Stilvolles Wohnen mit Doppelbalkon in zentraler Lage

Objektnummer: 7939/2300161091

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,14 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	157,50 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	31,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

LICHT
INS
DUNKEL

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien! Diese wunderschöne Wohnung in der 4. Etage eines gepflegten Gebäudes in 1150 Wien bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Ruhe und Gemütlichkeit umgeben. Der helle Marmor und das warme Laminat schaffen eine einladende Atmosphäre, während die Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Ein absolutes Highlight sind die zwei Balkone, die Ihnen einen Blick auf die Stadt bieten. Genießen Sie hier Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie sich nach einem langen Tag bei einem Glas Wein.

Die Wohnung verfügt über alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann. Ein Stellplatz in der Garage sorgt dafür, dass Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz haben. Die zentrale Fernwärme sorgt für eine angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit und der Personenaufzug macht das Erreichen der 4. Etage zum Kinderspiel.

Der Südbalkon ist der perfekte Ort, um sich zu sonnen und die frische Luft zu genießen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Zugang zu einem gemeinsamen Wasch- und Trockenraum.

In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Klinik und ein Arzt sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für größere Einkäufe gibt es ein Einkaufszentrum in der Nähe und für frisches Brot und Gebäck können Sie die nahegelegene Bäckerei besuchen. Der Supermarkt ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese Wohnung in Wien ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein komfortables und stilvolles Zuhause in einer erstklassigen Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst davon zu überzeugen, dass dies der perfekte Ort für Sie ist. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie Ihren Traum vom Wohnen in Wien wahr werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap