The Gast House Zell am See - Perfekte Lage im Zentrum



Objektnummer: 128

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5700 Zell am See

Zustand: Erstbezug

Möbliert: Voll

Nutzfläche: 171,38 m²

Zimmer: 5 **Terrassen:** 6

Kaufpreis: 2.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo Hart van Brabantlaan 500 5038 JA Tillburg

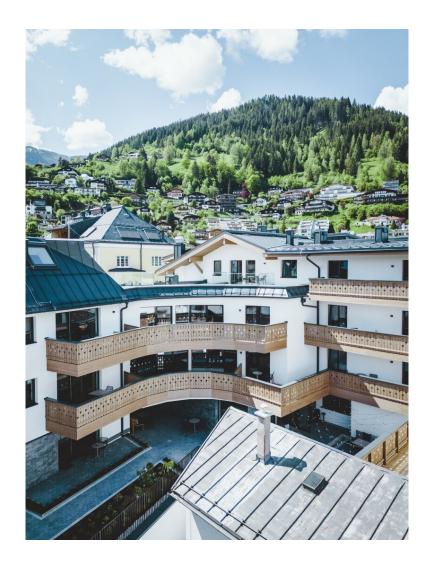
T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



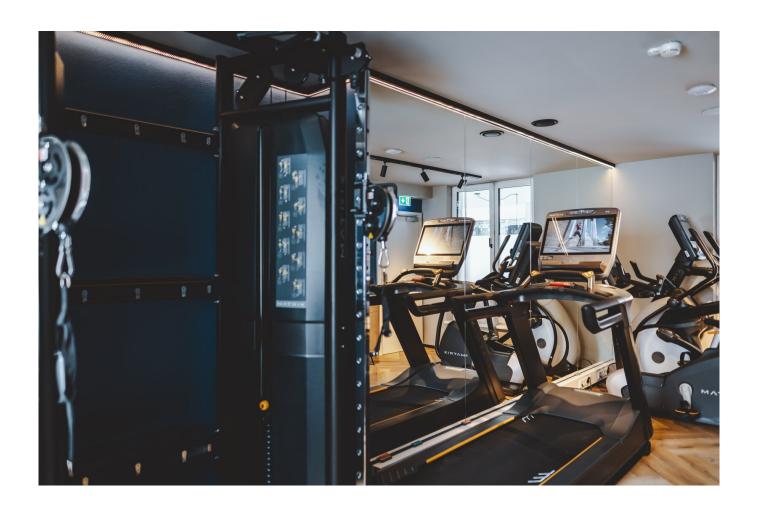






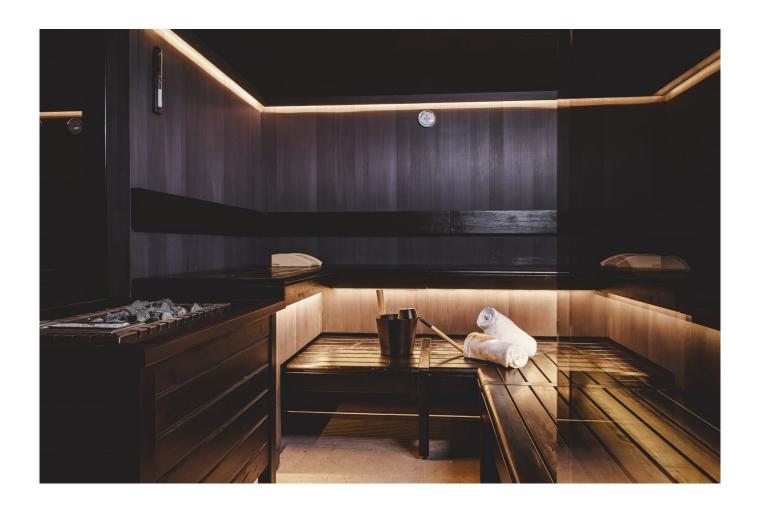


















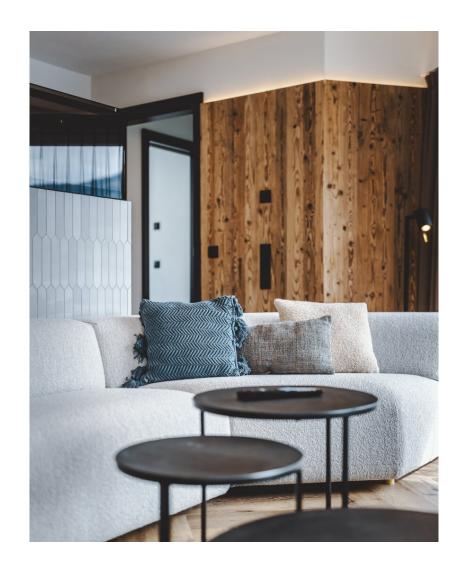


















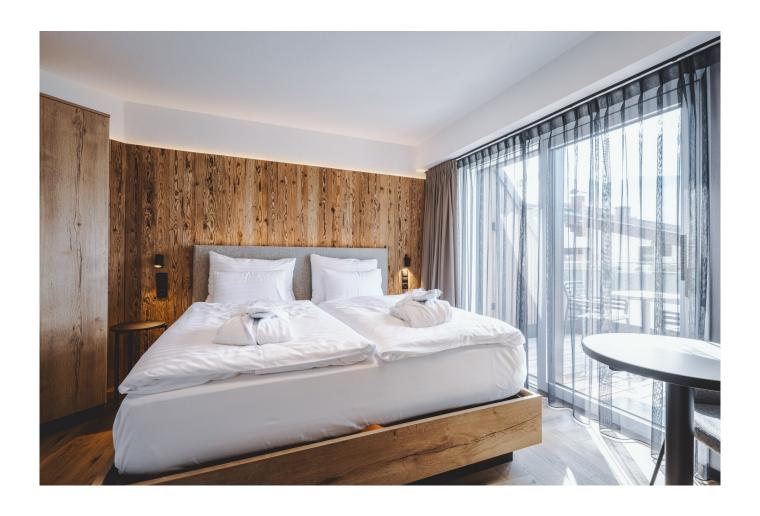


















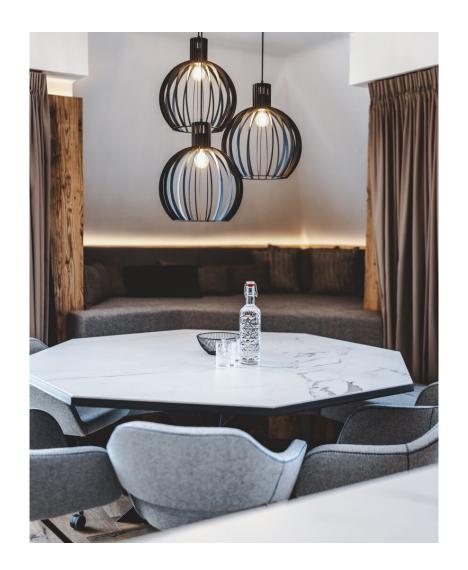




























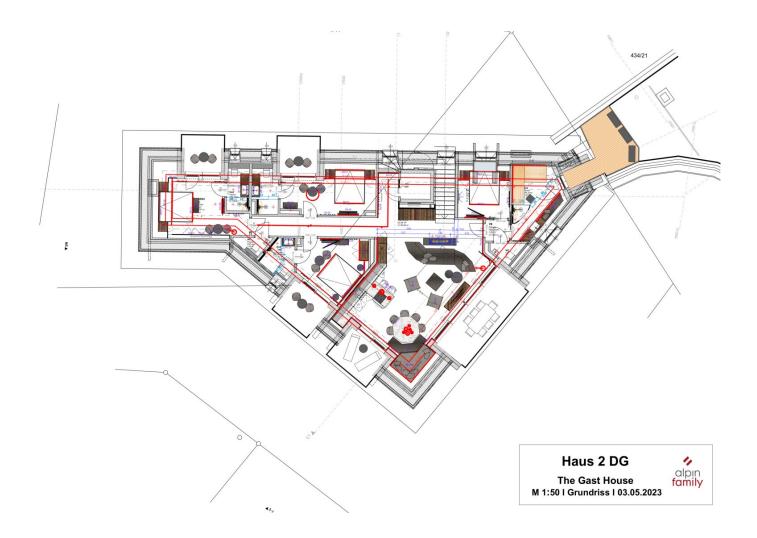












Objektbeschreibung

Im Herzen der idyllischen Alpenstadt Zell am See realisieren wir The Gast House Zell am See, das vor allem durch die einzigartige Lage besticht. Mitten im Stadtzentrum - direkt am bekannten Zeller See - nur 150 Meter von der Esplanade entfernt.

Penthouse der Extraklasse!

riesiger Wohnbereich

- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- 6 Terrassen

usw...

Außergewöhnliche Naturkulisse, herzliche Gastfreundschaft, kulinarische Highlights und Kulturerlebnisse machen das Land der Berge und Seen zu einer Destination, die ihresgleichen sucht. Nachhaltig, hochwertig und einzigartig präsentiert sich das Urlaubsland und lockt Gäste aus der ganzen Welt an. The Gast House Zell am See trumpft mit Leichtigkeit und der perfekten Lage mitten im Stadtzentrum - nur wenige Schritte vom Zeller See entfernt. Die Talstation des cityXpress ist ebenfalls nur 600 Meter entfernt, Du erreichst sie somit ganz einfach innerhalb weniger Minuten. 56 gemütliche Suiten & Appartments in stilvollem Ambiente versprechen einen Aufenthalt mit Wohlfühlgarantie. Weiters lädt ein gemütlicher Wellnessbereich mit Innenpool, Saunen sowie Ruheoase zum Relaxen ein.

Tiefgarage Autoabstellplatz Haus 2:

€ 39.000,00 pro Stück exkl. USt.

Einrichtung & Inventar:

4 bedroom penthouse: € 89.000,00 pro Einheit exkl. USt

Konditionen: Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20 % Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw. Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) bzw. Carport laut Liste ist verpflichtend Kauf von Einrichtungs- und Inventarpaket ist verpflichtend. Es gibt eine Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals

GmbH (Preis-)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap