Bestandswohnung für ANLEGER mit Sofortertrag | Neubau | bereits vermietet

Objektnummer: 5971/4892

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Pock-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	33,44 m²
Nutzfläche:	34,57 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	140.448,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Bestandswohnung für Anleger in Graz-Gösting! Diese attraktive Neubauwohnung ist bereits fertiggestellt und vermietet und bietet Investoren somit sofortige Mieteinnahmen. Das Gebäude besteht aus 5 Etagen und wurde im Jahr 2000 erbaut. In diesem Objekt stehen noch weitere Einheiten für Anleger zur Verfügung. Einige der Einheiten verfügen über einen zugehörigen Parkplatz. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über optimale Grundrisse.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine hochwertige Immobilie mit einem vielversprechenden Renditepotenzial zu investieren.

Vorteile für Anleger und Investoren:

- Investment ab 28.100 € Eigenkapital
- Die Wohnung ist bereits vermietet.
- monatliche Mieteinnahmen von 343 €
- Rundum-sorglos-Paket für Investoren (Beratungspaket)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(JPS 32/4)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap