

Wohnen am Schloßpark - 3-Zimmer-ETW in Bad Vöslau



Objektnummer: 7509/93

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn







Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. (Kein Aufzug vorhanden)
Sie wurde vor wenigen Jahren renoviert und verfügt über einen eleganten Laminatboden, ein neues Bad mit Wanne, sep. WC und eine geräumige Küche, die voll ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, von dem Sie einen wunderbaren Weitblick über das Stadtzentrum bis zum Schneeberg genießen können. Alles in Allem: eine ideale Wohnung für die junge Familie mit bester Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap