kleines, renovierungsbedürftiges Wohnhaus auf schönem Grundstück in Bestlage zu verkaufen

Objektnummer: 6291/3251

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Satzgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Heizwärmebedarf:	G 312,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,51
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

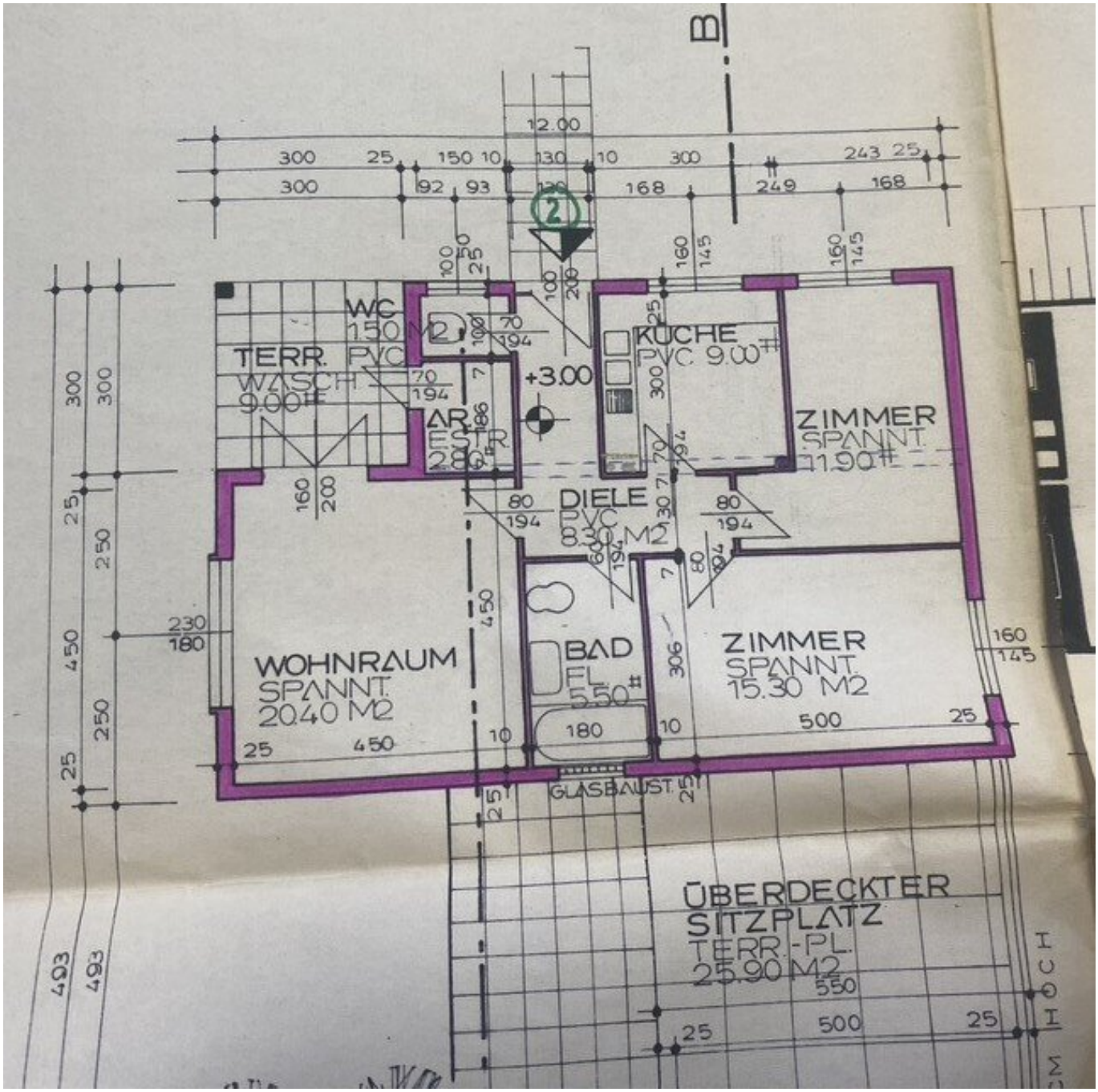
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


B
12.00
300
25
150
10
130
10
300
243
25
300
92
93
168
249
168
2
100
50
25
100
200
160
145
160
145
WC
1.50 M2
TERR. PVC
WASCH
9.00 #
+3.00
KÜCHE
PVC 9.00 #
ZIMMER
SPANNT.
11.90 #
DIELE
PVC
8.30 M2
WOHNRAUM
SPANNT.
20.40 M2
BAD
FL.
5.50 #
ZIMMER
SPANNT.
15.30 M2
GLASBAUST.
ÜBERDECKTER
SITZPLATZ
TERR.-PL.
25.90 M2
300
300
250
250
450
493
493
550
500
25
180
160
145
230
180
306
194
80
70
100
200
KOCH

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 850 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 65 m²

BAUJAHR: 1972

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC;

KELLER: Teilkeller – 1 Kellerraum

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 312,5 kwh/m²a **fGEE:** 5,51

Diese Liegenschaft wurde in einer tollen Lage von Bad Sauerbrunn errichtet. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen. Das Grundstück ist schön geschnitten und würde

auch die Möglichkeit eines Zubaus ermöglichen.

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.750m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <500m
Post <3.750m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap