Baustart demnächst-Terrassenwohnung Top 3, in einem Dreierhaus am Oberen Bahnweg 14a in 8523 Frauental! Provisionsfrei

Objektnummer: 6310/682

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Bahnweg 14a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	37,00 m²
Kaufpreis:	334.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

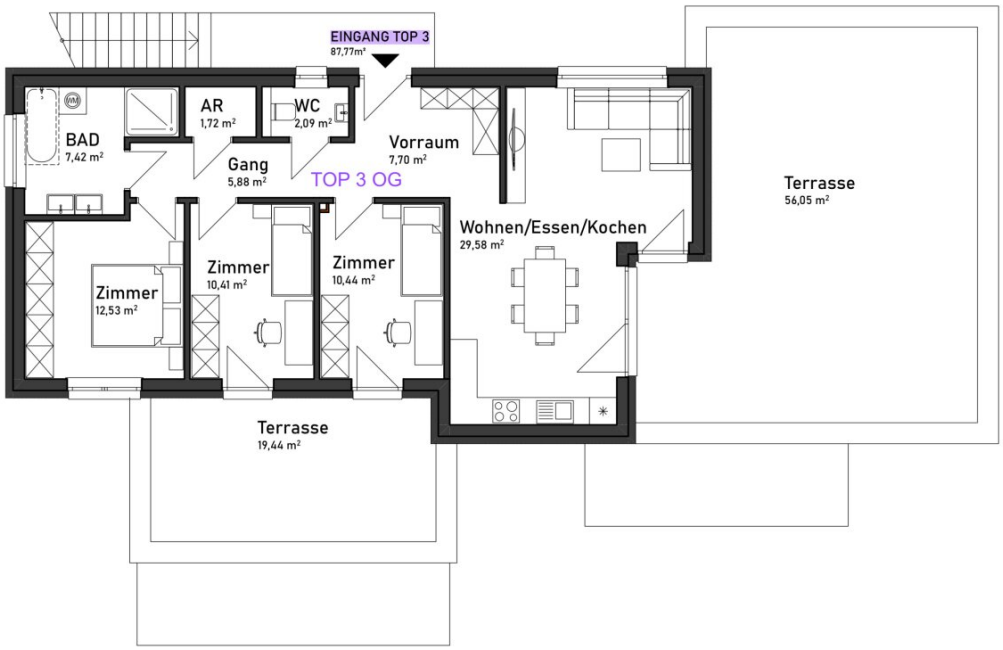
MAßSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	inStyleHaus
DATUM:	20.01.2025

inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

Erdgeschoss

MAßSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	inStyleHaus
DATUM:	19.12.2024



inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: 1:100
GEZEICHNET: inStyleHaus
DATUM: 19.12.2024

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Wohnung mit 2 Terrassen im 1.OG in Frauental an der Lassnitz-Nähe Bahnhof.

Direktverkauf mit Gewährleistung direkt vom heimischen Bauträger. Alle Handwerksbetriebe sind aus der Region. Qualität aus Deutschlandsberg.

Lage: Nahe der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg mit ihrer Top Infrastruktur.

Die Marktgemeinde Frauental bietet nicht nur für Pendler eine sehr gute Zuganbindung, sondern auch einen Nahversorger, eine Bäckerei, eine Fleischhauerei, Restaurants, eine Volksschule, einen Kindergarten, Spielplätze und vieles mehr.

Für Sportbegeisterte liegt der Golfplatz "Schloss Frauental" in unmittelbarer Nähe. Rad- und Spazierwege an der Lassnitz befinden sich gleich hinter dem Objekt.

Eckdaten:

- 87,77m² Wohnfläche
- 36m² Gartenanteil
- 75m², 2 Terrassen mit Betonsteinplatten
- 4 Zimmer
- Abstellraum
- 29,58m² Wohnen/Essen/Kochen
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne
- WC
- 2 Autoabstellplätze

- Carport und Kellerersatzraum mit Aufpreis
- Böden können noch ausgesucht werden- Landhausdiele und Fliesen 60x60cm sind Standard
- Ziegelmassivbau
- Luftwärmepumpe

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und eine Wohnung im ersten Stock mit Balkon/Terrasse errichtet.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2025

Weitere Wohnungen:

Die Top 2-Gartenwohnung: KP: 319.900€

- 87,42m² WFL
- 260m² Gartenanteil
- 2 Stellplätze

Die Top 1-Gartenwohnung: KP: 264.900€

- 71,82m² WFL

- 186m² Gartenanteil
- 1 Terrasse
- 2 Stellplätze

Sie können auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten anlegen und Sie bekommen Infos zu neuen Projekten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.