gut aufgeteilte & helle Wohnung - Innenhof Ruhelage - Stellplatz verfügbar - Nahe Burg Neulengbach



Objektnummer: 15408
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3040 Neulengbach

Alter:AltbauWohnfläche:56,31 m²Nutzfläche:56,31 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Gesamtmiete720,00 ∈Kaltmiete (netto)654,55 ∈Kaltmiete654,55 ∈USt.:65,45 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

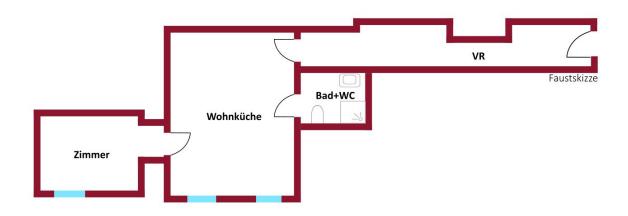
Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

T +43 664 35 82 426









Objektbeschreibung

Diese **gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung** mit ca. **56,31 m²** befindet sich in **zentraler Lage** und ermöglicht Ihnen schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und kulturellen Freizeitangeboten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk eines gepflegten Innenhof Hauses und umfasst eine neue und helle Wohnküche und ein zusätzliches Fenster.

Die Fenster lassen viel **Tageslicht** herein und schaffen so eine einladende Wohnatmosphäre. Die Zimmer sind mit neuen **Parkettböden** ausgestattet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und Kellerabteil im Innenhof anzumieten.

Kostenübersicht:

Monatliche Miete: 720,-- Euro inkl. Betriebskosten, USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtung: 360,-- Euro, zzgl. 20% USt.

Mietdauer: Befristung auf 4 Jahre mit Option der Verlängerung

Die Wohnung ist ab **sofort** verfügbar.

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap