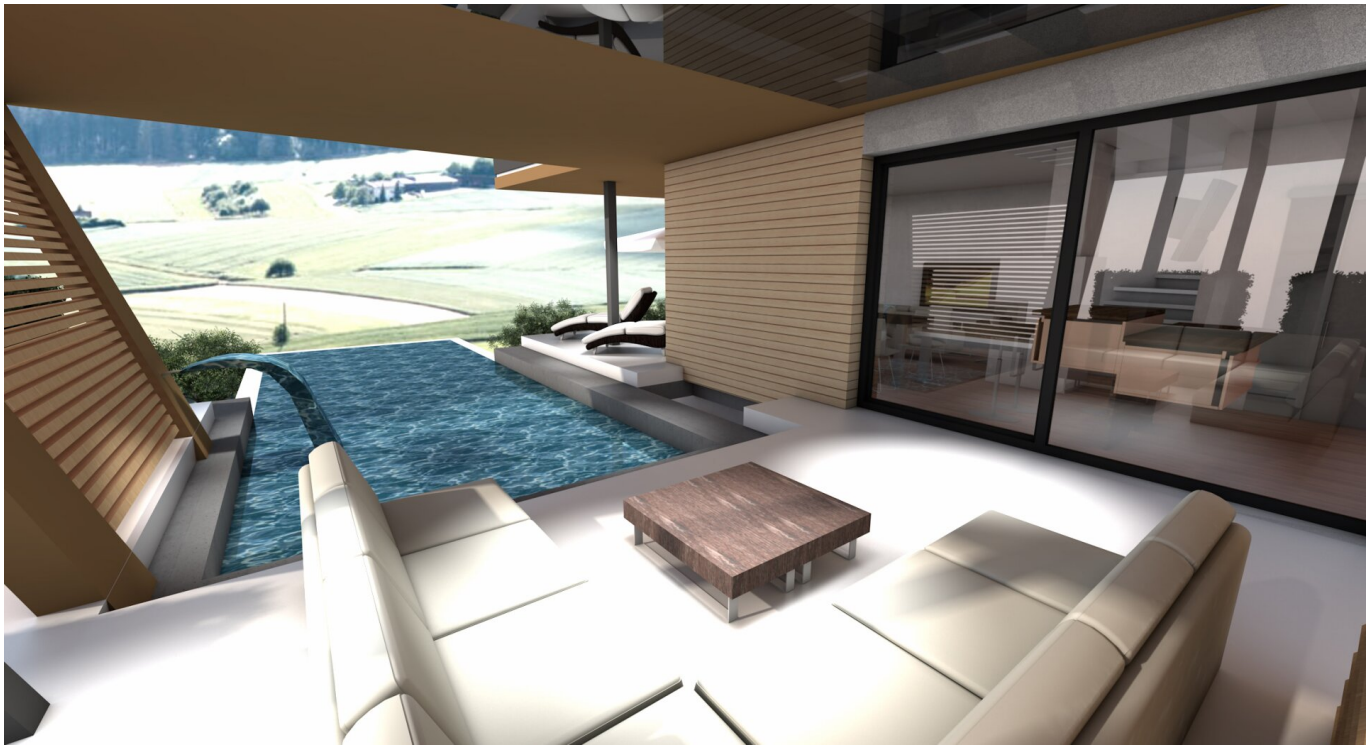
Traumgrundstück für Ihr Eigenheim in malerischer Weststeiermark!



Beispiel - Animation

Objektnummer: 327

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Kaufpreis / m²:	320,00 €

Infos zu Preis:

Preis auf Anfrage!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

der Weststeiermark
Baugrund
Oisnitz 42
Helmut Wolkart
Samafaßl
G1C Garage
Oisnitz

211/2
812/1
MM
2729
2730
r22,45
663,27 m²
r76,38
683,10 m²
Doppelhaus
2G
2PKW
EFH
2G
ca. 4822m²
2313
2312
RM
2314
2315
6,00
r67,71
358
LN
359
356
Cuker
902,45 m²
579,50 m²
902,94 m²
610,27 m²
1 099,12 m²
357,23 m²
V2
ca. 1551m²
51
52
1.96
1.95
2439
352
r41,36
2440
2437
r53,46

Objektbeschreibung

Das Gesamtgrundstück liegt in der Weststeiermark, ist sonnig und leicht geneigt und wurde durch einen Bebauungsvorschlag in 5 Parzellen geteilt, es befindet sich lt. FLWI im ausgewiesen Bereich WA-13 "Kumpusch-St.Josef" mit einer Dichte von 0,2-0,5. Im nördlichen Teil des Grundstückes befinden sich zwei Parzellen für die die Errichtung von 2 Doppelwohnhäusern, im südlichen Teil sind 3 Bauparzellen für Einfamilienwohnhäuser angeordnet. Im Anschluss von den 3 Einfamilienwohnhausparzellen befindet sich eine Parzelle gewidmet als Freiland mit einem Gesamtausmaß von ca. 1551 m2 welche in 3 Einzelparzellen (357,23 / 610,27 / 579,50m2) geteilt werden kann. Die Erschließung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrtsstraße welche der Grundkäufer mit einem Anteil miterwirbt. **Die Aufschließungskosten übernimmt der Verkäufer!** Der begefügte Bebauungsvorentwurf kann sich möglicherweise ein wenig ändern. (Lt. endgültigem Bescheid Land Steiermark)

Parzellen lt. Bebauungsplan: (Größen-Änderungen lt. Bescheid noch möglich!)

- **Preis Zone 1 .....320,0 € pro m2 zuzüglich Weganteil 1/6**
    - Zone 1 / Parzelle A ..... ca. 1.099,12 m2
    - Zone 1 / Parzelle B ..... ca. 902,94 m2
    - Zone 1 / Parzelle C ..... ca. 902,45 m2
- **Preis Zone 2 .....210,0 € pro m2 zuzüglich Weganteil**
    - Zone 2 / Parzelle D2 .....ca. 863,27 m2 (Doppelwohnhaus)
    - Zone 2 / Parzelle D1 ..... ca. 683,10 m2 (Doppelwohnhaus)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap