

## Smart Wohnen in Saalbach – Personalwohnung, Anlageobjekt



**Objektnummer: 960/70893**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	13,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,91
<b>Kaufpreis:</b>	98.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





www.sreal.at



Skizze 2. Stock

## Objektbeschreibung

Die kleine und sehr feine Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Ortskern von Saalbach gleich hinter der Gondelbahn Schattberg X-Press. Es steht einem somit eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung.

Das Objekt ist kompakt, hat aber alles was man braucht.

Die Einraumwohnung besteht aus dem Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im ausführlichen Exposé finden Sie weitere Informationen zur Wohnung. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <8.500m  
Kindergarten <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.