

**3-Zi., 74 m² und Balkonloggia: deine neue
Traumimmobilie!**



all.in99 Villach Landskron Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 8044/225

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,33 m ²
Nutzfläche:	77,33 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	287.680,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Sonstige Kosten:	208,50 €
Infos zu Preis:	

Bei den "Sonstigen Kosten" handelt es sich um den Baurechtszins p.m.

Ihr Ansprechpartner

Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie all.in99: Wohnen mit ökologischem Anspruch

Willkommen in all.in99, wo moderne 2- und 3-Zimmerwohnungen mit außergewöhnlichem Wohnkomfort auf Sie warten. Diese bezugsfertigen Wohnungen auf Baurecht überzeugen durch großzügige Freiflächen, voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten und Tischlermöbeln, sowie durchdachte Raumaufteilungen, die optimalen Stauraum bieten.

Unsere ökologische Massivholzbauweise mit Holzweichfaserdämmung garantiert nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern zeichnet sich auch durch Energieeffizienz und Ressourcenschonung aus. Dank innovativer Technologien wie Fußbodenheizung mittels Fernwärme und der Integration einer Photovoltaikanlage (Contracting) profitieren Sie von niedrigen Energiekosten.

Holz als nachhaltiger Baustoff ermöglicht kurze Bauzeiten, bietet extreme Stabilität und eine umweltfreundliche Fassade. Die hervorragenden Wärmedämmeigenschaften schaffen ein schadstofffreies Wohnklima.

Erleben Sie den Wohlfühlfaktor in all.in99 und investieren Sie in ein Zuhause, das Nachhaltigkeit und modernes Wohnen vereint. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und werden Sie Teil dieser einzigartigen Wohnanlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap