

einzigartige Möglichkeit – wohnen im Schloss!



Objektnummer: 2373

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3131 Walpersdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 282,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	996,60 €
Kaltmiete (netto)	756,00 €
Kaltmiete	906,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	90,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen







Objektbeschreibung

Wohnen in einer bezaubernden Schlosswohnung, umgeben von einer stilsicheren Eleganz, auf ca 64 m², in wunderbar großzügigen Räumen. Hier finden Sie ästhetisch anspruchsvolle und zeitgemäße Wohnkultur vor. Die stilsichere 3-Zimmer Wohnung begrüßt Sie im ersten Stock und bietet Ihnen einen Wohnraum mit Fenstern in den Schlossgarten, eine moderne Küche und pflegeleichten Holz- und Steinböden. Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten, ein herrliches Ambiente.

Dies finden Sie in einer angenehmen Schloss-Atmosphäre, mit guter Infrastruktur und in nur wenigen Autominuten zur S33, in der Nähe von Herzogenburg!

Es wird für Heizkosten und Strom eine Akontozahlung eingehoben (Heizung €144,- und Strom €44,-) und jährlich abgerechnet.

Sie sind neugierig geworden, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf! Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber: 0660/316 20 24

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten! Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation.

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap