

Moderne Gartenwohnung in Klagenfurt inkl. TG & Freiabstellplatz



Objektnummer: 7008/207

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Higer

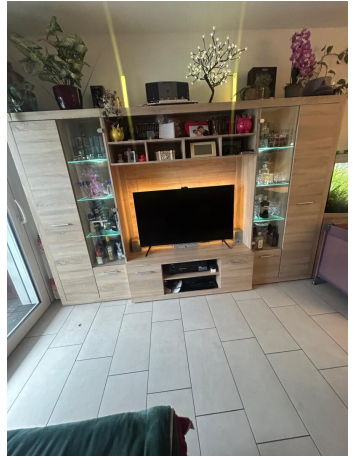
Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt

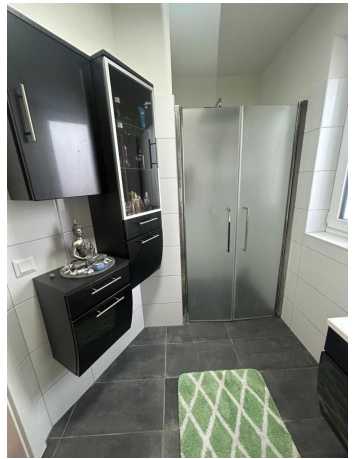
T +43 6641067511
H +43 6641067511

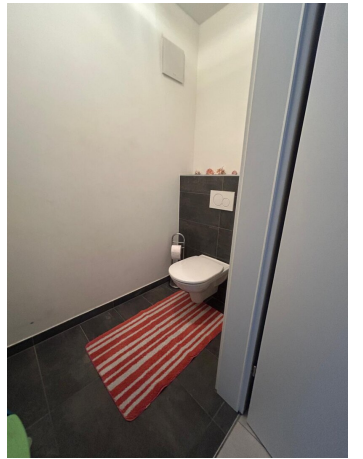
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

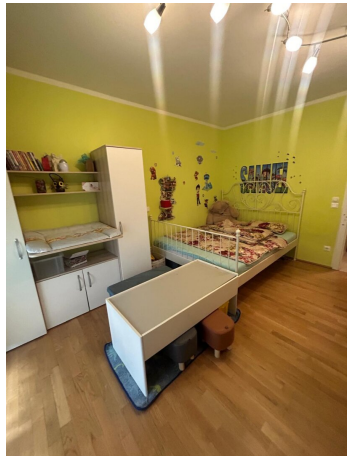
termin zur

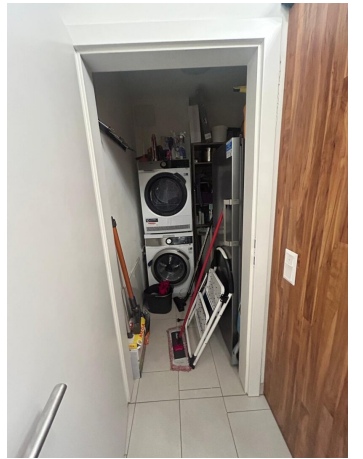














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Klagenfurt am Wörthersee. Diese traumhafte Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Grünblick, sondern auch eine erstklassige Ausstattung und eine perfekte Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem modernen und stilvollen Flair empfangen. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett verleihen der Wohnung ein exklusives Ambiente. Dank der Fußbodenheizung können Sie Ihre Füße auch an kälteren Tagen angenehm warm halten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei geräumige Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier ist Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Der absolute Höhepunkt der Wohnung ist der direkte Zugang zum Garten und zur Terrasse.

Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Der Grünblick und die ruhige Lage bieten Ihnen eine Oase der Entspannung inmitten der Stadt.

Das Badezimmer ist ebenfalls ein wahrer Hingucker. Ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt und für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof, sind Sie bestens angebunden.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Freiabstellplatz direkt vor der Haustür.

Im Keller steht Ihnen ebenso ein Kellerabteil von ca. 7m² zu Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern. Wir freuen uns auf Sie

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap