Wohnungspaket: 5 Einheiten mit Balkon verfügbar!

Objektnummer: 5420/6031

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	299,91 m²
Zimmer:	12
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	5
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

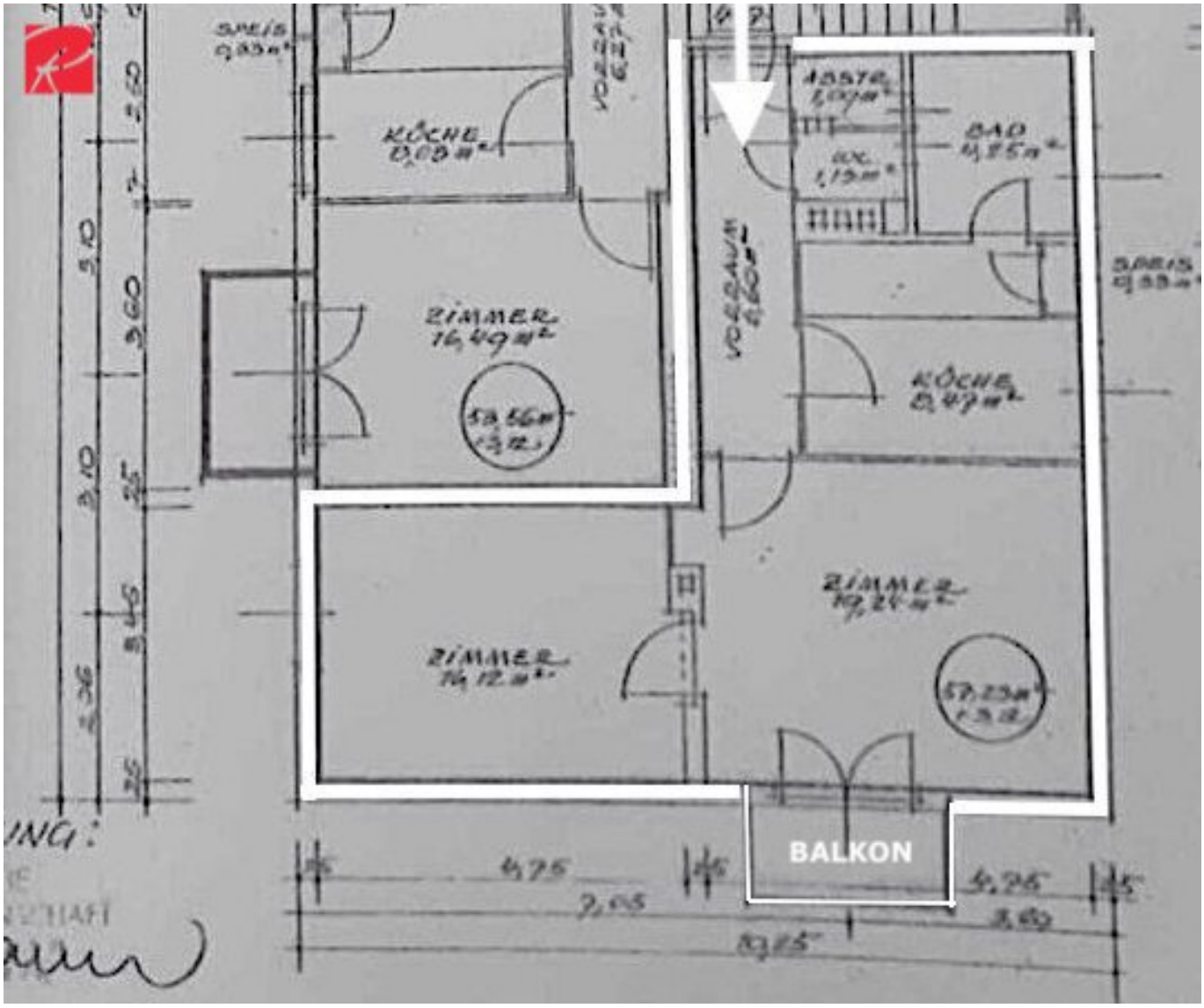
Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

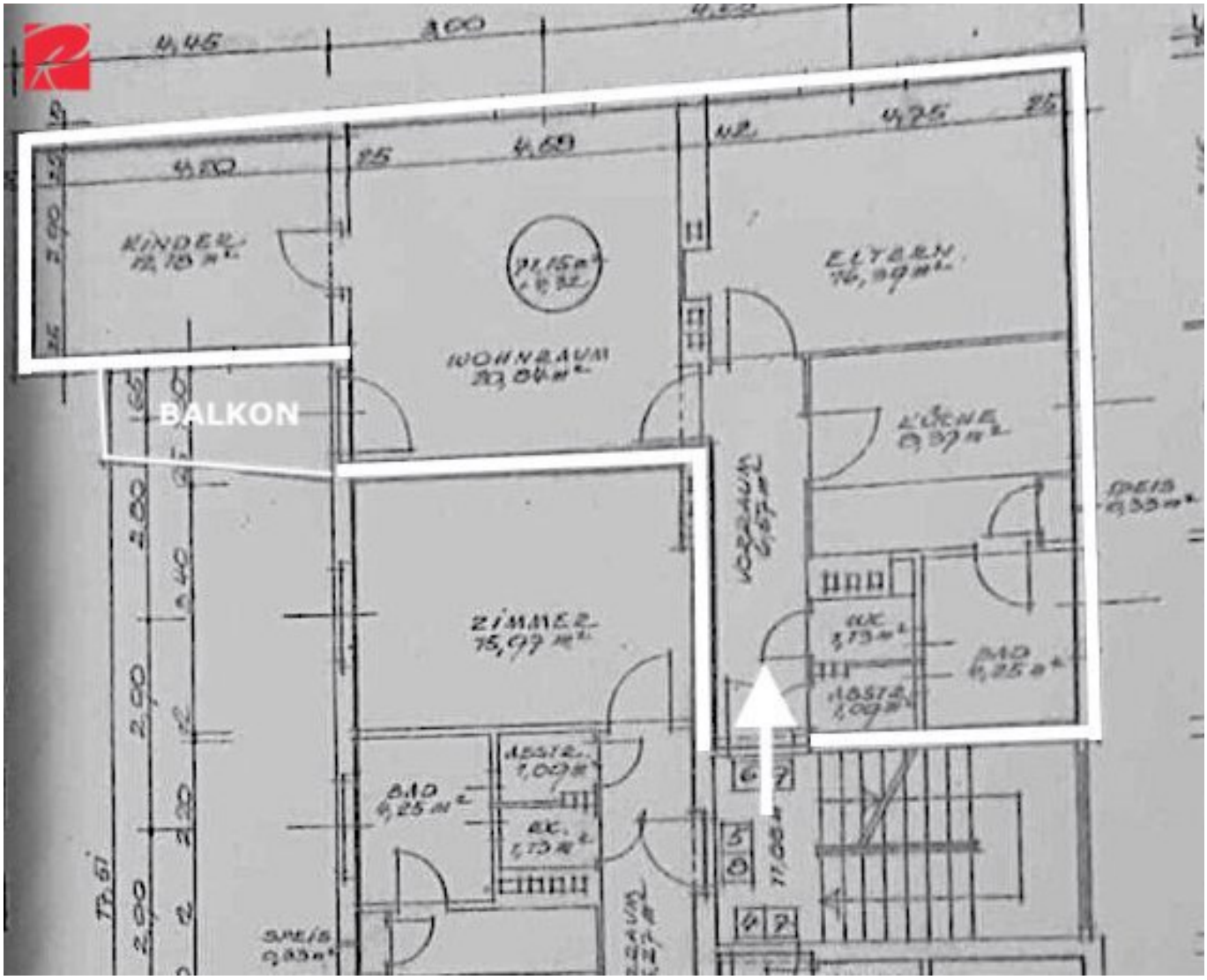
Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

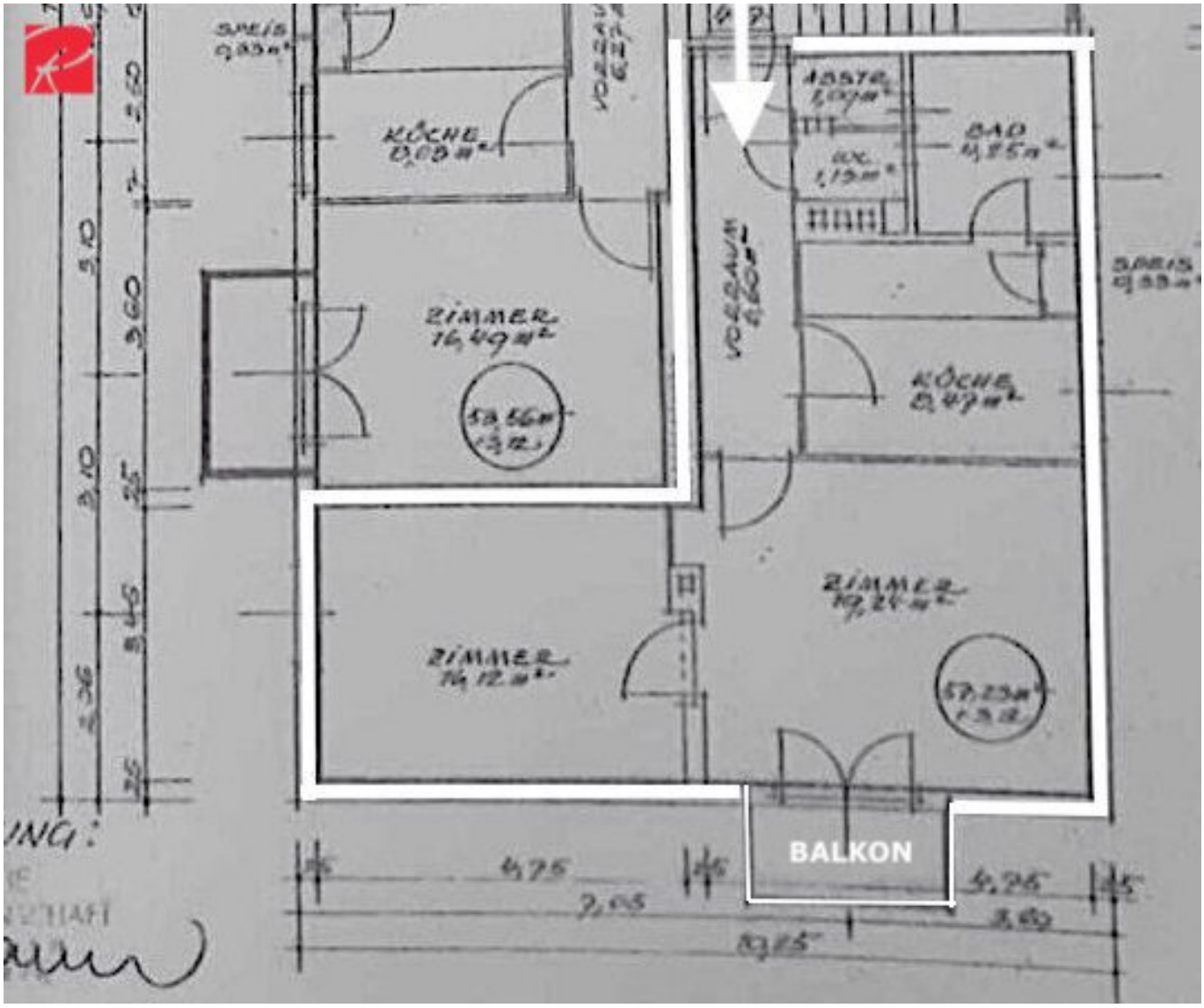
Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

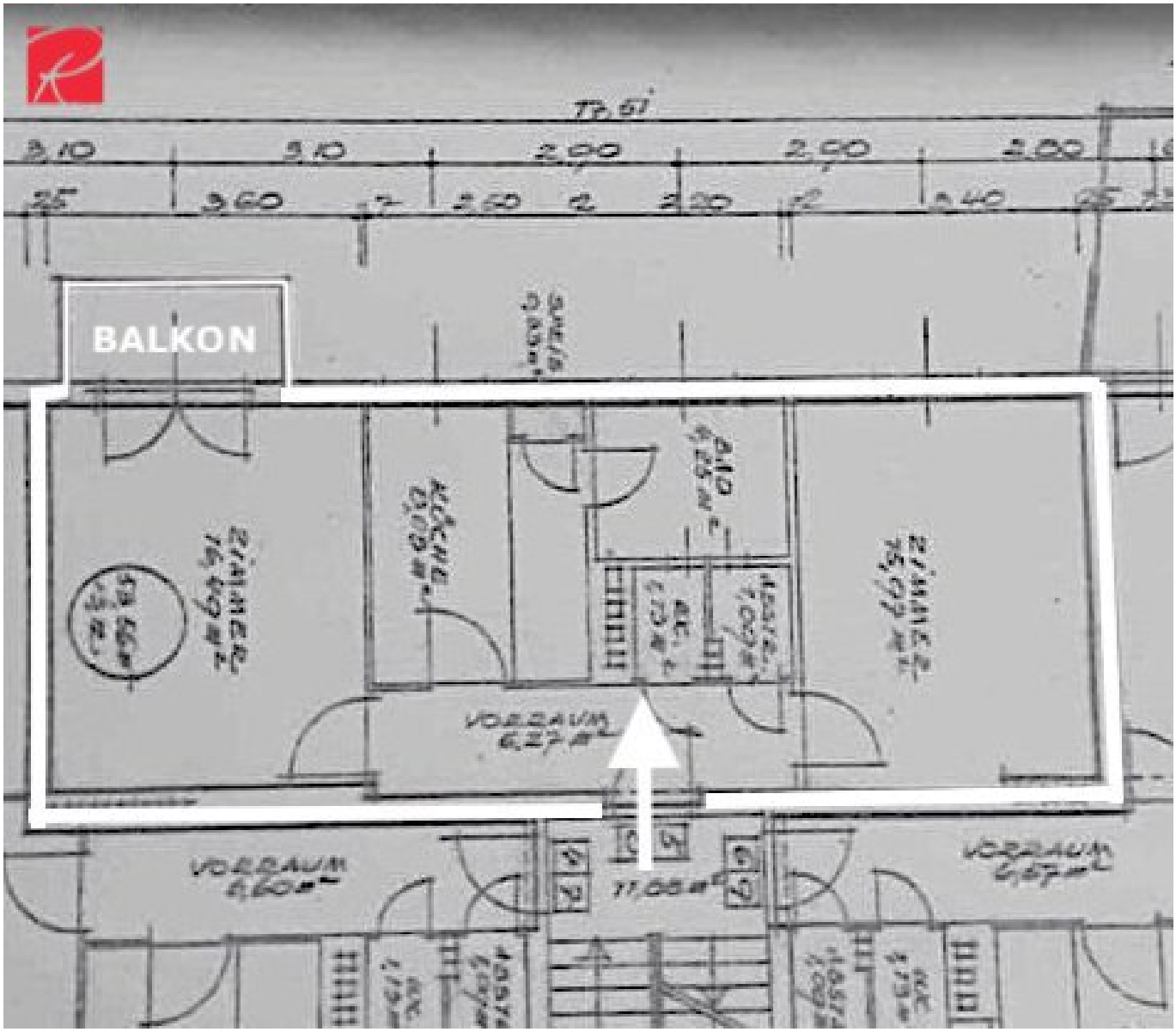
Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

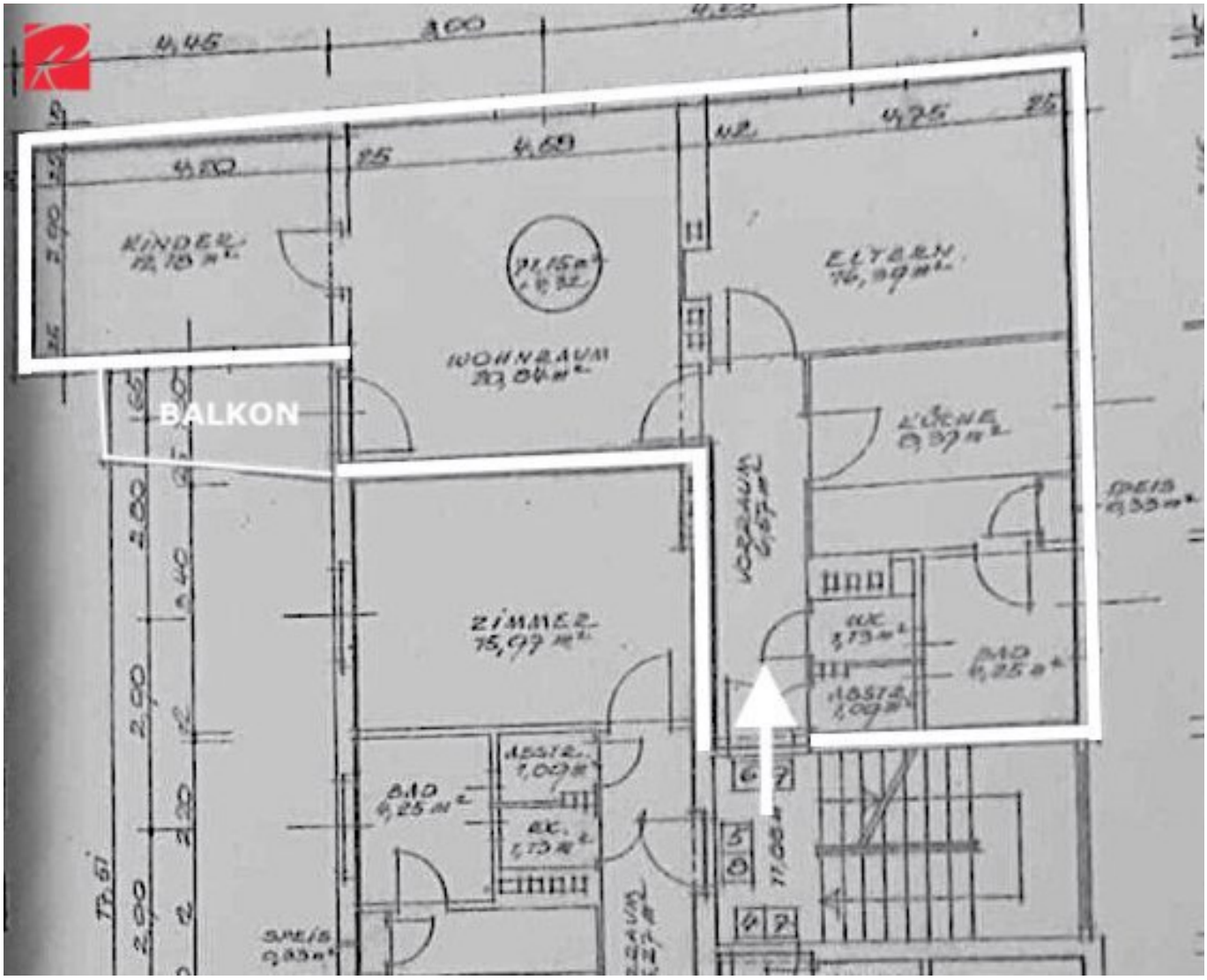
www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628


KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
BAD
BALKON


BALKON
KINDER
WOHNRAUM
ELTERN
KÜCHE
ZIMMER
BAD
BAD
SPEIS


KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
BAD
BALKON


BALKON
VORRAUM
VORRAUM
VORRAUM


BALKON
KINDER
WOHNRAUM
ELTERN
KÜCHE
ZIMMER
BAD
BAD
SPEIS

Objektbeschreibung

EXKLUSIV! Übernehmen Sie als Mehrheitseigentümer die Kontrolle über diese ruhig und nahe dem Zentrum Wildon gelegene Wohnanlage mit gepflegtem gemeinschaftlichen Garten. Das Paket beinhaltet 5 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von **ca. 299,91 m²** mit unterschiedlichen Wohnflächen, Raumaufteilungen und in unterschiedlichem Zustand:

W4 — sanierungsbedürftig — ca. 56,13 m² — 2 Zimmer — Balkon – 106.000 EUR

W6 — gepflegt, Badezimmer zu sanieren— ca. 68,43 m² — 3 Zimmer — Balkon – 125.000 EUR

W7 — sanierungsbedürftig, vermietet — ca. 55,23 m² — 2 Zimmer — Balkon – 86.000 EUR

W8 — gepflegt, Badezimmer zu sanieren — ca. 51,69 m² — 2 Zimmer — Balkon – 97.000 EUR

W9 — sanierungsbedürftig — ca. 68,43 m² — 3 Zimmer — Balkon – 99.000 EUR

–– Paketpreis für fünf Wohnungen: 395.000,-

Die Wohnungen verfügen über **Balkone** und zum Teil über zugehörige **Kellerabteile**. Die Wohnungen haben keine zugeordneten Parkplätze. Nebenan ist ein Gemeindeparkplatz. Hier können Sie nach Verfügbarkeit einen Parkplatz anmieten. Die zwei gepflegten Wohnungen sind mit **Küchen inkl. Geräten** und **Badezimmern** ausgestattet.

Anstehende Investitionen: Fernwärme ist im Haus, wurde aber nicht in die Wohnungen eingeleitet. Die Fenster der sanierungsbedürftigen Wohnungen sollten getauscht werden (alte Holzfenster).

Sie möchten mehr über diese **attraktive Kaufgelegenheit** wissen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihre **persönliche Besichtigungs-Tour** und erleben Sie alle 5 Wohnungen live vor Ort! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0676 36 46 890, Nina Antley,** Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Die oben genannten Informationen basieren auf den Angaben des Eigentümers.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap