"Einzigartiges Grundstück im Süden von Hollabrunn für Bauträger, Genossenschaften und Privatpersonen"

Objektnummer: 1633/113

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

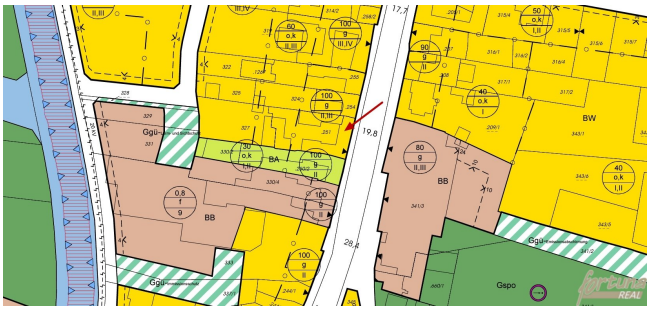
Ihr Ansprechpartner

Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BA
BB
BW
Ggü
Gspo

Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
?
Gesamter Kartenausc...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Schnellsuche...
Haben Sie Fragen?
gis-support@noel.gv.at
Telefon 02742 9005 14600
Bachpromenade
Ferry Setergasse
Grundstück
Vorheri... Objekt
Nächstes Objekt
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte Selektie...
Grundstücksnummer .251
Katastralgemeinde Hollabrunn
Katastralgemeinde Nr. 9028
Einlagezahl 50
Grundbuchsnummer 9028

Spielplatz

Objektbeschreibung

"Bauträger-Grundstück im Süden von Hollabrunn"

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2813 m², davon sind ca. 1730 m² Bauland-Wohnen und ca. 1083 m² Bauland-Betriebsgebiet.

Die Bebauungsbestimmungen für die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen:

tw. 100% geschlossen, Bauklasse II und III

tw. 60 % offen, gekuppelt, Bauklasse II und III

tw. 50 % geschlossen, Bauklasse III und IV

Das Grundstück ist ost-west-seitig ausgerichtet und ist über 2 Zufahrten erreichbar.

Anschließend an die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen befindet sich ein Bauland-Betriebsgebiet, wo die Errichtung eines Lärm- und Sichtschutzes geplant ist.

Da sich am Grundstück ein Einfamilienhaus sowie ein Holzschuppen befinden, sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt.

Bei einem Neuprojekt werden jedoch Ergänzungsabgaben fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap