Modernes Wohnen: 2 Zimmer-Wohnung in 8042 Graz St. Peter, Balkon & Einbauküche.

Objektnummer: 7775/147

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,34 m²
Nutzfläche:	71,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	796,87 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	724,43 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	72,44 €

Infos zu Preis:

Richtwertmietzins, Vollanwendung MRG

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

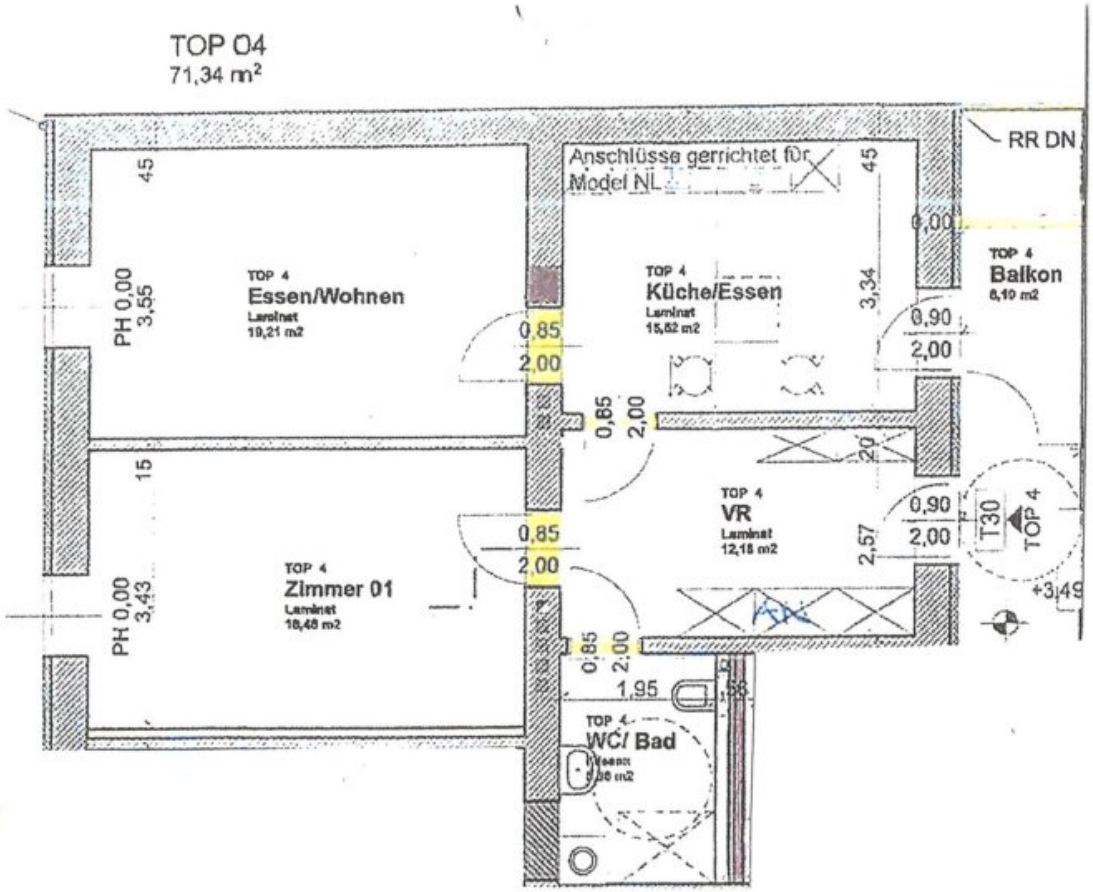
Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

TOP 04
71,34 m²



Objektbeschreibung

In 8042 Graz in Steiermark bieten wir Ihnen eine wunderschöne Wohnung zur Miete an. Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 72m² und bietet Ihnen 2 Zimmer. Sie ist vollsaniert und verfügt über einen Balkon. Der Fußboden ist mit Parkett ausgelegt, es gibt eine Fernwärme und eine Einbauküche.

Der Standort der Wohnung bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten, eine Universität, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Kommen Sie und besichtigen Sie die Wohnung. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie sich ein Bild von der Wohnung und der Umgebung. Freuen Sie sich auf einen sicheren und komfortablen Lebensstandard zu einem fairen monatlichen Mietpreis.

Der Balkon befindet sich hofseitig im Bereich des allgemeinen Laubenganges im zweiten Stock.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m

Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap