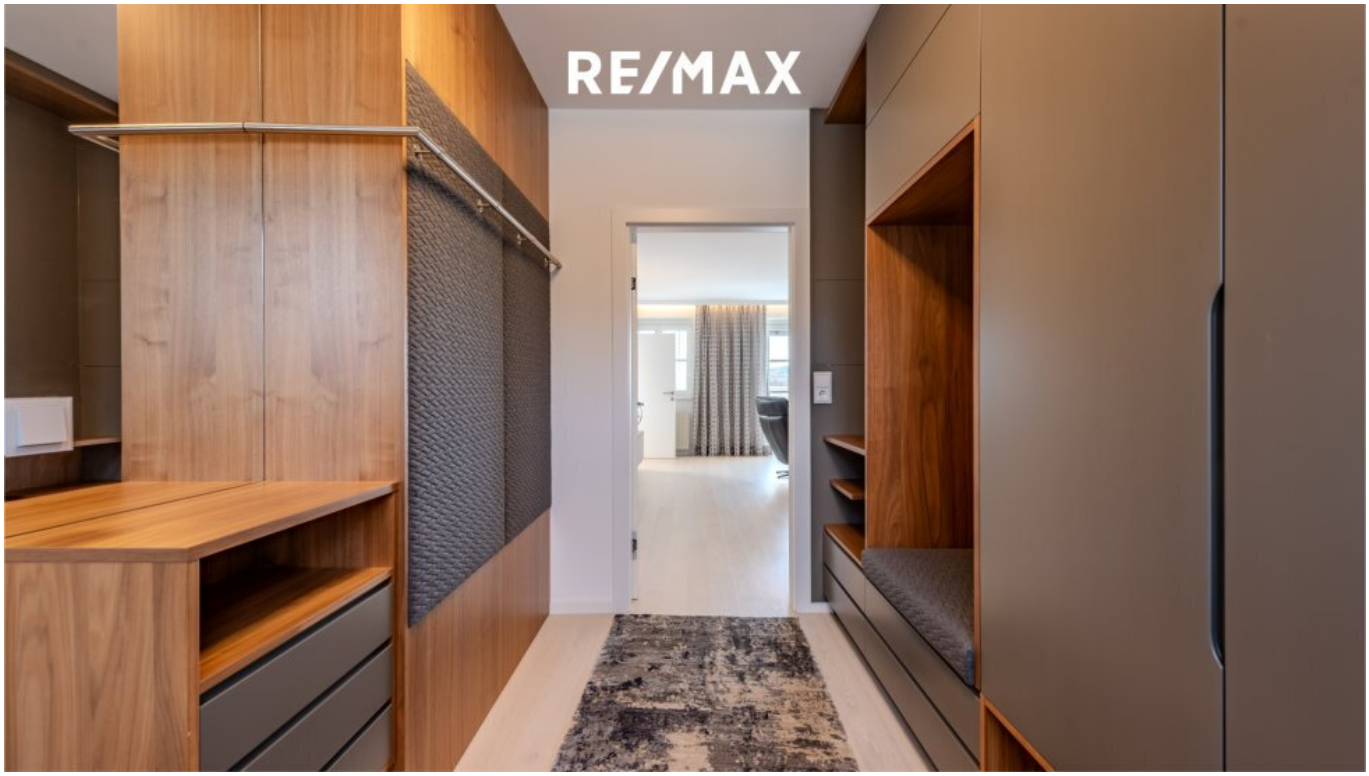
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

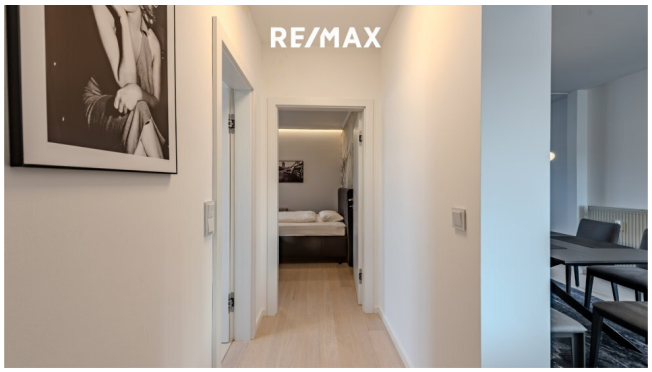
T +43 664 467 91 82
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

RE/MAX

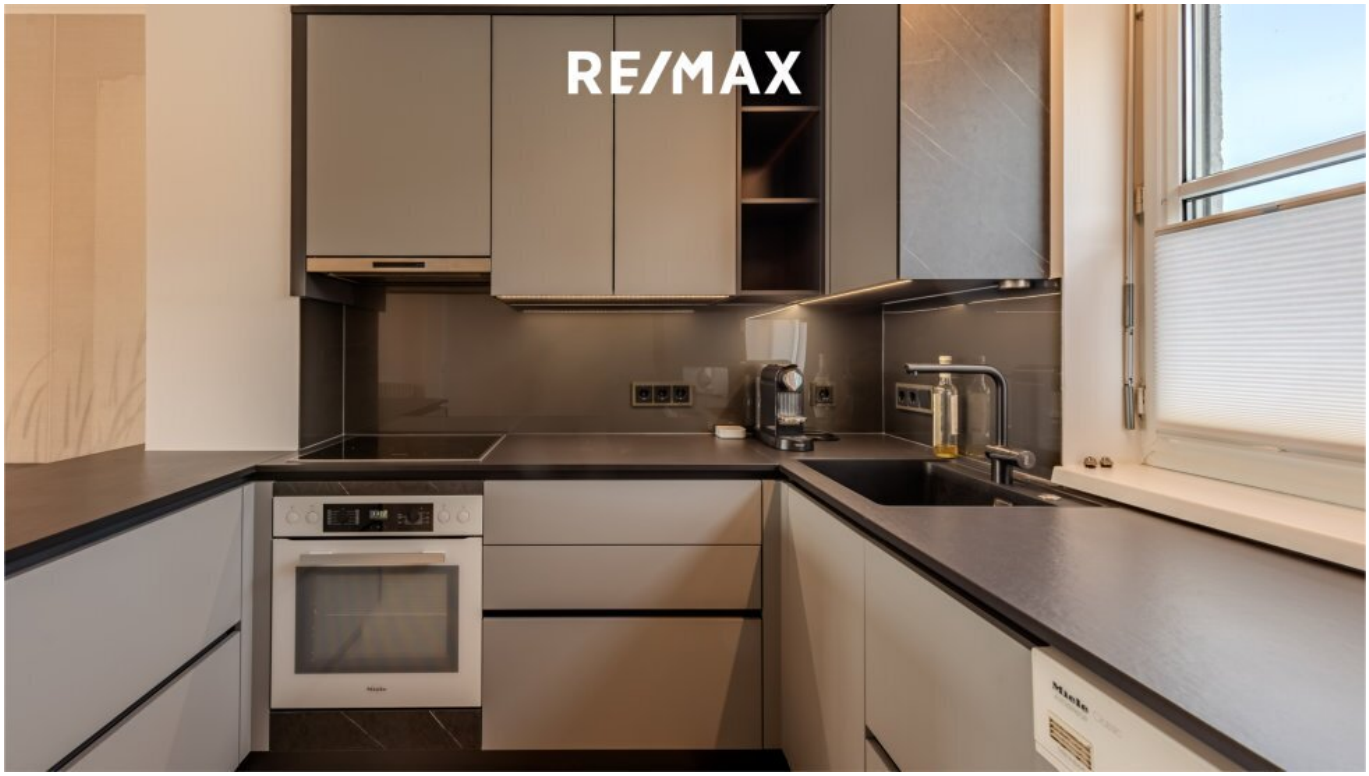

RE/MAX

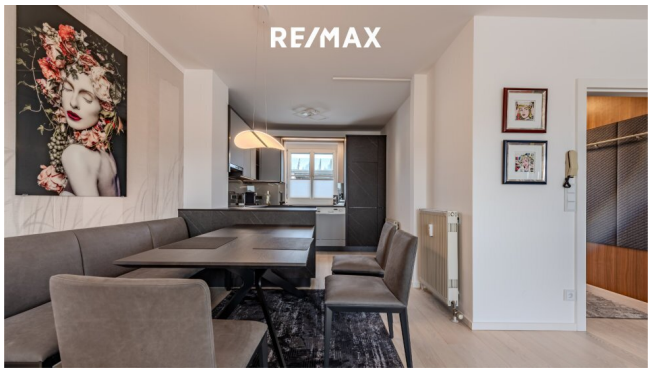

RE/MAX

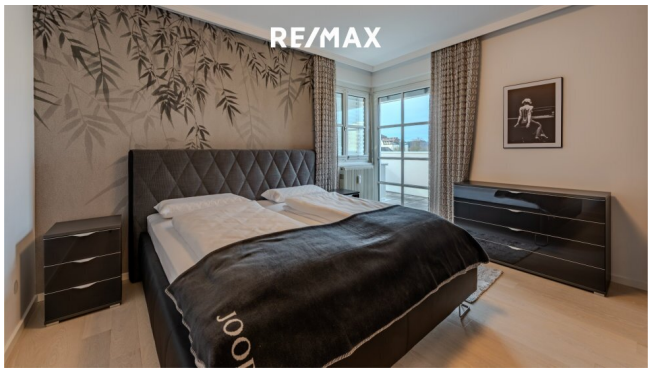

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
ImmoCenter

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Vöcklabruck erwartet Sie diese exklusive Penthousewohnung. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit einer hervorragenden Anbindung an sämtliche Infrastrukturen, von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen bis hin zu Freizeitangeboten.

Die ca.103 m² große Wohnung überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung. Der großzügige Wohn- und Essbereich, die zwei Schlafzimmer sowie das moderne Badezimmer bieten maximalen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick über ganz Vöcklabruck bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien oder repräsentative Abende mit Gästen.

Ausstattung:

- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse
- Zwei helle Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit WC
- Hochwertige Ausstattung: edle Bodenbeläge, stilvolle Armaturen und hochwertige Materialien
- 1 Tiefgaragenstellplätze inklusive (1 zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz optional zu erwerben)

Besonderheiten:

- Zentral und dennoch ruhig gelegen
- Dachterrasse mit Panorama-Ausblick

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder all jene, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap