Top Preisangebot für Baugrundstück für Projektplanung !!

Objektnummer: 1286875

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5274 Burgkirchen
Kaufpreis:	649.980,00 €
Kaufpreis / m²:	108,33 €

Ihr Ansprechpartner

Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

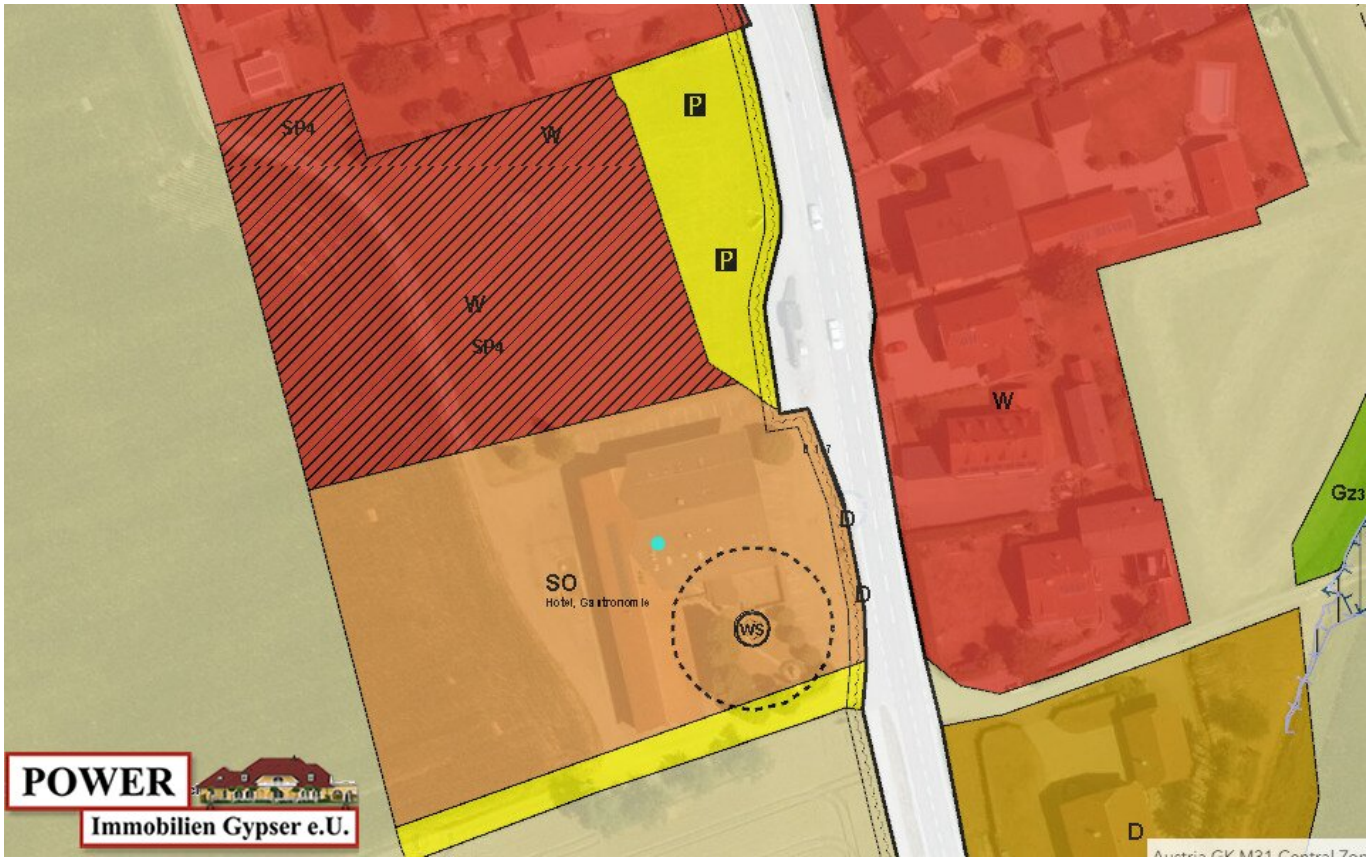
T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER

POWER


Sp4
W
P
P
W
Sp4
W
SO
Hotel, Gastronomie
WS
D
D
Gz3
D
POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Dieses **Baugrundstück** wäre geeignet **für Bauträger, die ein Bauprojekt planen und verwirklichen möchten.**

Der Top Angebots Preis liegt bei ca. € 108,33 p/m²

Der Grund ist zum **Wohnbau gewidmet**. Infrastrukturen wie **öffentlicher Schmutzwasserkanal, Energie- und Dateninfrastruktur sowie ein wasserrechtlich-bewilligter**

Tiefbrunnen sind bereits vorhanden bzw. in unmittelbarer Umgebung erschließbar.

Somit ist eine ressourcenschonende **Aufschließung des Planungsgebietes gewährleistet.**

Die Widmung Baugrund ist rechtskräftig aber die Bauplatzbewilligung wurde noch nicht beantragt.

Es ist **geplant einen flachverdichteten Wohnbau** in Form **freistehender Doppelhäuser zu bauen** im Lückenschluss zum angrenzendem Wohngebiet.

Die **Entwicklung von Doppelhäuser** unter Berücksichtigung einer ökosozialen Flächenbilanz wurde forciert.

Hiermit soll leistbarer Wohnraum für Jungfamilien geschaffen werden.

Es ist beabsichtigt, das Grundstück binnen 5 Jahren zu bebauen.

Die Innenstadt von Braunau am Inn und der Grenzübergang nach Deutschland ist in Kürze leicht zu erreichen.

Entfernung zur nächsten Haltestelle eines öffentlichen Verkehrsmittel ca. 20 m.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap