

Erstbezug mit Garten, Terrasse, Top Lage



Objektnummer: 7757

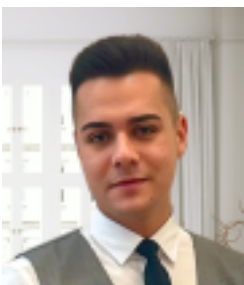
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,37 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	52,00 m ²
Keller:	28,55 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	474.000,00 €
Betriebskosten:	233,82 €
Heizkosten:	51,49 €
Sonstige Kosten:	12,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Wiener Neustadt! Diese atemberaubende Terrassenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 98m² und 4 Zimmern ist sie der perfekte Ort für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie sind. Der Kaufpreis von 474.000,00 € macht sie zu einer lohnenswerten Investition in Ihre Zukunft.

ON TOP können wir einen Einrichtungsgutschein über € 20.000,- anbieten. Dieser ist bei der Firma Küchenparadies Altmann in Enzenreith bei Gloggnitz einlösbar.

Diese Wohnung ist ein Erstbezug und somit haben Sie die Möglichkeit, alles ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ein modernes und stilvolles Design erwartet Sie in jedem Raum. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet. Genießen Sie hier entspannte Abende mit einem Glas Wein oder starten Sie mit einem Kaffee in den Tag. Der angrenzende Garten bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre grünen Daumen zu entfalten und sich in der Natur zu erholen.

Auch praktische Aspekte wurden bei der Planung dieser Wohnung berücksichtigt. Zwei separate WCs sorgen für mehr Komfort und Privatsphäre. Ein Stellplatz ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen.

Die Lage der Wohnung in Wiener Neustadt ist ideal. Die Stadt bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und ländlicher Idylle. Sie haben hier die Möglichkeit, in einer ruhigen Gegend zu leben und dennoch alle Annehmlichkeiten einer Großstadt in der Nähe zu haben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Erkunden Sie die umliegenden Wälder und Berge oder entspannen Sie sich bei einem Spaziergang im nahegelegenen Park.

Diese Terrassenwohnung in Wiener Neustadt ist eine einmalige Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich vorzustellen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.