INNENSTADT WOHNUNG MIT KLEINEM BALKON

Objektnummer: 19588

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	3.995,00 €
Kaltmiete (netto)	3.273,91 €
Kaltmiete	3.631,82 €
Betriebskosten:	357,91 €
USt.:	363,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN I EST 1973

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1979

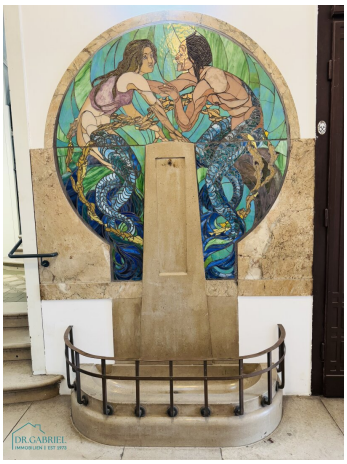
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

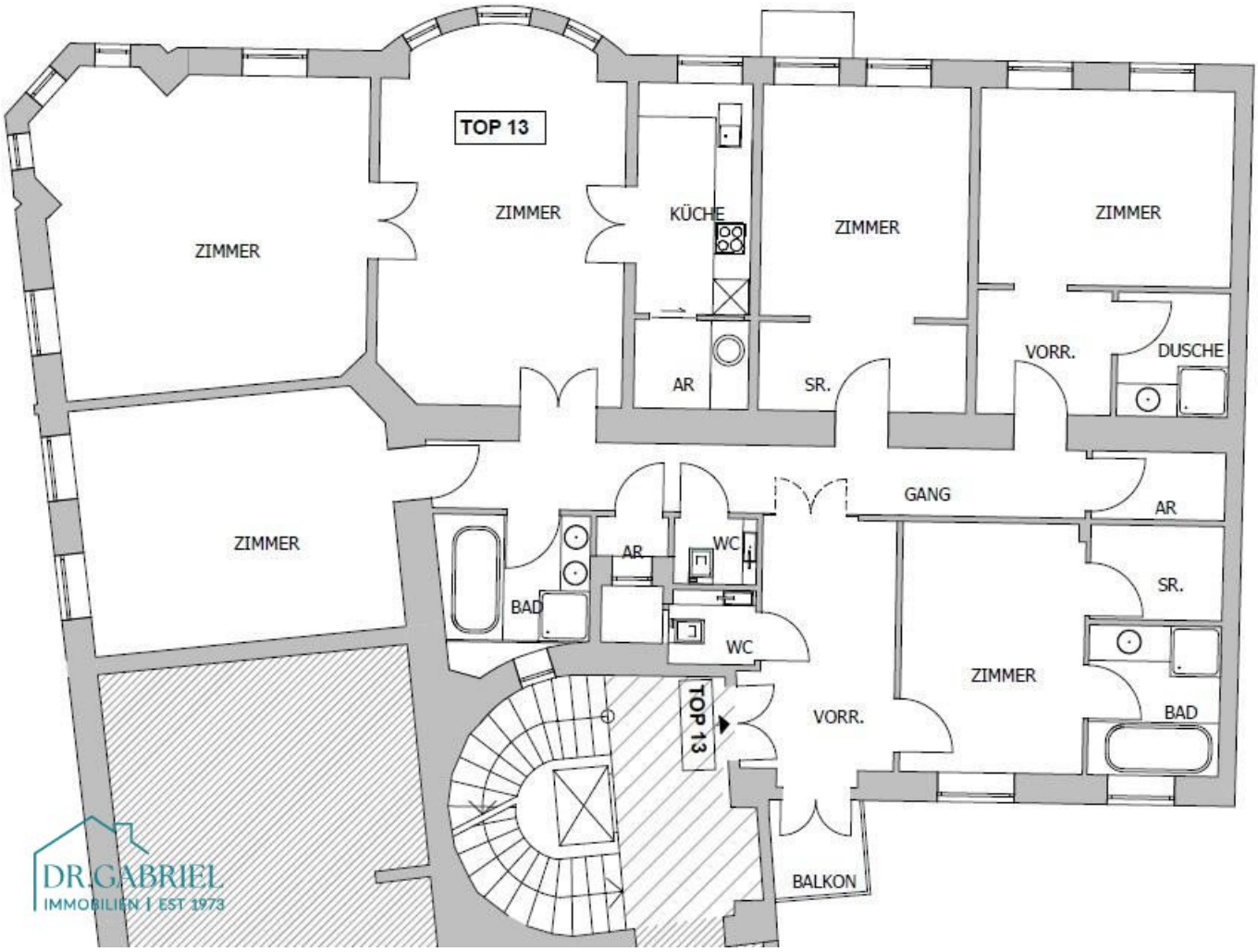
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN I EST 1973


TOP 13
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
AR
SR.
VORR.
DUSCHE
ZIMMER
GANG
AR
AR
WC
BAD
WC
SR.
ZIMMER
TOP 13
VORR.
BAD
BALKON
DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE ALTBAUMIETE NÄHE URANIA

INFRASTRUKTUR:

Geschäfte, Straßenbahnlinien N, 1, 2, U1 und U4 Schwedenplatz in Gehnähe, ca. 10-15 Gehminuten zum Stephansplatz

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum mit kleinem Balkon in den Innenhof, schöner Wohnsalon, Speisezimmer, Küche mit Abstellraum, **vier Schlafzimmer** (zwei davon mit behegbaren Schrankraum), zwei Bäder mit Wanne und Dusche, ein Bad mit Dusche, zwei WC

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- Flügeltüren
- Komplettküche
- Kühlgeräte
- 4 Stufen bis zum Lift
- Für die Erstellung des Mietvertrages gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 249,- brutto** zur Verrechnung

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

.....

FIRST DISTRICT, NEAR URANIA: PERIOD APARTMENT - FOUR BEDROOMS - THREE BATHROOMS - SMALL BALCONY - AIR CONDITION

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.