

Sehr gepflegte, touristische Eigentumswohnung in Skiliftnähe von Rauris zu verkaufen | Spa mit Pool



Objektnummer: 10771

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	16,92 m ²
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

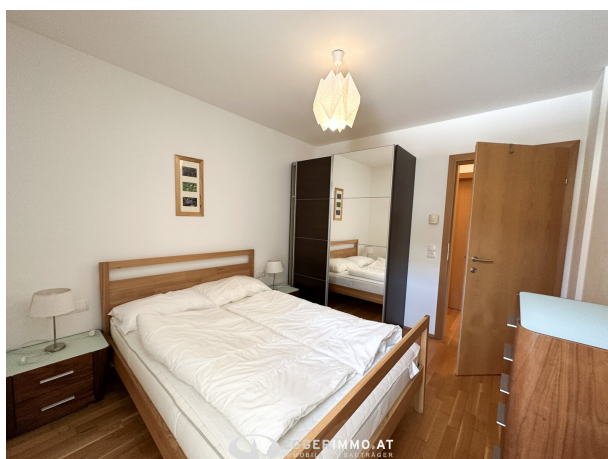
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860



Mitglied des
immobilienring.at

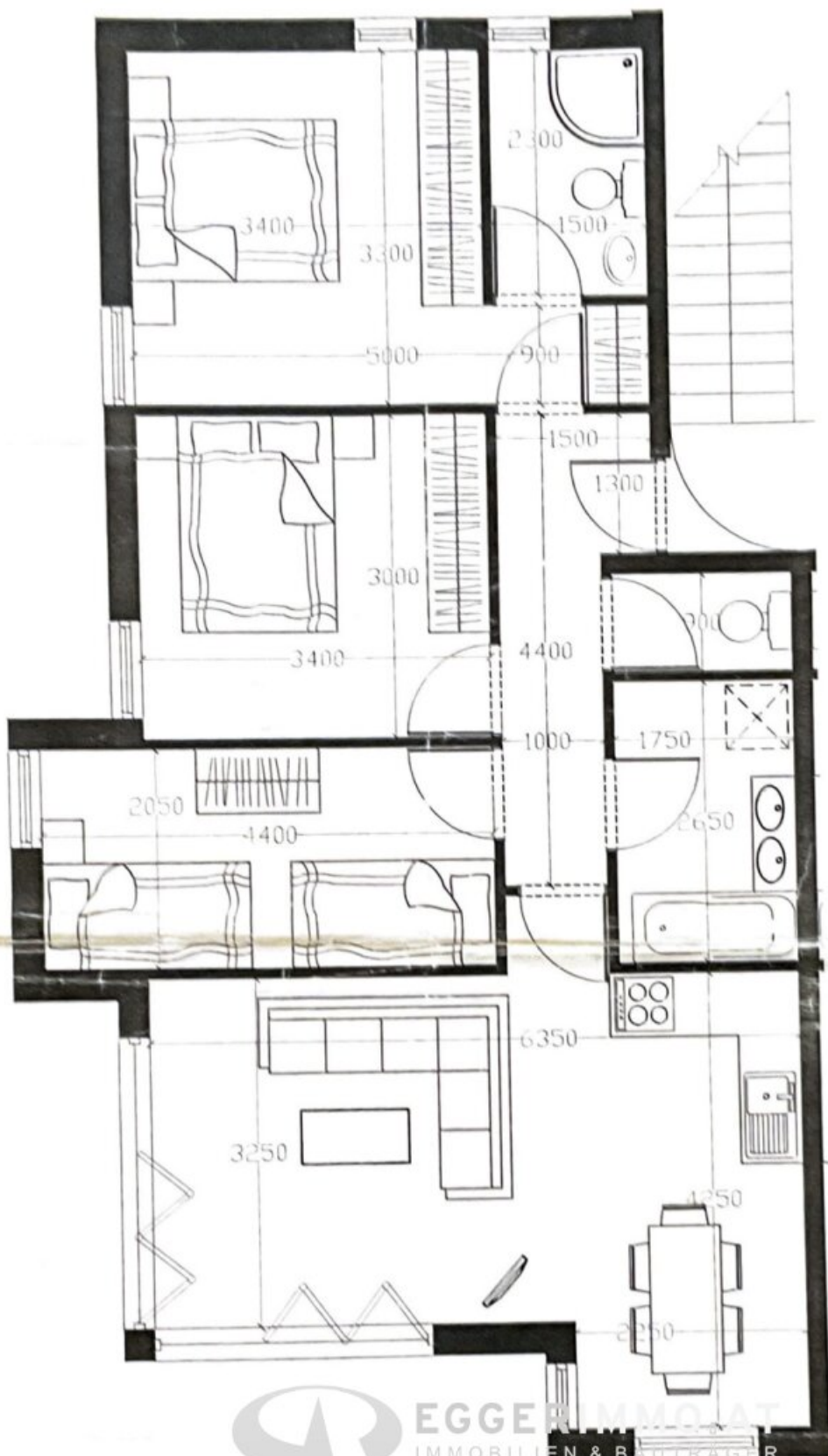












Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub im Raurisertal, das goldene Tal der Alpen und lassen Sie Ihr Investment arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Der Komplex befindet sich nur ca. 300 m vom Skilift entfernt und auch der Ortskern, wo Sie zahlreiche Restaurants, Geschäfte, etc. finden ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Apartment-/Chalet-Anlage besteht aus 15 Häusern mit insgesamt 114 Ferienwohnungen, einer Rezeption und einem schönen Wellness-Bereich mit Hallenbad, Sauna, Infrarotkabine, Dampfbad, Massageraum und Solarium im Hauptgebäude (Dienstbarkeitsvereinbarung zur Nutzung). Zusätzlich ist die Anlage noch mit einem Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner sowie mit einem Fitnessraum ausgestattet. Weiters befindet sich im Untergeschoss eines jeden Gebäudes ein Skiraum sowie ein privates Kellerabteil für die Eigentümer.

Alle Gebäude sind unterirdisch über die Tiefgarage mit diesem Bereich verbunden, damit Sie bequem alle Bereiche erreichen können.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und verfügt auch über einen Balkon mit Blick in die Berge sowie zum Skilift.

Die **Vermietung** und Verwaltung der Apartments wird von einem Professionellen Betreiber arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz.

Gäste haben die Möglichkeit ihr Auto bequem auf dem dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz abzustellen.

Aufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenes Badezimmer
- Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten
- Wohn- und Essraum mit Zugang zur großen Terrasse

- Badezimmer
- WC
- großes Kellerabteil

Es ist behördlich vorgeschrieben einen Betreibervertrag zur touristischen Vermietung mit dem Anlagenbetreiber abzuschließen. Eine Eigennutzung ist gestattet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.