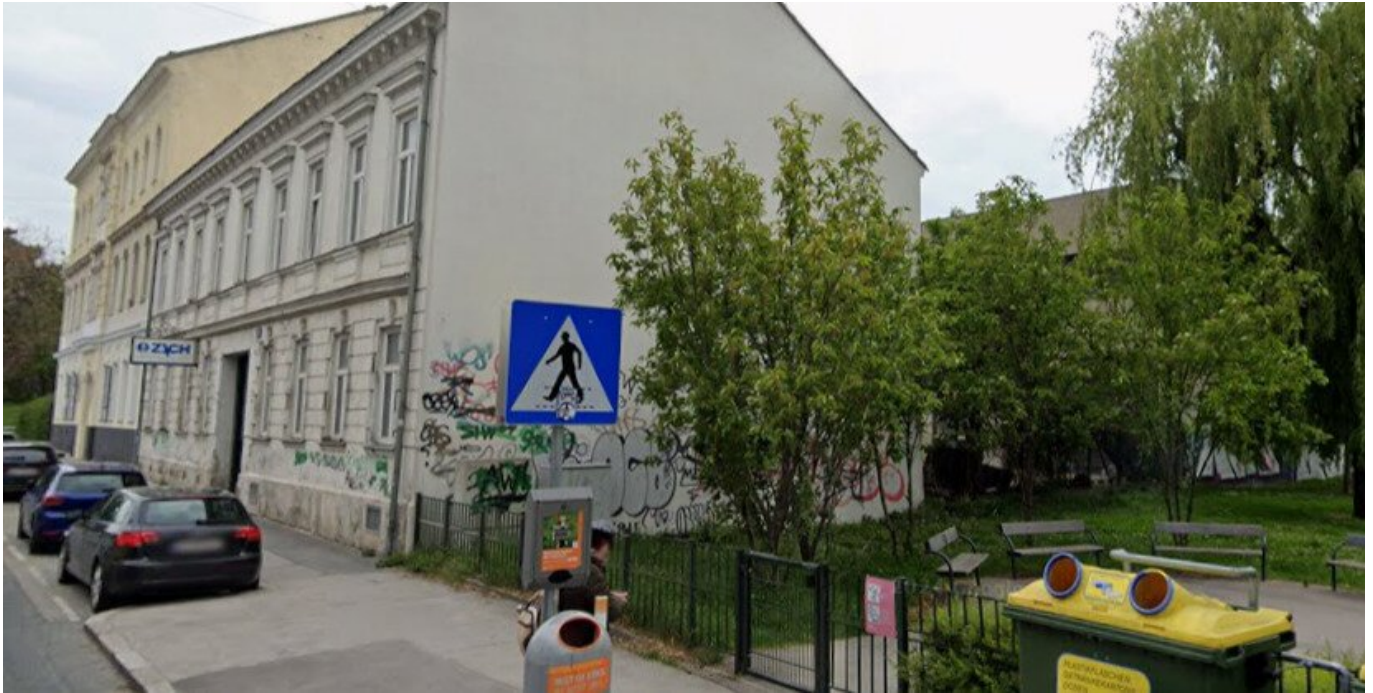


**BEWILLIGTES GRUNDSTÜCK in sehr guter Lage - Nähe
BAHNHOF + HÖPFLERBAD**



Objektnummer: 5570/365

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Endresstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	3.413,00 m ²
Kaufpreis:	4.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- Das Grundstück ist baugenehmigt seit dem Jahr 2023 und man kann somit sofort zum Bauen beginnen.
- Geplant sind fünf 3-geschoßige Wohnhäuser mit jeweils einem Dachgeschoß errichtet.
- Im Keller sind 31 KFZ Stellplätze, davon 30 Pflichtstellplätze, Einlagerungsräume mit Fahrradabstellplätzen vorgesehen.
- In den 3 Stiegenhäusern werden jeweils ein Personenaufzug errichtet und in den Hofbereichen weitere Fahrradabstellplätze.
- Gerne senden wir Ihnen nach vollständiger Anfrage Ihnen sämtliche Unterlagen zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap