

## **Traumhaftes Grundstück mit Wohnmöglichkeiten in Rankweil, Vorarlberg**



**Objektnummer: 5360/492**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6830 Rankweil  
**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

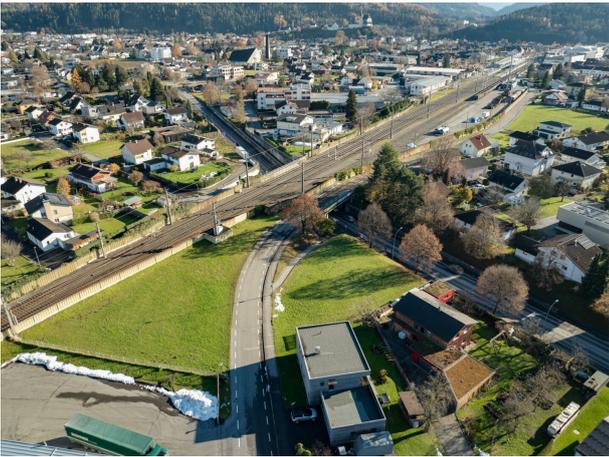
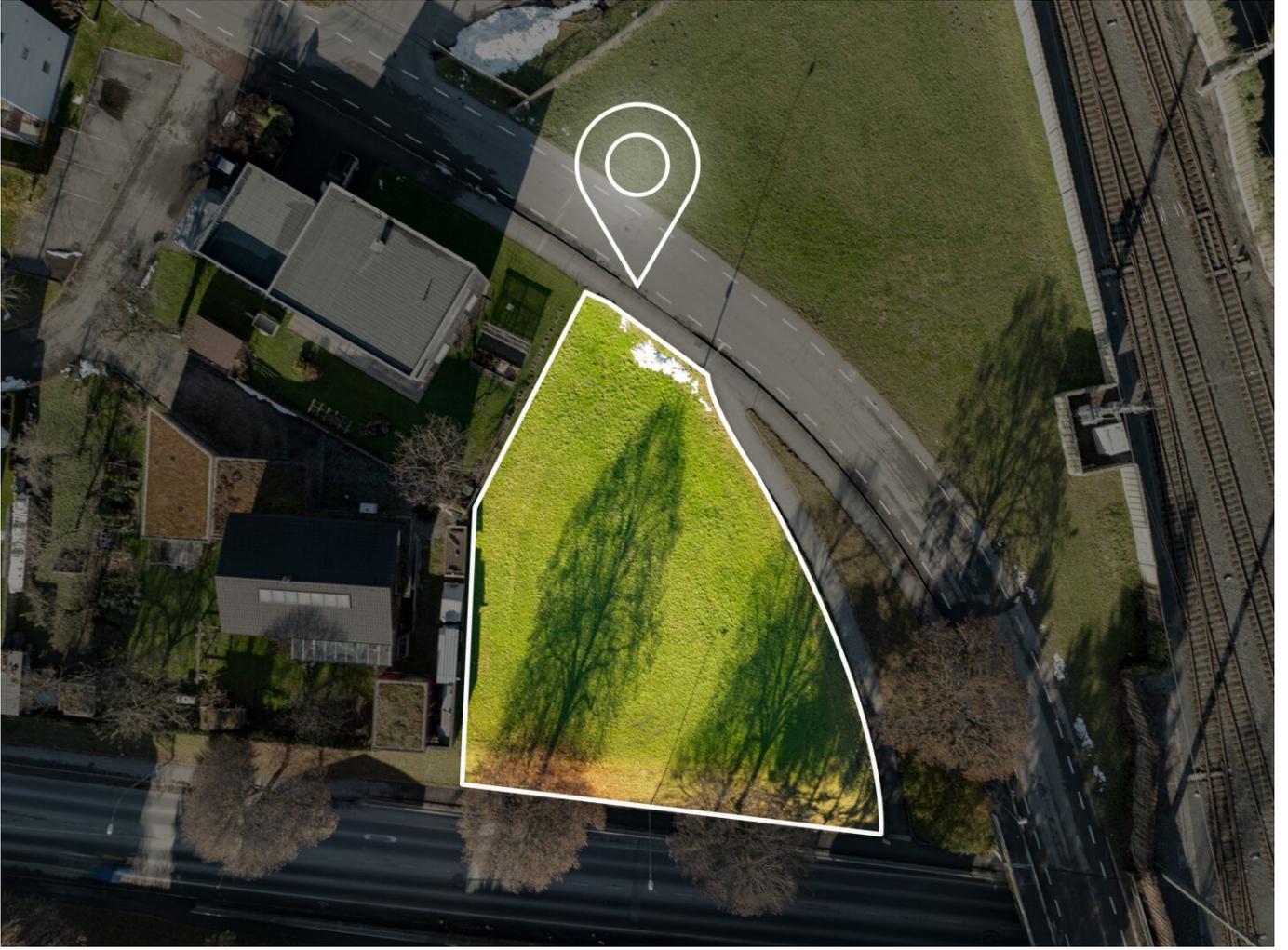


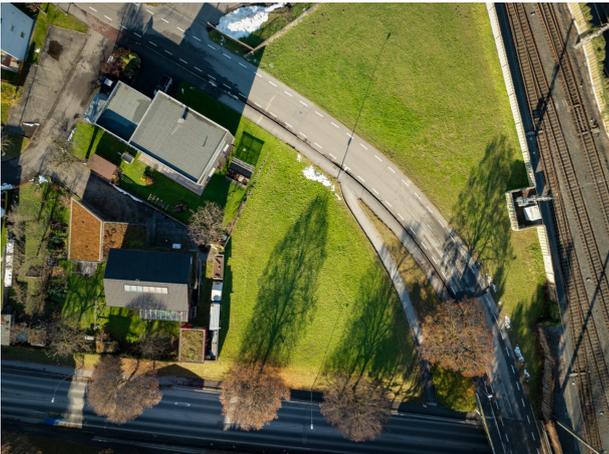
**Mag. iur. Johannes Breuss**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Rankweil, einer malerischen Gemeinde im Herzen von Vorarlberg. Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus oder Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von 917m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, wartet dieses Grundstück auf Sie.

Das Grundstück befindet sich in einer idealen Lage, umgeben von einer grünen und idyllischen Landschaft. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell in den umliegenden Städten und haben gleichzeitig die Ruhe und Natur Vorarlbergs vor der Haustür.

Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Fläche von 917m<sup>2</sup>, die Ihnen alle Möglichkeiten eröffnet, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Ob Sie eine großzügige Villa, ein modernes Mehrfamilienhaus planen, hier haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Auch für Familien ist diese Immobilie ideal geeignet, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten. So können Ihre Kinder bequem und sicher zur Schule gehen und Sie haben gleichzeitig die Gewissheit, dass sie in einer familienfreundlichen Umgebung aufwachsen.

Rankweil ist eine lebendige Gemeinde mit einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten, kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu größeren Städten wie Feldkirch und Bregenz.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance, um sich Ihren Wohntraum in Vorarlberg zu erfüllen. Ob als Eigenheim oder als Investitionsobjekt, dieses Grundstück bietet Ihnen alle Vorteile, die Sie suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <3.500m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap