

**Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in
Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und
historischem Altbestand!**



Objektnummer: 277843

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Fötschach
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	G 510,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,87
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 333 03 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?**
Wir machen das für Sie!

**Unsere Leistungen
im Überblick:**

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und
Hausvideos

Infrastrukturbericht

Top Fotos

Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF

WWW.SCHANTL-ITH.AT









Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und historischem Altbestand!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in der malerischen Umgebung von Fötschach, Steiermark. Mit einer Grundstücksfläche von 66.182 m² bietet dieses Anwesen eine Fülle von Möglichkeiten. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Altbestand, der Potenzial für Renovierungen oder Neubauten bietet.

Grundstücksmerkmale:

- **Grundstücksfläche:** 66.182 m² mit Altbestand
- **Altbestand:** ca. 124 m² Wfl (Baujahr ca. 1950) + Nebengebäude
- **Widmung:** LF (Landwirtschaftsfläche)
- **Lage:** Das Grundstück befindet sich in Fötschach, einem idyllischen Ort in der Steiermark, der für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Umgebung bekannt ist.
- **WICHTIGE ANMERKUNG:** Es besteht die Möglichkeit, das Hauptgebäude von der aktuellen Lage in die **Aussichtslage/Kuppenlage** zu verlegen.

Highlights:

- Malerische Lage in der Steiermark

- Großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Potenzial für Renovierung oder Neubau
- Ruhige und naturnahe Umgebung

Preis: € 790.000,--

Dieses einzigartige Grundstück in Fötschach bietet eine seltene Gelegenheit, in eine reizvolle Umgebung in der Steiermark zu investieren und ein maßgeschneidertes Immobilienprojekt zu realisieren. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap