

## **Eigenheim ohne Baustress - Modernes Haus in ländlicher Umgebung**



**Objektnummer: 960/70867**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5212 Schneegattern
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	136,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



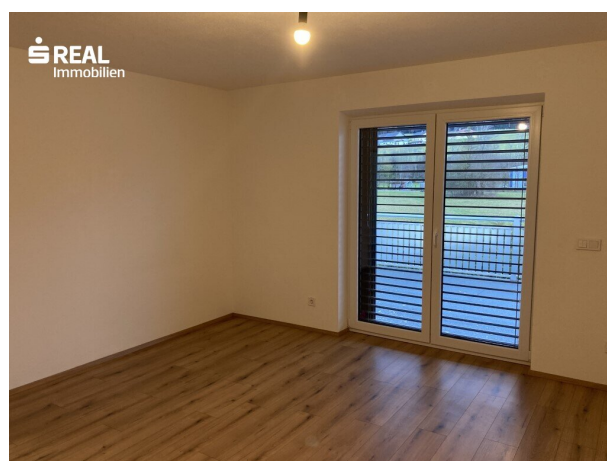
**Ursula Allinger**

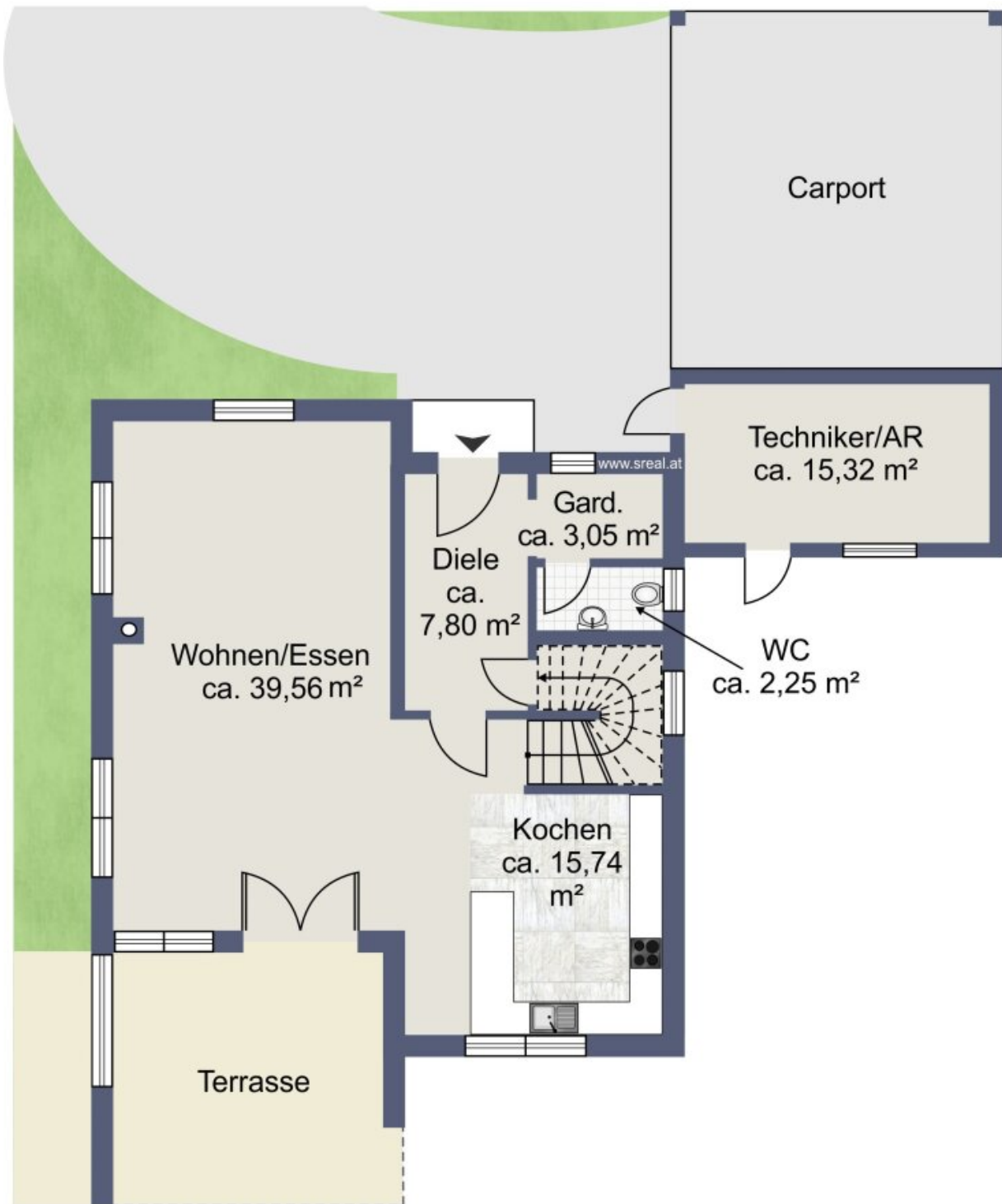
Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272

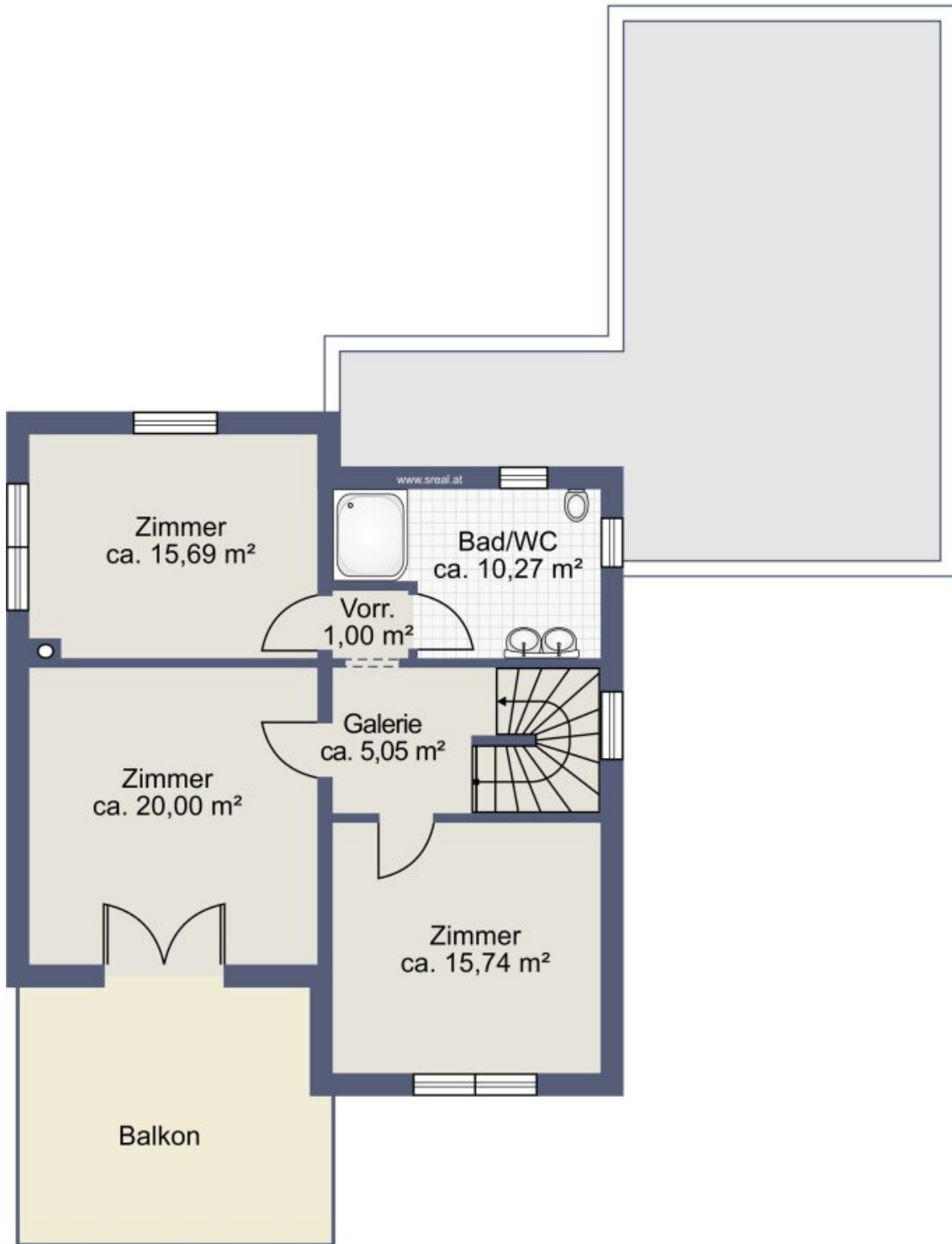


Mitglied des  
immobilienring.at





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein modernes Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Raumgestaltung besticht, sondern auch durch die ruhige, grüne Umgebung und die hervorragenden örtlichen Annehmlichkeiten. Im Ortsteil Schneegattern finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen. Eine Volksschule und ein Kindergarten sind in der Nähe, sodass Ihre Kinder schnell und sicher zur Schule gelangen können. Zudem sind ein Nahversorger und ein Arzt fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Familien, die Wert auf kurze Wege legen.

Ein eigenes Haus im Grünen ist ein wahres Juwel, das Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die perfekte Verbindung aus Natur und modernem Lebensstil bietet. Hier lässt es sich hervorragend leben, lieben, lachen.

Fragen Sie gleich an und informieren Sie sich über dieses schöne Einfamilienhaus.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.