

Gewerbegrundstück (BK VIII) direkt an der A1-Abfahrt Amstetten Ost



Objektnummer: 6244/490

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Kaufpreis:	431.290,00 €
Kaufpreis / m²:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



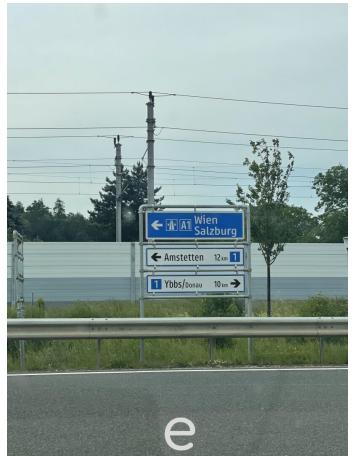
Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

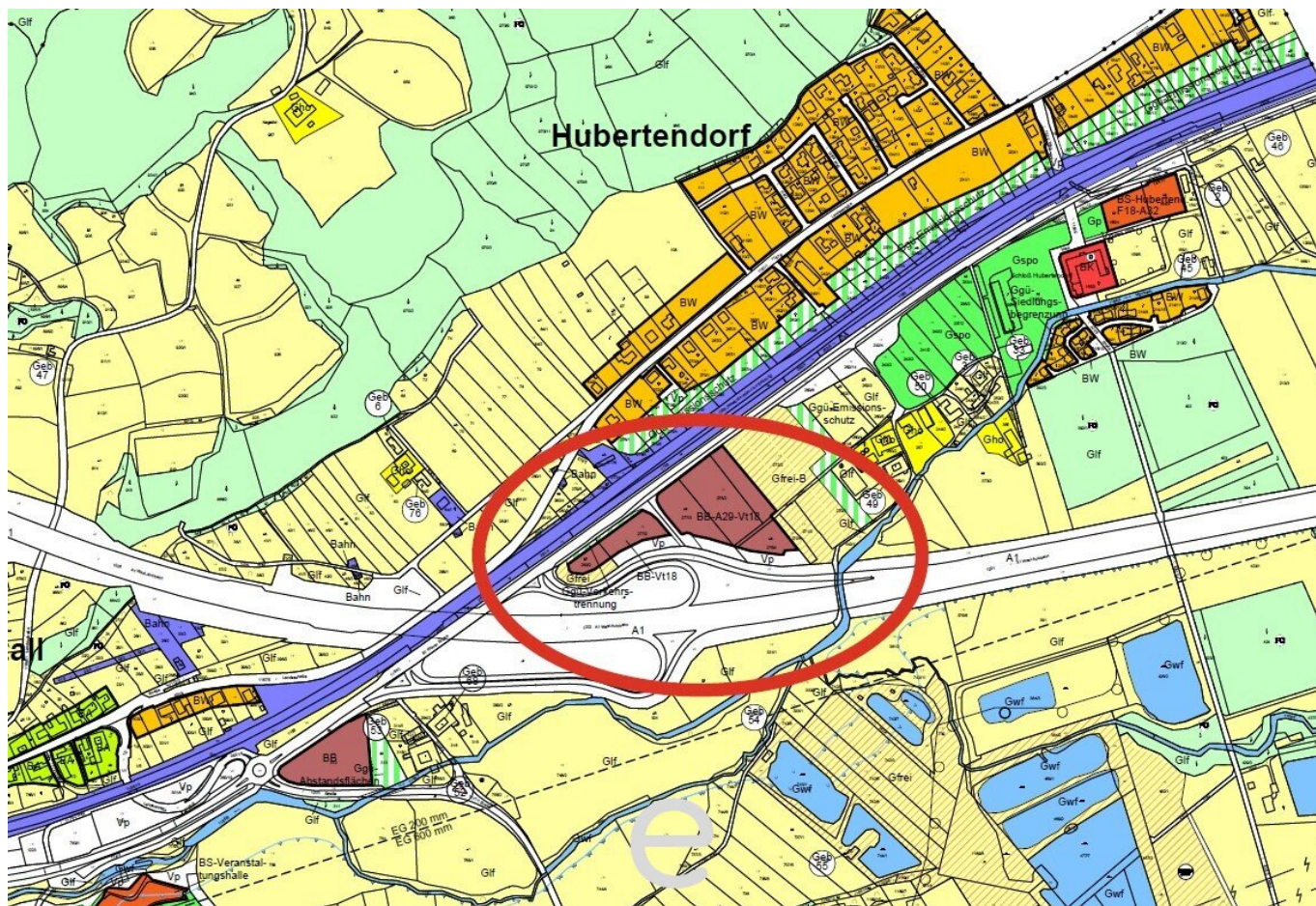
T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





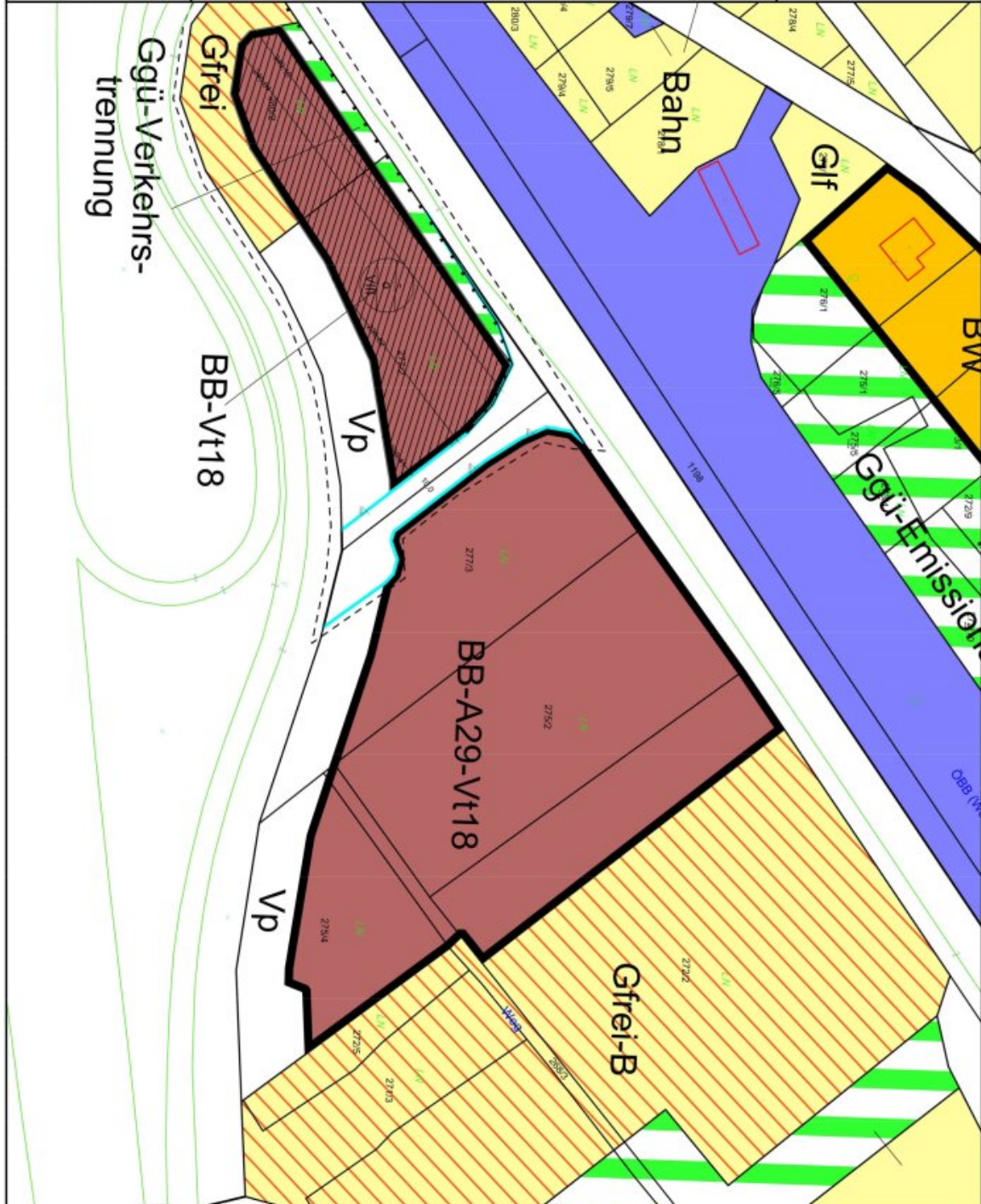




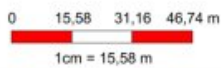


Marktgemeinde Blindenmarkt
Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
Tel: 07473/2217-0
Fax: 07473/2217-219
E-Mail: gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Datum: 07.06.2024
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 558



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit den Netzbetreibern herzustellen.





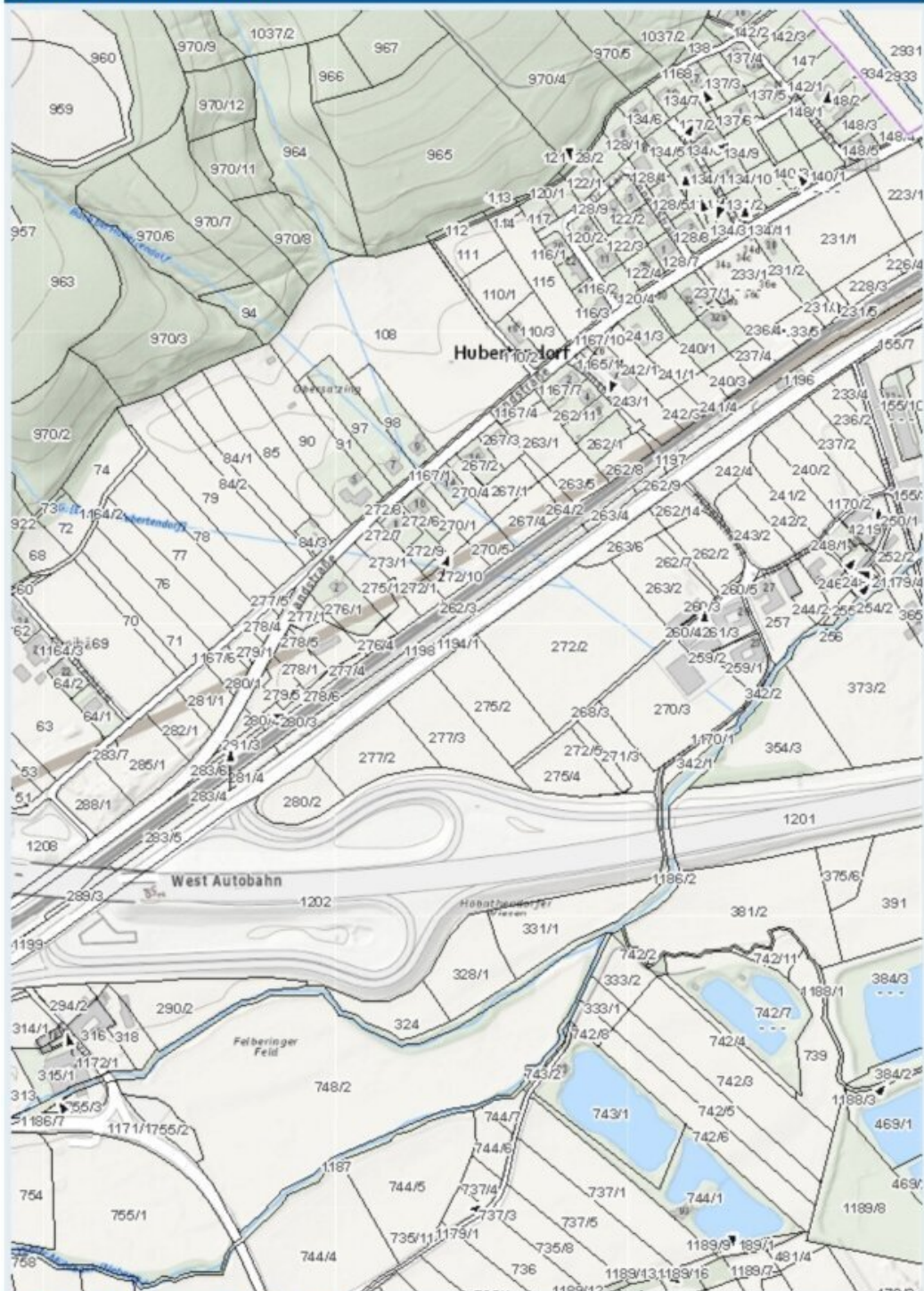
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:

0 M 1:2.000 100 m

Druckdatum: 07.06.2024

e





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022

Objektbeschreibung

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 5.074m² (gesamt 23.000m² verfügbar) direkt an der Autobahnabfahrt Amstetten Ost, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Ob als Bürogebäude, für einen Gewerbebetrieb, Motel oder Gastronomie - auf dieser Liegenschaft ist vieles möglich!

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** 5.074m² (Gst. 277/2) erweiterbar um ca. 15.000m²
- **Bauklasse:** VIII - bis 25m Höhe
- **Lage:** Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt - Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- **Aufschließungsabgabe:** € 66.609,24

Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen?
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer: Irina Scharinger, 0676 6777722

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Internetanfragen nur mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap