Exklusives Einfamilienhaus in Lustenau - Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung und großem Garten

Objektnummer: 739

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	836.272,00 €

Ihr Ansprechpartner

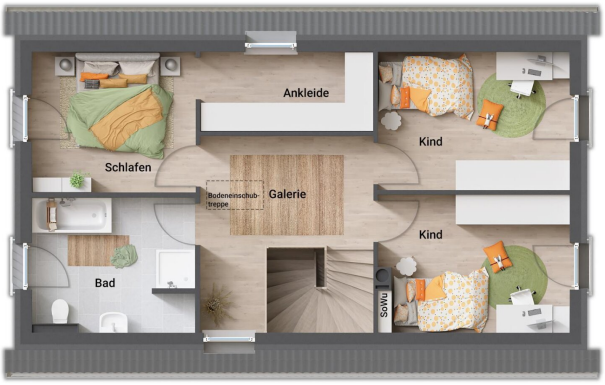
Jasmin Fitz

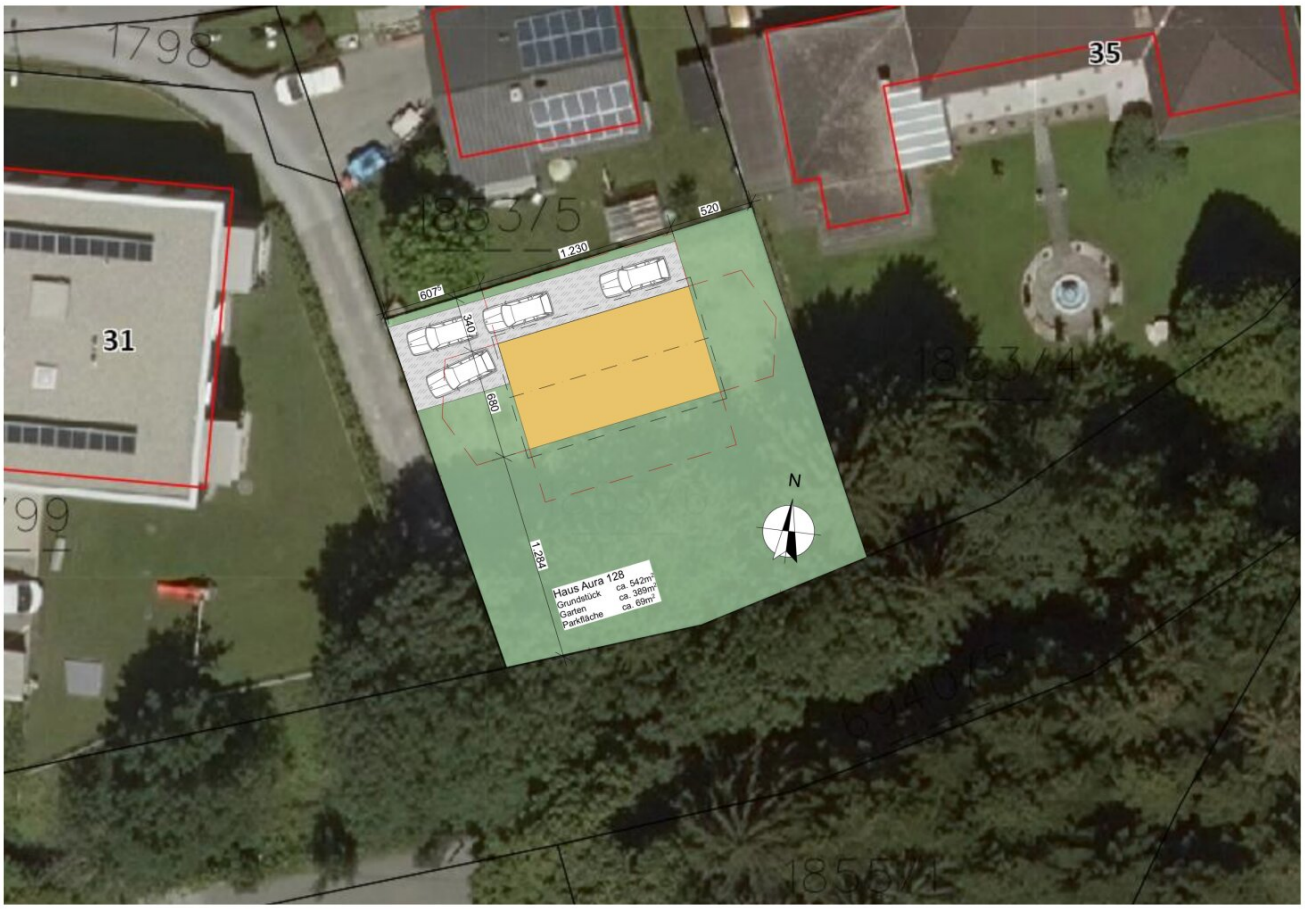
BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Küche
Diele
WC
HAR
Zählerkasten
SoWu
Wohnen


Ankleide
Schlafen
Bodeneinschub-treppe
Galerie
Kind
Kind
Bad
SoWu


1798
35
31
520
1.230
607
340
680
1.250
N
Haus Aura 128
Grundstück ca. 542m²
Garten ca. 389m²
Parkfläche ca. 69m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau, Vorarlberg! Hier erwartet Sie ein wunderschönes Einfamilienhaus, welches sich in Planung befindet und somit einen Erstbezug ermöglicht. Mit einer großzügigen Fläche von 128m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Kaufpreis beträgt 836.272 € und ist ein absoluter Schnäppchenpreis für eine so hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Vorarlbergs.

Das Haus liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Lustenau und bietet somit die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Lebensstil. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet Ihnen und Ihren Kindern ausreichend Platz zum Spielen und Toben. Zudem stehen Ihnen mehrere Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die sich ideal aufteilen lassen und Ihnen somit genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in jedem Raum. Zudem sind alle Fenster öffenbar und mit Außenliegendem Sonnenschutz und Rollläden ausgestattet, um Ihnen jederzeit ausreichend Privatsphäre zu gewährleisten.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Ausstattungsmerkmale dieses Hauses. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und ist zugleich eine energieeffiziente Heizvariante. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, um Ihnen ein angenehmes Duscherlebnis und ausreichend Tageslicht zu bieten. Eine Luftwärmepumpe ist ebenfalls vorhanden und trägt zu einer umweltfreundlichen und kostensparenden Energieversorgung bei.

Ein weiteres Highlight dieses Einfamilienhauses sind die zwei getrennten Toiletten, die für eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten sorgen. So gibt es kein lästiges Warten auf das freie Bad.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Traumhaus in Lustenau. Hier finden Sie alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Zuhause wünschen. Der Erstbezug bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Haus ganz nach Ihren Vorstellungen einzurichten und zu gestalten. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!