Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Dieses Objekt eignet sich ideal für verschiedene Zwecke !!

Objektnummer: 1286874

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5274 Burgkirchen
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	923,00 m²
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,41
Kaufpreis:	1.470.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.592,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Welcome
POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Wie wäre es mit einem Hotel - Gastronomie Betrieb, mit bereits genehmigter Widmung für Hotel oder Gastronomie Erweiterung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Dieses Objekt eignet sich ideal für verschiedene Zwecke, sei es als gewerbliches Zentrum, für Büros, oder als einzigartige Eventlocation.

Die flexible Raumaufteilung ermöglicht zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. **Moderne Ausstattung:** Das Gebäude mit der Fläche von ca. **923 m²** wurde umfassend modernisiert.

Das Grundstück umfasst ca. 6025 m² und bietet Erweiterungsmöglichkeit.

Dieses **bestehende und langjährig sehr gut etablierte Hotel und Gasthaus**, erfüllt bereits erfolgreich den Bedarf an **Qualitätsgastronomie**

und Beherbergung in der dynamischen Industrieregion.

Eine **Betriebswohnung im Obergeschoß in der Größe von ca. 101 m² ist derzeit vermietet.** Es besteht die Möglichkeit der Übernahme des Mietvertrages.

Im Erdgeschoss gibt es noch ein **zusätzliches Ostseitiges Nutzgebäude** mit Lager /Abstellraum /Garage mit der **Größe von ca.410 m².**

Es bietet ohne bereits genehmigtem Umbau **einen Hotelbetrieb mit 13 Komfort Zimmer mit 19 Betten** und einem **bestehendem Gastronomiebetrieb**

inkl. großer Küche und Kühlräume und vieles mehr.....

Für die **geplante und bereits genehmigte Hotel-Erweiterung mit 50-60 Apartment** - Zimmer und **einer Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen**

steht die **Grundfläche mit ca. 5670 m²** zur Verfügung.

Diese Immobilie befindet sich in einer **sehr strategisch günstigen Lage an der B147 nahe der Bezirkshauptstadt Braunau am Inn in Oberösterreich und**

der Grenze nach Deutschland.

Darüber hinaus ist die Immobilie auch **mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.**

Anfragen und Besichtigung jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.