Traumhaftes Grundstück (auch für Bauträger geeignet) in Hatting / Tirol

Objektnummer: 2695

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6402 Hatting
Kaufpreis:	1.320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

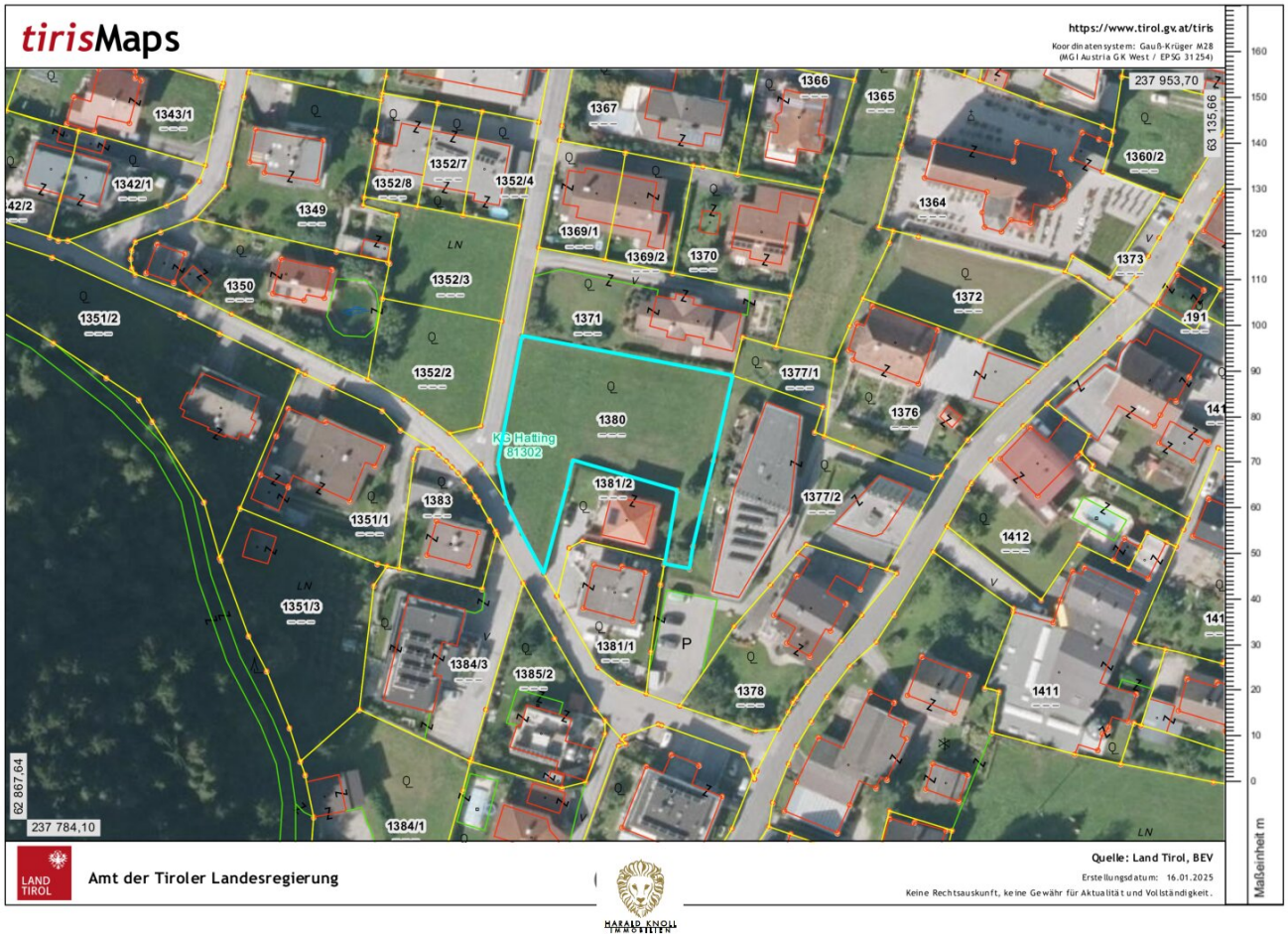
Ihr Ansprechpartner

Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

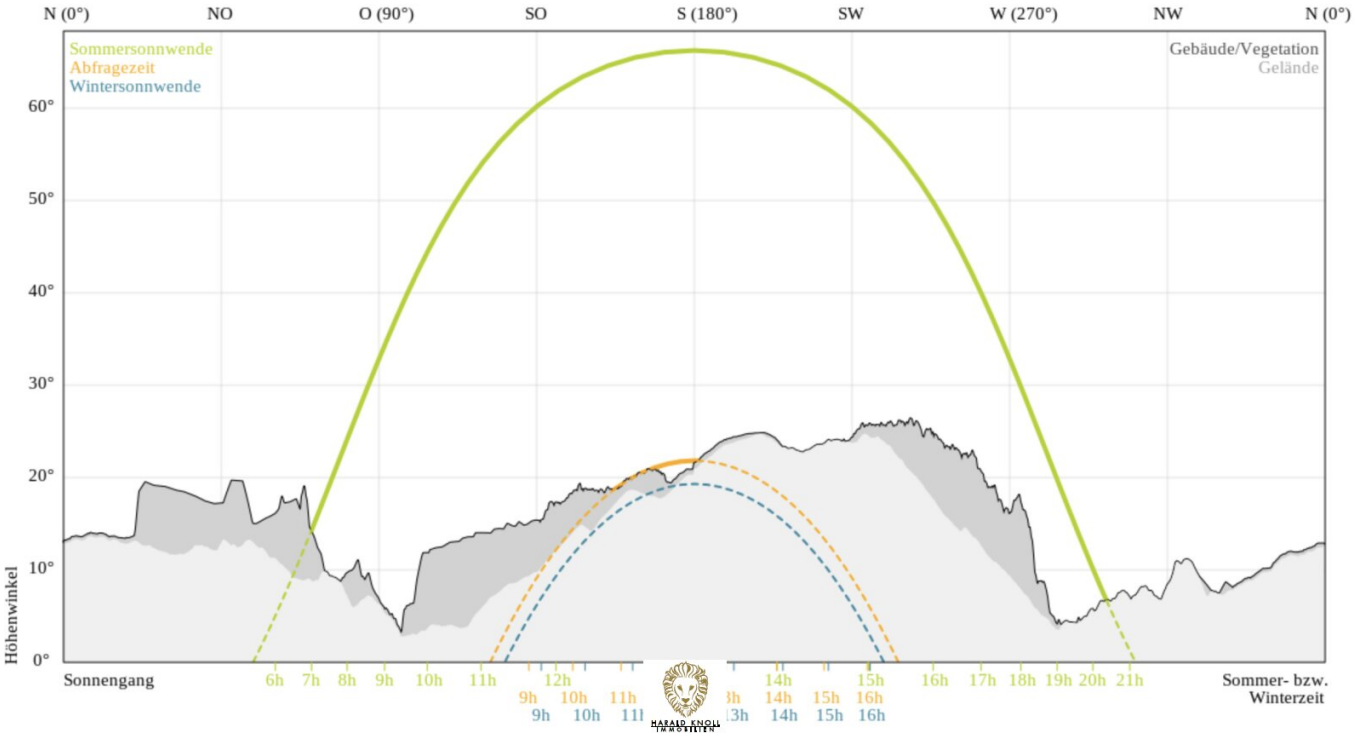
H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
237 953,70
63 135,66
62 867,64
237 784,10
1343/1
1342/1
42/2
1349
1352/7
1352/8
1352/4
1350
1352/3
1351/2
1352/2
1351/1
1383
1351/3
1384/3
1384/1
1385/2
1366
1367
1365
1360/2
1364
1369/1
1369/2
1370
1373
1372
1371
191
1377/1
1376
1380
KG Hatting
81302
1381/2
1377/2
1412
1381/1
1378
1411
LN
P
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.01.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

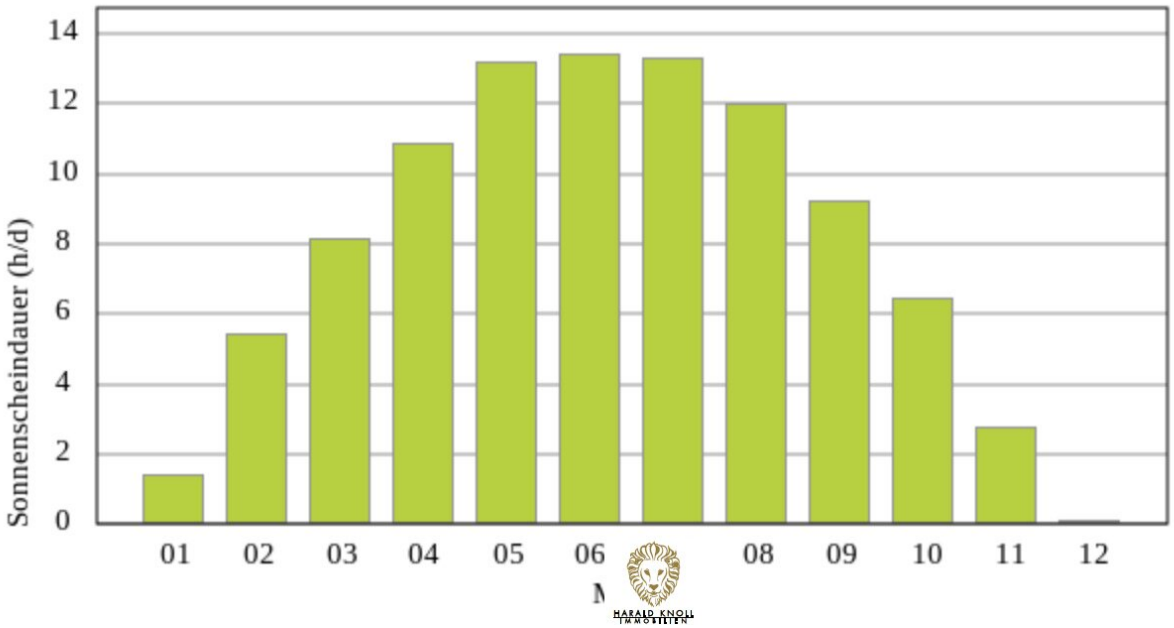
Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 11.17, 47.28
Abfragehöhe (m): 619.9 (+2.0)
Abfragezeit: 16.1.2025, 9:41 Uhr (Sonnenaufgang 10:50 Uhr, Sonnenuntergang 12:29 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 11.17, 47.28
Abfragehöhe (m): 619.9 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Hatting in Tirol! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das alles bietet, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen könnten. Mit einer Fläche von 1548m² und einem Kaufpreis von 1.320.000,00 € ist dieses Grundstück eine Investition, die sich in jeder Hinsicht lohnt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einem atemberaubenden Blick auf die Tiroler Berge. Mit seiner Größe bietet es Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu bauen und Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen anzupassen. Egal ob Sie ein großes Familienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein modernes Architektenhaus planen, hier ist alles möglich.

Laut Auskunft der Gemeinde ist eine BMD von 2,1 möglich.

Eine weitere Attraktion dieses Grundstücks ist seine perfekte Verkehrsanbindung. Sie erreichen bequem mit dem Bus, der nahegelegenen Autobahnausfahrt oder dem Bahnhof die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur wenigen Minuten Fahrtzeit erreichbar. Somit bietet dieses Grundstück nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine optimale Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen.

Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, die eine optimale Betreuung und Bildung für Ihre Kleinen bieten. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem erledigen können.

Neben der idealen Lage und der Größe des Grundstücks bietet die Gemeinde Hatting auch ein vielfältiges Freizeitangebot für Jung und Alt. Die umliegenden Berge laden zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren ein und im Winter können Sie die nahegelegenen Skigebiete erkunden. Auch kulturell hat Hatting einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Dorffest oder die traditionellen Tiroler Abende.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in dieser begehrten Region Tirols. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe, Infrastruktur und Lebensqualität. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap