Bergdorfromantik als Kapitalanlage

Objektnummer: 960/70872

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Baujahr:	2020
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,91 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Alois Nußbaumer

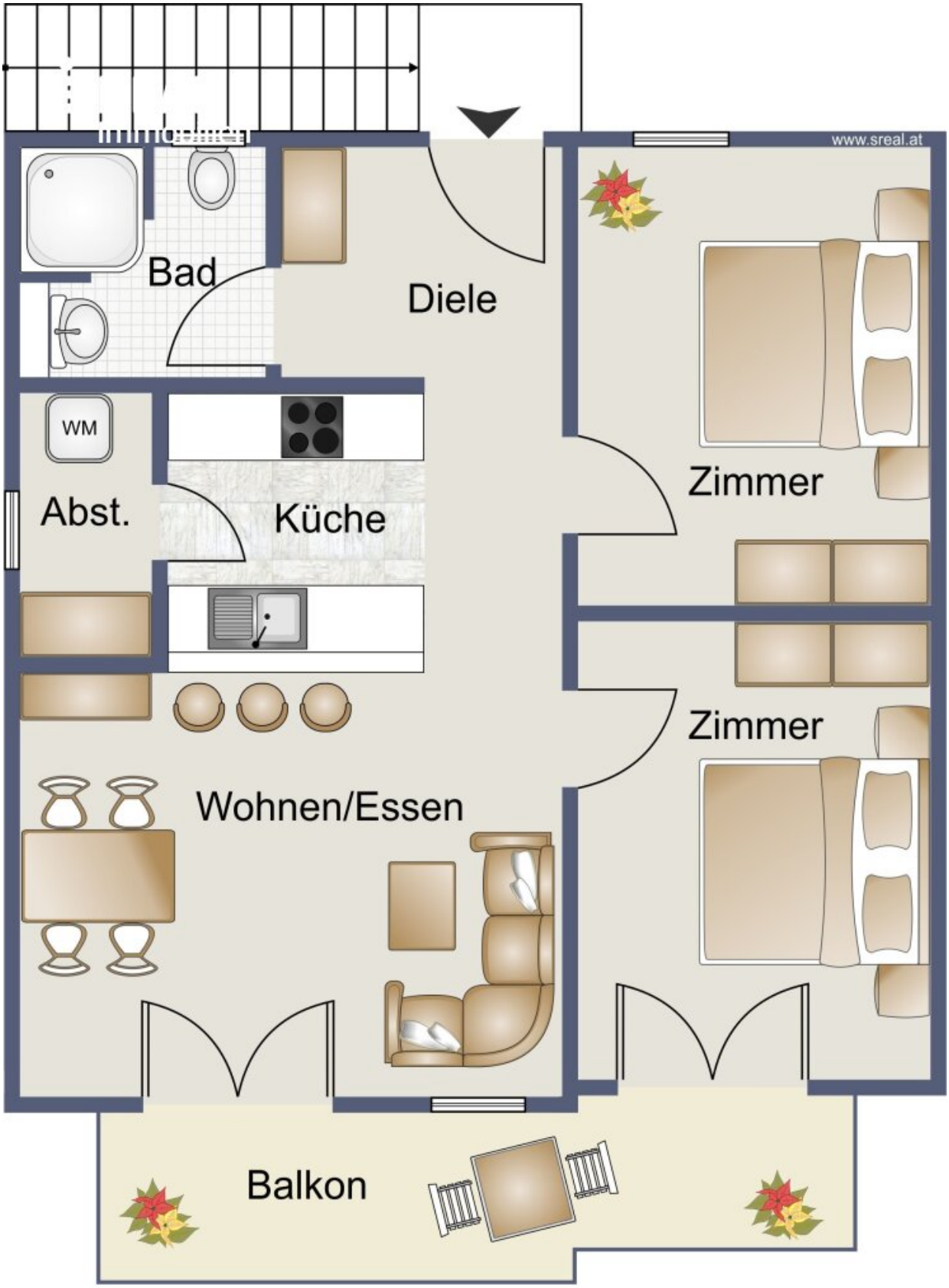
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Auf 950 m liegt das Raurisertal im Süden von Salzburg im Nationalpark Hohe Tauern. Rauris blickt zurück auf eine reichhaltige Vergangenheit, als in dem Alpendorf noch Gold abgebaut wurde. In dieser wunderschönen, von einer atemberaubenden Natur umgebenen Lage entstanden in der Nähe des historischen Zentrums Premium Chalets in einem traditionellen alpenländischen Stil mit Holz- und Steinfassaden sowie Holzbalkonen. Die Häuser sind nur wenige Meter vom Einstieg zum Rauriser Skigebiet (moderne Liftanlagen, Lifte bis auf 2.192 m, klassische Skihütten) entfernt. Auch das Dorfzentrum liegt in unmittelbarer Nähe und somit ist die Versorgung durch alle notwendigen Einrichtungen garantiert.

Die hier angebotene 3-Zimmer-Ferienwohnung im Buy-to-let-Modell liegt im 1. Stock eines komfortablen Hochalmbahnen-Chalets Rauris. Der Ausblick in die umliegende Bergwelt zeigt wieder einmal auf, dass die Natur immer noch die schönsten Motive liefert.

Das Apartment besteht aus einem Vorraum, einem Wohnraum mit offenem Küchenbereich, einem Balkon, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad und einem Hauswirtschaftsraum. Ein Ski-Raum und ein KFZ-Stellplatz gehören ebenfalls dazu.

Gerne informiere ich Sie ausführlich über diese ansprechende Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.