

Betriebsobjekt bei Salzburg Mitte mieten



Ausstellungsraum oder Büro

Objektnummer: 531/1712

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	294,00 m ²
Lagerfläche:	95,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	640,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

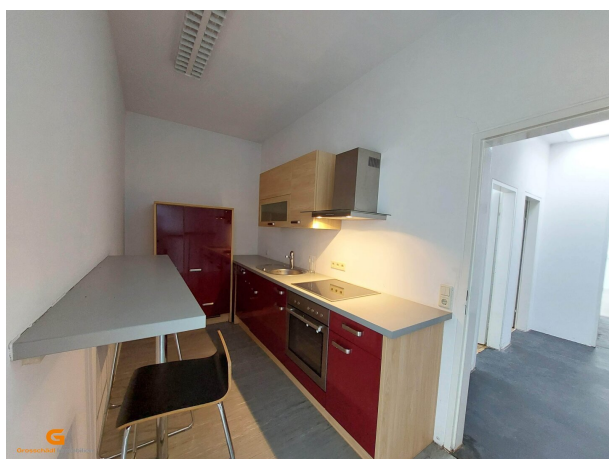


Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Salzburg Mitte, verkehrsgünstig, werbewirksam,

Nähe Autobahnanschluss Salzburg Mitte A1 gelegen.

Größe und Aufteilung des Betriebsobjektes

Ca. 294 m² Nutzfläche aufgeteilt in ca. 95 m² Hallenfläche und in ca. 200 m² Büro-Ausstellungsfläche.

Ausstattung des Betriebsobjektes

Bürozugang und eigene Doppelflügeltüre (ca. 2,30 m breit x ca. 2,65 m hoch) für Hallenbereich, Raumhöhe ca. 2,80 m, uvm. ,

Halleneinfahrt über kleine Schwelle, Außenanlagen asphaltiert

Der Vermieter ist bezüglich Mieterinvestitionen verhandlungsbereit.

Miete

€ 2.900,-- mtl. netto inkl. Außenanlagen

Betriebskosten

€ 300 mtl. netto

Eco Strom sichergestellt durch Energiegemeinschaft, € 0,15 / kWh + ermäßigte Netzkosten

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 292 fgee: 2,5

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.