

**COMING SOON! Traumhaftes Baugrundstück am Südhang
der Hinterbrühl - Perfekt für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 6457/231

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Gesamtfläche:	700,00 m ²
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizquete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Idyllisches Baugrundstück in Hinterbrühl – Ihr Traumhaus wartet!

Lage:

Dieses exklusive Baugrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde **Hinterbrühl** im wunderschönen **Niederösterreich**. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus **ruhiger** und **gut angebundener Lage**.

Grundstücksgröße:

Mit einer Fläche von **700 m²** bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuell geplantes Eigenheim.

Ausstattung & Umgebung:

- **Herrliche Aussicht** auf die grünen Hügel und Wälder der Umgebung
- **Natur pur:** Ideal für Naturliebhaber – genießen Sie Spaziergänge, Fahrradtouren und Wanderungen direkt vor der Tür
- **Perfekte Infrastruktur:** Gute Anbindung an das Verkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe

Preis:

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt **700.000,00 €** Angesichts der Lage und Größe ist dies eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft!

Nutzen Sie die Chance!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap