

## Imbissstube in Top Lage in Oberwart



**Objektnummer: 9198**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Imbissstube befindet sich in bester Lage in Oberwart. Angrenzend sind für ca 20 Fahrzeuge ein Parkplatz vorhanden. Hinter der Stube befindet sich noch eine Laube sowie Damen Und Herren WC.

Die küche ist komplett vorhanden. Eine Kühlzelle ist ebenfalls vorhanden.

Für das Grundstück ist ein monatliches Miete von € 200, zu bezahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap