

3 ZIMMERWOHNUNG MIT VERGLASTER LOGGIA, AUF WUNSCH MIT GARAGENPLATZ



Hofseitiges Zimmer mit Ausgang zur verglasten Loggia

Objektnummer: 4193

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	95,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	88,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.488,82 €
Kaltmiete (netto)	1.144,92 €
Kaltmiete	1.353,47 €
Betriebskosten:	208,55 €
USt.:	135,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

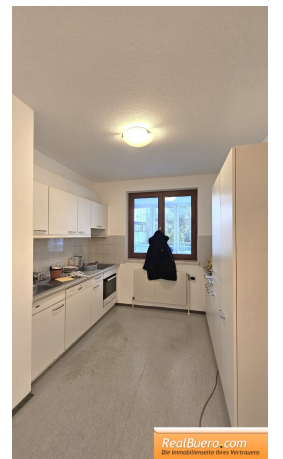
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



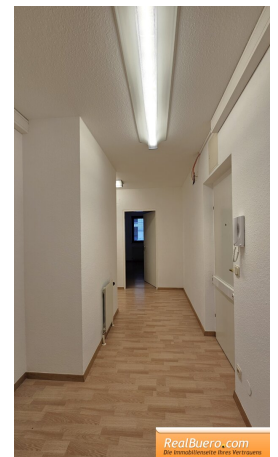
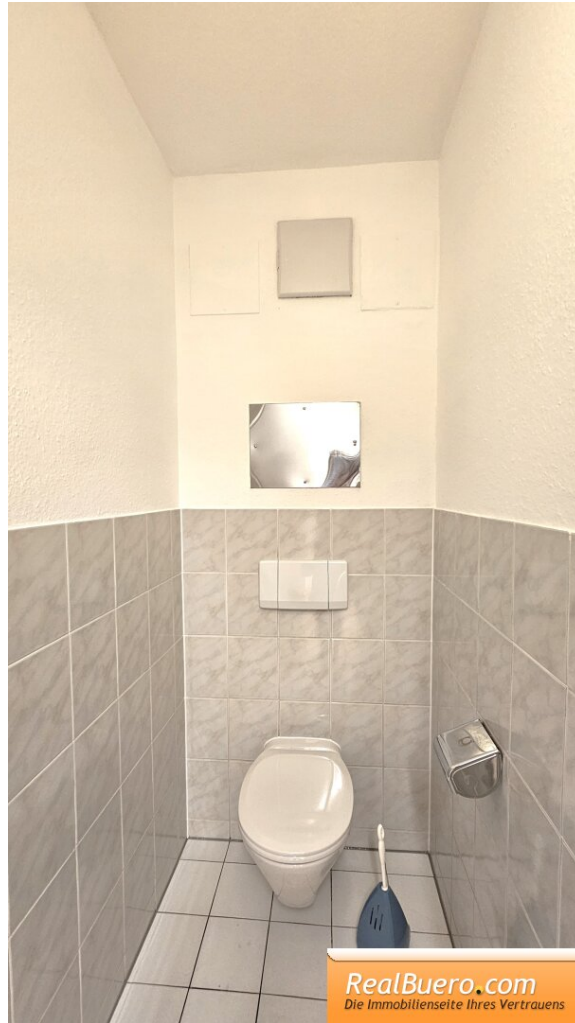
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

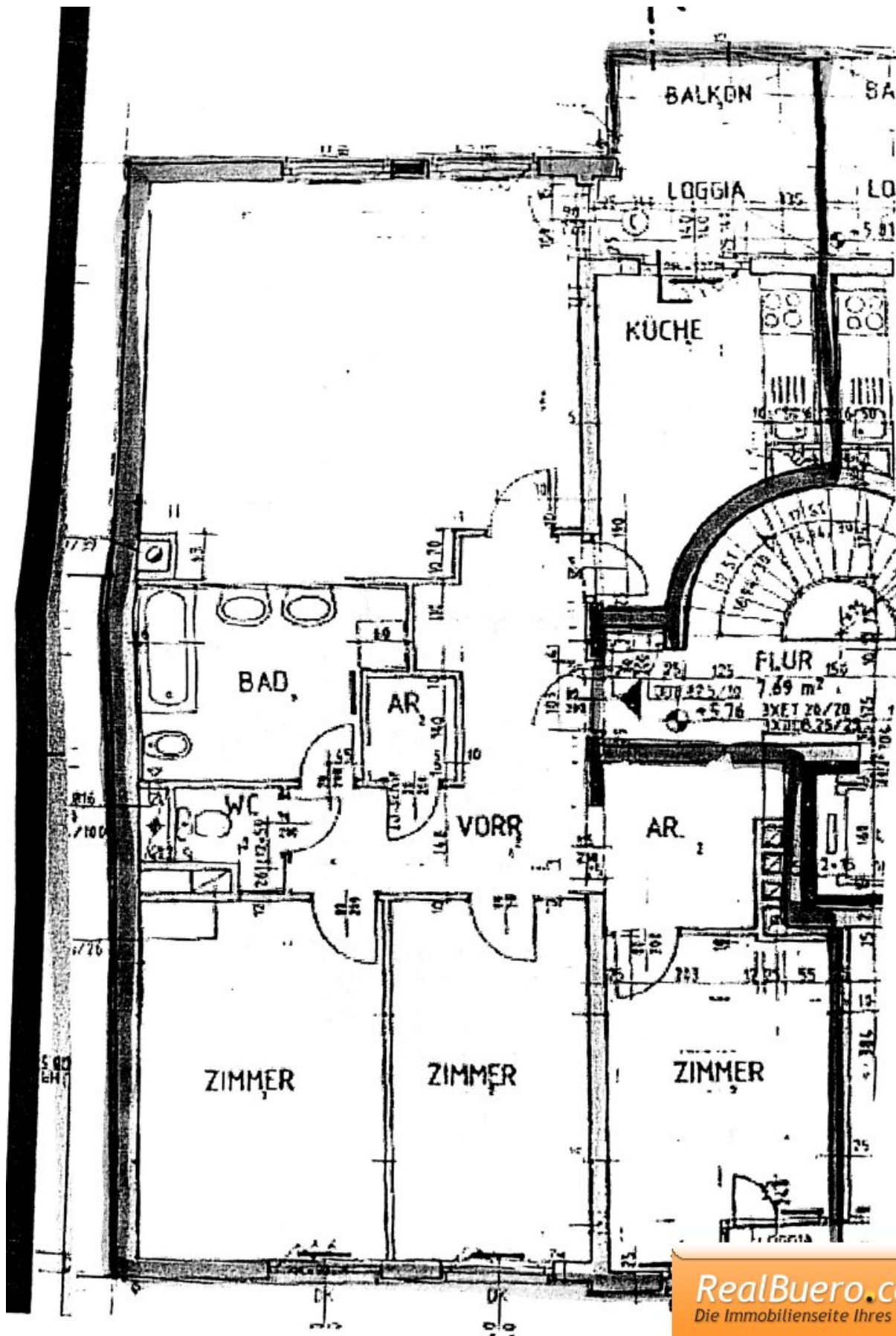


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





RealBuero.com

Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

zentrales Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Pfarrwiesengasse bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Einbauküche gartenseitig, bestehend aus Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank
- 2 Zimmer straßenseitig / Hochparterre
- 1 Zimmer gartenseitig / Erdgeschoß
- Badezimmer mit Badewanne, 2 Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum
- Loggia verglast / Wintergarten

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- neu ausgemalt
- Fernwärme

- Waschküche
- Kellerabteil
- Verkabelung für EDV vorhanden, wurde vom Vormieter bei Auszug belassen
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- **derzeit kann ein Garagenplatz kann im Haus gesondert angemietet werden (brutto € 166,98 / Kautio: € 350.-)**

Monatliche Kosten: € 1682,78 inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie Heizungs Aconto

- Hauptmietzins: € 1144,,92
- Betriebskosten € 208,55
- Heizungs Aconto: € 149,20
- Umsatzsteuer 10 & 20 %

Nebenkosten:

- Kautio: € 8500.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap