

Tiefgaragenplatz | Linzerstraße 12, 4050 Traun



01 Titelbild

Objektnummer: 3383

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Linzerstraße 12 |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4050 Traun |
| Baujahr: | 1977 |
| Nutzfläche: | 17,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 77,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 94,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 44,55 € |
| Kaltmiete | 78,33 € |
| Betriebskosten: | 33,78 € |
| USt.: | 15,67 € |

Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: € 33,84

Provisionsangabe:

280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun



GEPRÜFTE QUALITÄT

HERAUSRAGENDER MAKLER 2025

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488



A photograph of Nadine Ratschiller, an employee of BOSS IMMOBILIEN, sitting on a black stool against a plain white wall. She is wearing a light-colored blazer over a white top and blue jeans. To her left is a large green plant in a dark pot. In the top left corner of the image frame, there are two small red ribbon badges: one for BOSS IMMOBILIEN and one for the ÖGVS Quality Seal.



Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller

+43 699 166 33 665
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Linzerstraße 12 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <200m
Klinik <1.600m
Krankenhaus <7.825m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m
Schule <75m
Universität <5.675m
Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <175m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <2.600m
Flughafen <3.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap