

Geschäftsfläche Imbiss zu vermieten



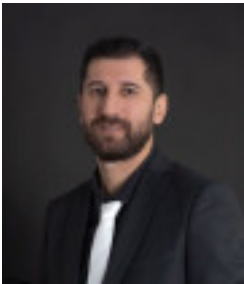
Objektnummer: 1646/41

Eine Immobilie von SafeNest Immobilientreuhand BmbH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	50,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner

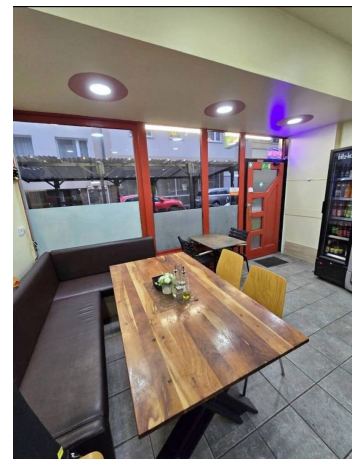


Burak Keskin

SafeNest Immobilien treuhand BMb e.U.
Hödlgasse 2/35
1230 Wien

T +43 664 536 0991

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir bieten eine attraktive Geschäftsfläche für einen Imbiss in bester Lage, nur wenige Schritte von Mariahilfer Straße in Richtung Westbahnhof. Die Fläche umfasst 50 qm und ist ideal für die Gastronomie.

Die voll ausgestattete Küche eignet sich hervorragend für die Zubereitung von Pizza, Burger, Schnitzel und weiteren Köstlichkeiten. Zusätzlich verfügt die Fläche über einen gemütlichen Schanigarten, der Platz für 8-12 Personen bietet, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein 6 qm großer Lagerbereich ist über die Küche mit einer Leiter erreichbar, was Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Ablöse und eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr gastronomisches Konzept in einer lebhaften Umgebung zu verwirklichen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Maklerprovision 3% Von der Ablösesumme zzgl 20% MWST!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap